

Annual Report

Laporan Tahunan

2017



*always
a Step Ahead*



PT Fortune Mate Indonesia Tbk.



DAFTAR ISI

Contents

Ikhtisar Data Keuangan	02	<i>Financial Highlight</i>
Informasi Saham	03	<i>Shares Information</i>
Laporan Direksi	04	<i>Message From The Board Of Directors</i>
Laporan Dewan Komisaris	07	<i>Message From The Board Of Commissioners</i>
Profil Perusahaan	10	<i>Company Profile</i>
Analisa Dan Pembahasan Manajemen	20	<i>Management Analipsis And Discussion</i>
Tata Kelola Perusahaan	28	<i>Good Corporate Governance</i>
Tanggung Jawab Sosial Perusahaan	38	<i>Corporate Social Responsibility</i>
Surat Pernyataan Anggota Direksi Dan Anggota Dewan Komisaris Tentang Tanggung Jawab Atas Laporan Tahunan	39	<i>Statement Of Directors And Commissioners About Responsibility For The Annual Report</i>
Laporan Keuangan Tahunan Yang Telah Diaudit	40	<i>Audited Annual Financial Statements</i>

IKHTISAR DATA KEUANGAN

FINANCIAL HIGHLIGHT



KINERJA KEUANGAN (dalam Jutaan Rp.)	2017	2016	2015	FINANCIAL PERFORMANCE (in Millions Rp.)
POSISI KEUANGAN				FINANCIAL POSITION
ASET LANCAR	284.022	378.172	324.764	CURRENT ASSETS
PERSEDIAAN TIDAK LANCAR	280.679	136.249	184.064	INVENTORIES -NON CURRENT
MODAL KERJA BERSIH	203.903	282.080	188.532	NETWORKING CAPITAL
JUMLAH INVESTASI	0	0	0	TOTAL INVESTMENT
ASET	801.479	771.547	584.000	ASSETS
LIABILITES LANCAR	80.119	96.092	105.802	CURRENT LIABILITIES
LIABILITES	119.588	98.838	138.730	LIABILITIES
EKUITAS	681.891	672.709	445.270	EQUITY
HASIL KINERJA KEUANGAN	2017	2016	2015	OPERATIONAL PERFORMANCE
PENJUALAN BERSIH	35.261	402.073	238.861	NET SALES
LABA KOTOR	24.283	319.403	198.660	GROSS PROFIT
JUMLAH LABA(RUGI) TAHUN BERJALAN DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				TOTAL INCOME(LOSS) FOR THE YEAR CAN BE ATTRIBUTED TO:
• PEMILIK ENTITAS INDUK	8.834	250.755	82.232	OWNERS OF THE PARENT ENTITY *
• KEPENTINGAN NON PENGENDALI	(103)	26.154	77.273	NON CONTROLLING INTEREST *
JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN	8.731	276.909	159.505	TOTAL INCOME
JUMLAH LABA(RUGI)KOMPREHENSIF DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				INCOME(LOSS) COMPREHENSIVE THAT CAN BE ATTRIBUTED TO:
• PEMILIK ENTITAS INDUK	(32.160)	251.059	82.892	OWNERS OF THE PARENT ENTITY *
• KEPENTINGAN NON PENGENDALI	(103)	26.154	77.273	NON CONTROLLING INTEREST *
TOTAL LABA TAHUN KOMPREHENSIF	(32.263)	277.213	160.165	TOTAL INCOME COMPREHENSIVE
JUMLAH SAHAM BEREDAR (DALAM JUTA SAHAM)	2.721	2.721	2.721	TOTAL SHARE OUTSTANDING (IN MILLIONS SHARE)
LABA PER SAHAM DASAR	3,26	92,16	30,22	BASIC INCOME PER SHARE
RASIO PERTUMBUHAN	2017 - %	2016 - %	2015 - %	GROWTH RATIO
PENJUALAN BERSIH	(91,23)	68,33	436,95	NET SALES
LABA KOTOR	(92,40)	60,78	623,08	GROSS SALES
LABA TAHUN BERJALAN DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				INCOME(LOSS) THAT CAN BE ATTRIBUTES TO :
• PEMILIK ENTITAS INDUK	(96,48)	204,94	3.102,18	OWNERS OF THE PARENT ENTITY *
• KEPENTINGAN NON PENGENDALI	(100,39)	(66,15)	N/A	NON CONTROLLING INTEREST *
JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN	(96,85)	73,61	6.355,08	TOTAL INCOME
JUMLAH ASET	3,88	32,11	27,11	TOTAL ASSETS
JUMLAH LIABILITES	20,99	(28,76)	(20,43)	TOTAL LIABILITIES
PERSEDIAAN -TIDAK LANCAR	(106,00)	(25,98)	(5,44)	INVENTORIES -NON CURRENT
JUMLAH EKUITAS	1,36	51,08	55,79	TOTAL EQUITY
RASIO OPERASIONAL	2017 - %	2016 - %	2015 - %	OPERATING RATIO
LABA KOTOR/PENJUALAN BERSIH	68,87	79,44	83,17	GROSS PROFIT TO NET SALES
LABA/PENJUALAN BERSIH	(91,50)	68,95	67,05	INCOME TO NET SALES
LABA/EKUITAS	(4,73)	41,21	35,82	INCOME TO EQUITY
LABA/ASET	(4,03)	35,93	27,43	INCOME TO ASSETS
RASIO KEUANGAN	2017 - %	2016 - %	2015 - %	FINANCIAL RATIO
RASIO LANCAR	354,50	393,55	306,95	CURRENT RATIO
JUMLAH LIABILITAS/JUMLAH EKUITAS	17,54	14,69	31,16	TOTAL LIABILITIES TO TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS/JUMLAH ASET	14,92	12,81	23,76	TOTAL LIABILITIES TO TOTAL ASSETS



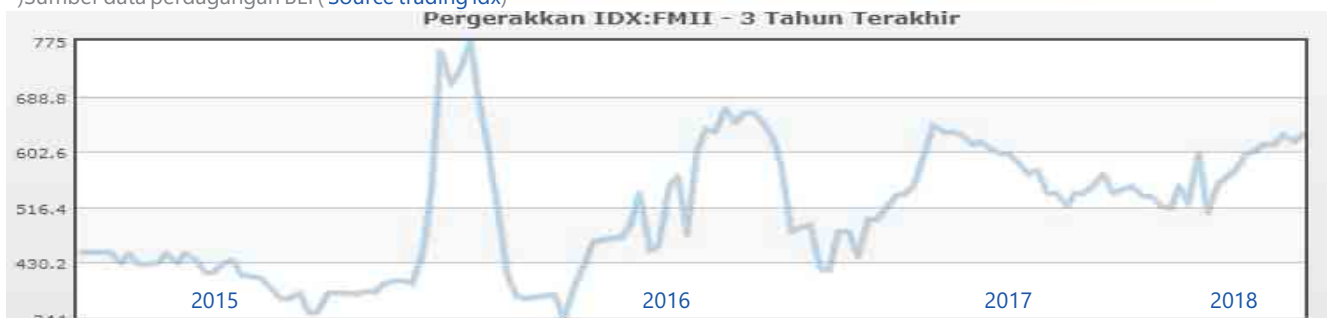
INFORMASI SAHAM

SHARE INFORMATION

1. Jumlah saham yang beredar di PT Bursa Efek Indonesia sebesar 2.721.000.000 saham dimana , sebesar 2.046.000.000 saham (75,19 %) dimiliki 2 pemegang saham utama tahun 2016 dan sebesar 2.258.000.000 saham (82,98 %) dimiliki 3 pemegang saham utama tahun 2015 dan sebesar 675.000.000 (24,81%) tahun 2016 dan sebesar 463.000.000 (17,02%) tahun 2015 dimiliki oleh masyarakat dibawah 5 % dari jumlah saham yang ditempatkan dan disetor penuh dengan nilai nominal saham Rp.100 per lembar saham.
2. Pada tanggal 15 Mei 2002, Entitas melakukan pemecahan nilai nominal saham dari Rp 500 per saham menjadi Rp 100 per saham atau dengan ratio 1:5 yang mengakibatkan jumlah saham beredar semula 320.000.000 saham menjadi sebanyak 1.600.000.000 saham.
3. Berdasarkan surat dari Bursa Efek Jakarta No. Peng-07/BEJPSR/SPT/03-2004 tanggal 25 Maret 2004, kegiatan perdagangan saham Entitas dihentikan sementara (suspend) oleh Bursa Efek Jakarta dikarenakan Usaha Industri Alas kaki ditutup, dan kemudian berdasarkan surat dari Bursa Efek Jakarta No. S-0921/BEJ/PSR/06-2005, pada tanggal 29 Juni 2005 bursa memutuskan untuk melakukan pencabutan penghentian sementara perdagangan Efek Entitas terhitung sejak tanggal 30 Juni 2005 karena telah terjadi perubahan usaha dari alas kaki ke Pembangunan perumahan atau Real Estate.
4. Pada tanggal 17 Desember 2009, melalui akta No.35 dari Notaris Wachid Hasyim, SH mengenai Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, telah dilakukan perubahan Anggaran Dasar sehubungan dengan penyelesaian pembayaran utang dengan cara konversi utang menjadi ekuitas, yaitu dengan mengeluarkan saham dalam portepel sejumlah 646.000.000 saham atas nama First Property Investment (Asia) Company Ltd, dan sejumlah 475.000.000 saham atas nama Royal Investment Holdings Company Ltd, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU-AHA.01.10-23245. tahun 2009 tanggal 22 Desember 2009. Pencatatan saham baru di bursa telah mendapatkan efektif pencatatannya di PT Bursa Efek Indonesia pada tanggal 12 Januari 2010.

Bulan	Harga		Harga		Harga		Frekuensi		Volume		Kapitalisasi Pasar		Month
	Tertinggi	Terendah	Penutupan	Penutupan	Frequency	Frequency	(jutaan unit)	(jutaan unit)	(Rp. juta million)	(Rp. juta million)			
	Highest Price	Lowest Price	Closing Price	Closing Price			(in million unit)		Market Capitalization				
Triwulan 1	650	805	490	313	625	465	368	732	7,14	11,5	1.700.625	1.265.265	First Q
Triwulan 2	640	730	575	420	600	610	102	342	3,54	12,7	1.632.600	1.251.660	Second Q
Triwulan 3	605	780	444	595	555	670	125	340	3,02	10,1	1.510.155	1.823.070	Third Q
Triwulan 4	600	685	454	380	515	500	527	415	20,74	10,1	1.401.315	1.360.500	Fourth Q

*Sumber data perdagangan BEI (Source trading idx)



LAPORAN DIREKSI

MESSAGE FROM BOARD of DIRECTOR



Para Pemangku Kepentingan Yang Terhormat,
Puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, berkat kerja keras seluruh jajaran Perseroan, Perseroan kembali mencatat kinerja yang menggembirakan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017.

Kinerja Keuangan Tahun 2017

Perseroan pada tahun buku 2017 telah membukukan penjualan sebesar Rp. 35 miliar atau terjadi penurunan sebesar 91 % atau sebesar Rp.367 miliar dibanding dengan penjualan periode yang sama tahun 2016 yang membukukan penjualan sebesar Rp. 402 miliar.

Adapun penurunan penjualan sebesar Rp.367 miliar ini karena selama tahun buku 2017 tidak ada penjualan lahan atau nihil sedangkan dari hasil penjualan rumah dan gudang mengalami penurunan sebesar 15 miliar atau sekitar 30 % dari Rp.50 miliar di tahun 2016 menjadi Rp. 35 miliar di tahun 2017.

Jumlah aset Perseroan yang tercatat sebesar Rp.801 miliar tahun 2017 atau mengalami kenaikan sebesar 4 % dari tahun 2016 sebesar Rp. 771 miliar.

Aset Lancar mengalami penurunan sebesar 25 % dari Rp.378 miliar tahun 2016 menjadi Rp.284 miliar tahun 2017, sedangkan Aset Tidak Lancar mengalami kenaikan sebesar 32 % dari Rp. 393 miliar tahun 2016 menjadi Rp. 517 miliar tahun 2017.

Dear Respected Shareholders,

We shall appraise God the Almighty, also supported by hard work from all part of the Company, we scored another proud achievement for year ended on December 31, 2017.

Financial Performance 2017

The Company in 2017 has booked total sales Rp. 35 billion or has decreased 91% or decrease Rp. 367 billion compared with the sales in same period of 2016 that has booked Rp. 402 billion.

This sales decrease amounted Rp. 367 billion due to during 2017, there is zero (nil) amount in sale of land, and sale of housing & warehouse has also decreased Rp. 15 billion or has decreased 30% from Rp. 50 billion in 2016 become Rp. 35 billion in 2017.

Total assets of the Company has recorded Rp. 801 billion in 2017 or has increased 4% from 2016 that recorded Rp. 771 billion.

The current assets has decreases 25% form Rp. 378 billion in 2016 become Rp. 284 billion in 2017, and the Non current assets has increased 32% from Rp. 393 billion in 2016 become Rp. 517 billion in 2017.



LAPORAN DIREKSI

MESSAGE FROM BOARD of DIRECTOR

Perbandingan antara hasil yang dicapai dengan target tahun 2017 *Comparison between realization with target in 2017*

Seperti yang telah kami ungkapkan dalam Laporan Tahunan tahun buku 2016, untuk target yang ingin dicapai tahun 2017 adalah perseroan tidak memberikan target khusus karena adanya penurunan signifikan atas daya beli masyarakat di bidang property serta karena kondisi perekonomian yang masih belum membaik.

As we have stated in annual report year book 2016, for target to achieve in 2017 is the Company has no particular target due to the significant decreased in the society purchase-power especially in property field dan the global economic that is not run well.

Implementasi strategi tahun 2017

Manajemen Perseroan secara terus menerus tetap menerapkan strategi bisnis yang komprehensif mencakup rangkaian program dan kegiatan yang efektif dan efisien dalam menyokong pertumbuhan usaha sekaligus memperkuat lini operasional Perseroan.

Strategy Implementation in 2017

The Company management apply the comprehensive business strategy continually including effective and efficient program and activity to support the business growth and also to strengthen the Company operational line.

Melalui berbagai penetapan dan penerapan berbagai kebijakan strategis, secara umum dapat kami sampaikan bahwa kami berusaha agar kinerja Perseroan yang akan datang tetap terus bertumbuh dan meningkat secara sustainable. Peningkatan kinerja persero telah dilakukan dengan perbaikan-perbaikan mulai level manajerial sampai level operasional.

With many strategic policy and application, generally we could state that our efforts to keep the Company Performance in future keep grow and develop sustainable. The Company performance has been improved by the improvement in managerial level until operational level.

Prospek Usaha

Prospek usaha Perseroan didukung oleh peningkatan kebutuhan properti, dimana hal ini didorong oleh peningkatan jumlah kelas menengah serta bertumbuhnya perdagangan online e-commerce yang membutuhkan tempat penyimpanan barang atau pergudangan di Indonesia hingga sampai beberapa tahun ke depan. sektor Perumahan dan pergudangan dinilai masih akan berkembang secara positif. Perkembangan positif tersebut juga turut ditopang oleh iklim investasi dan tingkat suku bunga yang diprediksi terus menurun beberapa tahun ke depan.

Business Prospect

The Company business prospect has been supported by the increasing of property demand, where this demand is supported by the increasing of numbers of middle class, and e-commerce online trade growth that they need more storage space or warehouse in Indonesia until several years ahead. In housing and warehouse demand will be expand positively. This positive demand also is supported by friendly investment environment and bank interest rate that is predicted continue down in several year ahead.

Seiring dengan perubahan era digitalisasi, kebutuhan akan industri pergudangan di Indonesia diprediksi akan semakin meningkat, hal ini tentu akan meningkatkan kebutuhan akan pergudangan untuk peruntukan penyimpanan, distribution center (penyimpanan dan packaging) serta packaging dan Assembling (logistic center).

By digitally change period, the need of warehouse industry's prediction in Indonesia will increase, and this will make grow the warehouse demand for storage , distribution center, and also for packing and assembling (logistic center).

Implementasi GCG

Perseroan meyakini penerapan GCG secara konsisten dan berkesinambungan akan dapat meningkatkan kinerja Perseroan, yang pada gilirannya akan dapat menjalankan Perseroan bernilai tambah yaitu peningkatan kemanfaatan bagi Pemangku Kepentingan. Pada tahun 2017, Perseroan telah menerapkan GCG hingga pada tahap assesment untuk menilai penerapan prinsip-prinsip GCG yang telah berlangsung, didukung dengan perangkat yang sudah lengkap.

GCG Implementation

The Company is sure that consistent and continuously GCG application will be improved the company performance, that this will make the added value in Company for benefit of Stake holder. In 2016, the Company has been apply the GCG until assessment level to evaluate the current principle of GCG and supported by the complete instruments.

Pada tahun 2017 pemenuhan kelengkapan pedoman GCG dilakukan melalui penyusunan pedoman kerja Direksi dan Dewan Komisaris dan Pedoman Etika dan Perilaku yang dilaksanakan sesuai dengan ketentuan GCG.

In 2017, fulfill of GCG standard performed by: board of director and Board of Commissioners work standard and standard of etic and behavior according the GCG rule.

LAPORAN DIREKSI

MESSAGE FROM BOARD of DIRECTOR



Perubahan Komposisi anggota Direksi

Selama tahun 2017 tidak terdapat perubahan pada komposisi Direksi dan anggota Dewan Komisaris seperti yang tertuang dalam Risalah RUPS Tahunan tanggal 9 Juni 2017.

The change of Board of Director 's composition

During 2017, there is no change in the board of director composition and the Board of Commissioners as mention in Minute of Meeting yearly RUPS dated June 9, 2017.

Atas semua pencapaian yang telah diraih, Direksi menyampaikan apresiasi atas dedikasi dan kerja keras yang ditunjukkan oleh para karyawan.

In all achievement, Board of director express the appreciation of the hard work and dedication of all employees.

Terima kasih kami ucapkan juga kepada Pemegang Saham, Dewan Komisaris, Mitra Usaha, Pemasok, Pelanggan dan stakeholders lainnya atas segala dukungan dan kepercayaan yang telah diberikan.

We thank you also to Share holder, Board of Commissioners, business partner, suppliers, customers, and others stake holder for all their support and trusts.

Surabaya, 21 Maret 2018 / *Surabaya, March 21 2018*

Atas nama Direksi / *On behalf of the Board of Commissioners*

Tjandra Mindharta Gozali

Presiden Direktur / *President Director*





LAPORAN DEWAN KOMISARIS

. MESSAGE FROM BOARD OF COMMISSIONER



Para Pemegang Saham yang Terhormat,

Merupakan sebuah kebanggaan bagi kami untuk melaporkan hasil pencapaian kinerja PT Fortune Mate Indonesia, Tbk. bahwa di tengah persaingan yang semakin kompetitif, Perseroan mampu mempertahankan kinerja Perseroan tahun 2017 dengan baik.

Dewan Komisaris melaksanakan fungsi pengawasan atas Perusahaan melalui review kinerja keuangan dan operasional secara berkala termasuk isu penting terkait di bidang ekonomi, lingkungan, sosial maupun perubahan peraturan perundang-undangan dan juga telah mengkaji dan menerima laporan Direksi dan laporan keuangan konsolidasian perusahaan per 31 Desember 2017, yang telah diaudit oleh KA Heliantono dan Rekan. Pelaporan keuangan telah memenuhi seluruh ketentuan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) terbaru sebagaimana dipersyaratkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku. Dalam melaksanakan fungsi pengawasan dan penasehatan, Dewan Komisaris dibantu oleh Komite Audit.

Penilaian atas Kinerja Direksi

Kami menilai bahwa Perseroan telah mencatat kinerja keuangan tahun 2017 dengan baik. Kami berterima kasih kepada Direksi dan seluruh jajaran manajemen yang telah menjalankan operasionalnya Perseroan dengan baik.

Dear Shareholders,

With the high esteem for us to report the performance of PT Fortune Mate Indonesia Tbk, that in the midst of tight competition, the company is able to keep the good performance of company in 2017.

The Board of Commissioners has performed the supervises functions in the company by the review in financial and operational regularly, including the important issue regarding in economic, environment, social and regulation change. Also review and receive the Consolidated Financial Report as Dec 31, 2017 that audited by KA Heliantono and partner. All financial report has been fulfill all newest standard accounting (PSAK) as the Laws. In performe the supervise and consult activity, board of commisioners is assitted by Audit Committee.

Appraisal to Board of Directors Performance

We review that company has recorded the good financial performance in 2017. We thank to board of directions and all management level that has operate the company well.

LAPORAN DEWAN KOMISARIS

MESSAGE FROM BOARD OF COMMISSIONER



Dapat kami sampaikan bahwa pencapaian kinerja keuangan pada tahun 2017 terlihat penjualan mengalami penurunan yang cukup signifikan dari Rp.402 miliar tahun 2016 turun menjadi Rp.35 miliar tahun 2017. Dimana penurunan ini dikarenakan tahun 2017 tidak ada penjualan lahan sama sekali, satu sisi penjualan property pun juga mengalami penurunan sekitar 30%.

Pada akhirnya kami mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas kepercayaan dari pemegang saham yang terhormat, terhadap Perseroan. Suatu kewajiban bagi kami serta Direksi Perseroan untuk selalu inovatif dan kreatif dalam mewujudkan rencana-rencana Perseroan yang telah dipersiapkan selama ini.

Pandangan atas prospek usaha yang disusun Direksi.

Tahun 2018 adalah tahun politik, Kami memandang prospek usaha yang telah disusun oleh Direksi cukup berat tantangannya disebabkan banyak pembeli akan menahan diri karena melihat situasi dan kondisi yang tidak menentu namun kami tetap berkeyakinan dengan semakin membaiknya tingkat keamanan dan pertumbuhan perekonomian Indonesia ditahun 2018 maka Perseroan tetap dapat bertahan dan akan lebih berusaha untuk dapat meningkatkan kinerja Perseroan dimasa mendatang.

Komitmen Penerapan Tata Kelola Perusahaan

Dewan Komisaris menyampaikan apresiasi terhadap kemajuan yang dicapai Perseroan sepanjang tahun 2017 di berbagai bidang baik terkait dengan kinerja usaha maupun operasional Perseroan. Dewan Komisaris senantiasa mendorong Direksi dan seluruh jajaran Perseroan untuk selalu bertindak mengikuti prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik.

Dewan Komisaris menyadari bahwa dalam upaya mencapai keunggulan dan meraih kepercayaan, Perseroan senantiasa mendorong peningkatan implementasi GCG dan berupaya menciptakan budaya yang menjunjung tinggi integritas, profesionalisme dan kepatuhan terhadap peraturan yang berlaku. Implementasi GCG pada tahun 2017 dilakukan antara lain melalui review serta melakukan evaluasi penerapan GCG secara berkala.

Dewan Komisaris terus mendukung dan menjunjung tinggi seluruh prinsip-prinsip GCG dapat diterapkan oleh Perseroan. Komitmen tersebut diwujudkan dengan adanya pembagian tugas yang jelas antara anggota Direksi dan Dewan Komisaris.

Selain itu, untuk menunjang kinerja pengawasan Dewan Komisaris, maka Dewan Komisaris pada tahun 2017 telah membentuk Komite Audit. Dimana pada selama tahun 2017 ini tugas dan tanggung jawab Komite Audit telah dijalankan dengan baik sehingga kinerja pengawasan Dewan Komisaris semakin baik.

We stated that the financial achievement in 2017 show the sales has significant decrease from Rp. 402 billion in 2016 become Rp. 35 billion in 2017, where this contribution is caused that there is zero in sale of land, and also sale of housing and warehouse decrease around 30%.

Finally, we thank very much of the trust of shareholder. This is our duty for us and Board of Directors to always innovative and creative to make real all the company Plans.

Review on the board of director business prospek

In 2018 is the political year, and we see the business prospect from Board of Directors has hard challenge due to the property customers will hold their purchase because the uncertainty situation and conditions. But we are still confident with the well security level and economic growth of Indonesia in 2018, so the Company will be able stand and keep all efforts to improve the performance of the Company in future.

Good Corporate Governance Commitment

The Board of Commissioner give the appreciation of the Company progress during 2017 in many field including in business performance and also in the Company operational. Board of commissioner always supports Board of Directors and all levels to work based on the principle of good corporate governance

The Board of Commissioner realize that in efforts of excellency achievement and trusts, The Company always improve in implementation of the good corporate governance (GCG) and to create the integrity, professionals and obedience culture to follow the laws. Our implementation of GCG in 2017 has been performed by review and evaluation of implementation GCG periodically.

The Board of Commissioners always support and highly respect all the GCG principles in order to apply in the Company. This commitment will be realize with the clear delegation between Board of Directors and Board of Commissioners.

Beside, to support the supervise function of the Board of Commissioners, hence in 2017, the Board of Commissioners has created the Audited Committee with duty and responsibility has been well performed so make the improvement of the supervise performance of Board of Commissioners.



LAPORAN DEWAN KOMISARIS

MESSAGE FROM BOARD OF COMMISSIONER

Perubahan Komposisi Dewan Komisaris

Pada tahun 2017, tidak terjadi perubahan komposisi anggota Dewan Komisaris seperti yang tertuang dalam Risalah RUPS Tahunan tanggal 9 Juni 2017.

The change of Board of Commissioners' composition

In 2017, there is no change in board of commissioner's composition as mentioned in Minute of Meeting yearly RUPS dated June 9, 2017.

Apresiasi

Saya atas nama Dewan Komisaris menyampaikan penghargaan dan terima kasih kepada seluruh pihak atas pencapaian kinerja Perseroan tahun 2017, kepada Pemegang Saham, Direksi, Pelanggan, Karyawan, mitra kerja dan seluruh pemangku kepentingan atas kepercayaan dan dukungannya sehingga Perseroan mampu mencapai kinerja positif dan terus tumbuh berkelanjutan. Dengan tetap menjalin kebersamaan yang kuat.

Appreciation

I, on behalf of the board of commissions, express the appreciation and thanks to all parties that involved in the achievement the company performance in 2017. To shareholder, Board of directors, customers, employees, business partners, and all the stake holders for the trusts and supports has been given until the Company can achieve the positive performance and keep continuously growth, and always keep the strong relationships.

Surabaya, 21 Maret 2018 / *Surabaya, March 21, 2018*

Atas nama Dewan Komisaris / *On behalf of the Board of Commissioners*

Teddy Gunawani

Presiden Komisaris / *President Commissioner*

PROFIL PERUSAHAAN COMPANY PROFILE



Profil Perusahaan		Company Profile
Nama Perusahaan	PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk	Company Name
Alamat	Gedung Gozco Lantai 3 Jl Raya Darmo 54-56 Surabaya 60265	Address
Nomer Telepon	031-5612818 (hunting)	Phone Number
Nomer Faksimile	031-5620968	Facsimile Number
Kontak Person	Sekretaris Perusahaan/ Corporate Secretary	Contact Person
Alamat Surat Elektronik	corsec@fmiindo.com	E-mail Address
Alamat Situs-Web	www.fmiindo.com	Website

1. Riwayat Singkat Perusahaan

PT Fortune Mate Indonesia Tbk (Entitas) didirikan dalam rangka Undang-Undang Penanaman Modal Asing No. 1 tahun 1967 berdasarkan akta notaris No. 44, tanggal 24 Juni 1989 dari Rika You Soo Shin, S.H., Notaris di Surabaya. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C29241.HT.01.01 TH. 94, tanggal 16 Juni 1994 dan telah diumumkan dalam Berita Negara No. 82 Tambahan No. 7947 pada tanggal 14 Oktober 1994. Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta Notaris Wachid Hasyim, S.H., No. 35, tanggal 17 Desember 2009 mengenai perubahan Anggaran Dasar Entitas sehubungan dengan konversi utang lain-lain Entitas menjadi modal saham ditempatkan dan disetor penuh. Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah diterima oleh Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU0085406.AH.01.09. tahun 2009, tanggal 22 Desember 2009.

Entitas mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 1989 di bidang produksi sepatu yang berlokasi di Sidoarjo, Jawa Timur, dan menghentikan operasi komersial produksi sepatu sejak pertengahan bulan Maret 2004. Pada tahun 2005 beralih usaha ke bidang Pembangunan Real Estat yang berkantor dan berlokasi di Surabaya.

1. A Brief History of the Company

PT Fortune Mate Indonesia Tbk (the Entity) was established within the frame work of the Foreign Capital Investment Law (PMA) No. 1 year 1967 based on Notarial Deed No. 44, dated June 24, 1989 by Rika You Soo Shin, S.H., notary in Surabaya. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C2-9241.HT.01.01 TH. 94, dated June 16, 1994 and were published in the State Gazette of Republic Indonesia No. 82 Supplement No. 7947 dated October 14, 1994. The Article of Association has been amended several times last by Notary Deed of Wachid Hasyim, S.H., No. 35, dated December 17, 2009 about the conversion of other payables into issued and fully paid capital stock. The amendment of the Article of Association has been received by the Department of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its letter No. AHU-0085406.AH.01.09. year 2009, dated December 22, 2009.

The Entity started its commercial operations since 1989 in manufacturing of footwear located in Sidoarjo, East Java, and stopped its operation since middle of March 2004. In 2005 the business switched to the field of Real Estate Development with offices located in Surabaya.

2. Visi dan Misi Perusahaan

VISI

"Membangun hunian yang sehat, aman dan nyaman"

MISI

1. Perusahaan penyedia perumahan di lingkungan yang nyaman dan lengkap dengan berbagai fasilitas untuk kehidupan lebih baik
2. Perusahaan penyedia perumahan dan fasilitas umum yang terjangkau untuk berbagai kalangan masyarakat.

2. Vision and Mission Company

VISION

"To develop healthy, secure and comfort housing / residence "

MISSION

1. Provider of housing / residence in comfort environment with complete facilities for better living.
2. Provider of housing / residence and public facilities afforded by various communities



PROFIL PERUSAHAAN COMPANY PROFILE

3. Kegiatan Usaha menurut Anggaran Dasar terakhir 3. The business activities according to the last

Berdasarkan pasal 3 Anggaran Dasar Entitas, ruang lingkup kegiatan Entitas meliputi usaha pembangunan, manufaktur, perdagangan dan jasa. Saat ini kegiatan utama Entitas adalah pembangunan real estat.

Based on Article 3 of the Entity's Articles of Association, the scope of activities of the Entity comprises the property, manufacturing, trading and services. Currently, the Entity's main activities are real estate.

Mulai tahun 2005 Perseroan telah mempersiapkan lahan untuk pembangunan perumahan dengan nama Cluster Palm Residen dan The Green Taman Sari yang berlokasi di Surabaya Barat.

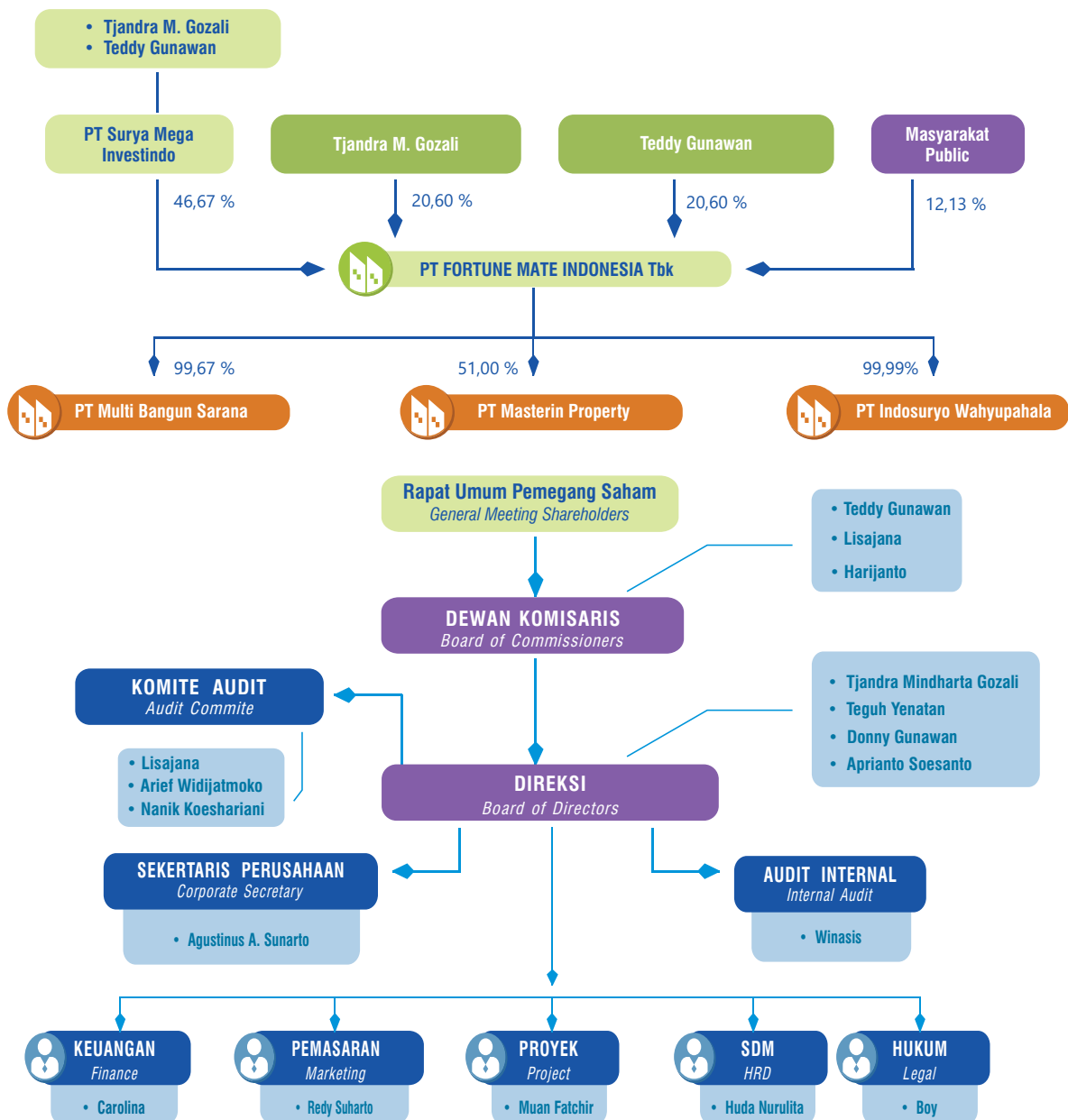
Starting the year 2005 the Company has been preparing land for residential development under the name Cluster Palm Resident and The Green Taman Sari, located in West Surabaya.

4. Struktur Organisasi Perusahaan

4. Company Organization Structure

Struktur organisasi Perusahaan dalam bentuk bagan,

The organizational structure of the Company in the form of a chart,





**TJANDRA MINDHARTA GOZALI,
PRESIDEN DIREKTUR**

Usia 66 Tahun, Warga Negara Indonesia. Komisaris Utama PT Multi Bangun Sarana sejak 22 Agustus 2011 s/d sekarang. Komisaris Utama PT Masterin Property sejak 1 Oktober 2013 s/d sekarang, Presiden Direktur PT Gozco Plantations Tbk tahun 2008 s/d sekarang, Komisaris PT Bank Yudha Bhakti Tbk tahun 1998 sd sekarang. Presiden Direktur PT Fortune Mate Indonesia Tbk tahun 2013, berdasarkan berita acara RUPS No.38 tanggal 28 Juni 2013, Notaris Wachid Hasyim, SH, Notaris Surabaya.

***TJANDRA MINDHARTA GOZALI,
PRESIDENT DIRECTOR***

66 year old, Indonesian citizen. President Commissioner of PT Multi Bangun Sarana since 22nd August 2011 until now. President Commissioner of PT Masterin Property since 1st October 2013 until now. President Director of PT Gozco Plantations Tbk. since 2008 until now. Commissioner of PT Bank Yudha Bhakti Tbk since 1998 until now. Serve as President Director of PT Fortune Mate Indonesia Tbk. since 2000 until now, based on minutes of meeting of The General Meeting of Shareholders No.38 dated 28th June 2013 by Notary Wachid Hashim, SH, notary in Surabaya.



PROFIL PERUSAHAAN

COMPANY PROFILE

TEGUH YENATAN, DIREKTUR

Usia 61 Tahun Warga Negara Indonesia. Lulus dari Fakultas Ekonomi Jurusan Manajemen Universitas Surabaya pada tahun 1985. Accounting Manager PT Fortune Mate Indonesia, tahun 1990-1993, Assistant General Manager Perusahaan tahun 1993-1999. Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 2013 berdasarkan Berita Acara RUPS No.38 tanggal 28 Juni 2013, Notaris Wachid Hasyim, SH, Notaris Surabaya.



TEGUH YENATAN, DIRECTOR

61 year old Indonesian citizen. graduated from Faculty of Economics Management majors, Surabaya University, in 1985. Accounting Manager of PT Fortune Mate Indonesia from 1990-1993. Assistant General Manager of the Company from 1993-1999. Serve as Director from 2000 until now based on minutes of meeting of The General Meeting of Shareholders No.38 dated 28th June 2013 by Notary Wachid Hashim, SH, notary in Surabaya

APRIANTO SOESANTO, DIREKTUR

Usia 42 Tahun Warga Negara Indonesia. Lulusan Sarjana Ekonomi Charles Stuart University, Australia pada tahun 1999. Presiden Komisaris PT Milanggola Utama Tahun 2006 sampai sekarang. Presiden Direktur PT Masterin Property tahun 2013 sampai sekarang. Presiden Direktur PT Daimaster Masterin, 2005 sampai sekarang. Presiden Direktur PT Sumbermas Masterin tahun 2008 sampai sekarang. Menjabat sebagai Direktur Perseroan Sejak tahun 2013 berdasarkan berita acara RUPS No.38 tanggal 28 Juni 2013, Notaris Wachid Hasyim, SH. Notaris Surabaya. Mempunyai hubungan afiliasi dengan Dewan Komisaris yaitu beliau adalah keponakan dari Presiden Komisaris Perseroan



APRIANTO SOESANTO, DIRECTOR

42 year old Indonesia citizen, a Bachelor of Economics from Charles Stuart University, Australia, graduated in 1999. President Commissioner of PT Milanggola Utama from 2006 until now. President Director of PT Masterin Property from 2013 until now. President Director of PT Daimaster Masterin from 2005 until now. President Director of PT Sumbermas Masterin from 2008 until now. Serve as Director of the Company from 2008 until now based on minutes of meeting of The General Meeting of Shareholders No.38 dated 28th June 2013 by Notary Wachid Hashim, SH, notary in Surabaya. Affiliated with the Board of Commissioner that he is the nephew of the President Commissioner of the Company.

DONNY GUNAWAN, DIREKTUR

Usia 37 Tahun Warga Negara Indonesia. Menjabat sebagai Direktur Utama PT Multi Bangun Sarana sejak tahun 2011 sampai dengan sekarang. Menjabat sebagai Direktur PT Masterin Property sejak tahun 2013 s/d sekarang. Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 2013, berdasarkan Berita Acara RUPS No. 38 tanggal 28 Juni 2013 Notaris Wachid Hasyim, SH Notaris Surabaya. Mempunyai hubungan afiliasi dengan Dewan Komisaris yaitu beliau adalah anak kandung dari Presiden Komisaris Perseroan.



DONNY GUNAWAN, DIRECTOR

37 year old Indonesia citizen. Serve as the President Director of PT Multi Bangun Sarana since 2011 until now. Serve as the Director of PT Masterin Property since 2013 until now. Serve as the Director of the Company from 2013 until now based on minutes of meeting of The General Meeting of Shareholders No.38 dated 28th June 2013 by Notary Wachid Hashim, SH, notary in Surabaya. Affiliated with the Board of Commissioner that he is the son of the President Commissioner of the Company



TEDDY GUNAWAN, PRESIDEN KOMISARIS

Usia 69 Tahun Warga Negara Indonesia. Komisaris PT Multi Bangun Sarana sejak tahun 2011 sampai sekarang. Komisaris PT Masterin Property sejak tahun 2013 sampai sekarang. Direktur PT Surya Mega Investindo sejak 22 Juni 2005 sampai sekarang. Presiden Komisaris Perseroan sejak tahun 2013 berdasarkan berita acara RUPS No. 38 Tanggal 28 Juni 2013 Notaris Wachid Hasyim, SH, Notaris Surabaya.

TEDDY GUNAWAN, PRESIDENT COMMISSIONER

69 year old Indonesian citizen, Commissioner of PT Multi Bangun Sarana since 2011 until now, Commissioner of PT Masterin Property since 2013 until now, Director of PT Surya Mega Investindo since 22nd June 2005 until now. Held the position of President Commissioner Company since year 2013, minutes of meeting of The General Meeting of Shareholders No.38 Date 28 June 2013 Notary Wachid Hashim, SH, Surabaya



PROFIL PERUSAHAAN

COMPANY PROFILE

LISAJANA, KOMISARIS INDEPENDEN

Usia 45 Tahun Warga Negara Indonesia. Lulusan Sarjana Ekonomi Universitas Tarumanagara Jakarta. Pernah bekerja di Kantor Akuntan Publik Johan, Malonda & Rekan, Jakarta, 1994–1996 sebagai Senior Auditor. Menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak tahun 2013 berdasarkan berita Acara RUPS No. 38 Tanggal 28 Juni 2013 Notaris Wachid Hasyim, SH, Noatris Surabaya



LISAJANA, INDEPENDENT COMMISSIONER

45 year old Indonesian citizen. Bachelor of Economics from Tarumanagara University at Jakarta. Once worked at Public Accountant Johan, Malonda & Partners, Jakarta, 1994–1996, as a Senior Auditor. Serve as Company's independent commissioner since 2013 based on minutes of meeting of General Meeting of Shareholders No.38 dated 28th June 2013 by Notary Wachid Hashim, SH, notary in Surabaya.

HARIJANTO, KOMISARIS

Usia 60 Tahun Warga Negara Indonesia. Lulusan Kedokteran Umum Universitas Airlangga pada tahun 1987, Lulusan program Magister Manajemen Sekolah Tinggi Manajemen Prasetiya Mulya, Jakarta, tahun 1995. Presiden Komisaris PT Surya Intrindo Makmur Tbk sejak tahun 2010 sampai sekarang. Komisaris PT Suryabumi Agro Langgeng sejak 26 Desember 2007. Komisaris PT Gozco Plantations Tbk tahun 2010 – sekarang, Menjabat sebagai Komisaris Perseroan sejak tahun 2013, berdasarkan berita Acara RUPS No.38 Tanggal 28 Juni 2013, Notaris Wachid Hasyim, SH, Notaris Surabaya. Mempunyai hubungan afiliasi dengan anggota Direksi yaitu beliau adalah adik kandung dari Presiden Direktur Perseroan.



HARIJANTO, COMMISSIONER

60 year old Indonesian citizen. Graduated from Faculty of Medicine, Airlangga University in 1987, Graduate of Magister of Management, Prasetiya Mulya Business School at Jakarta in 1995. President Commissioner of PT Surya Intrindo Makmur Tbk since 2010 until now. Commissioner of PT Suryabumi Agro Langgeng since 26th December 2007. Commissioner of PT Gozco Plantations Tbk since 2010 until now. Serve as Commissioner of Company since 2004 until now based on minutes of meeting of The General Meeting of Shareholders No.38 dated 28th June 2013 by Notary Wachid Hashim, SH, notary in Surabaya. Affiliated with members of the Board of Directors that he is the younger brother of the President Director of the Company.

PROFIL PERUSAHAAN

COMPANY PROFILE



7. Jumlah Karyawan

7. The number of employees

Jumlah karyawan, Tingkat pendidikan dan Usia karyawan pada 31 Desember 2017 *The number of employees, level of education and age of employees at December 31, 2017*

No	USIA-TAHUN	TINGKAT PENDIDIKAN- LEVEL EDUCATION					JUMLAH TOTAL
	AGE - OLD	SMP Middle School	SMA High School	D3 Diploma	Universitas Universities	Pasca Sarjana Post Graduate	
1	20 - 30	-	2	-	-	1	3
2	31 - 40	-	1	-	2	-	3
3	41 - 50	6	21	3	6	2	38
4	> 50	-	7	-	9	-	16
	JUMLAH-TOTAL	6	31	3	17	3	60

8. Nama Pemegang Saham dan Kepemilikan

8. Name of Shareholders and Ownership

Nama pemegang saham dan kepemilikan pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut: *The names of shareholders and ownership on December 31, 2017 are as follows:*

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham Number of share	Modal Saham (Rp) Paid in capital (Rp)	Kepemilikan Ownership	Name of stockholders
PT Surya Mega Investindo	1.270.000.000	127.000.000.000	46,67 %	PT Surya Mega Investindo
Teddy Gunawan	560.500.000	56.500.000.000	20,60 %	Teddy Gunawan
Tjandra Mindharta Gozali	560.500.000	56.500.000.000	20,60 %	Tjandra Mindharta Gozali
Masyarakat (dibawah 5 %)	330.000.000	33.000.000.000	12,13 %	Public (under 5 %)
	2.721.000.000	272.100.000.000	100,00 %	

9. Jumlah Pemegang Saham

9. Total Shareholders

Jumlah Pemegang Saham dan Persentase Kepemilikan per 31 Desember 2017 *Total Shareholders and Ownership Percentage per December 31, 2017*

Pemegang Saham	Jumlah PS Total Shareholders	Kepemilikan Ownership	Shareholders
Pemodal Nasional Broker	2	0,65%	National Investor Broker
Pemodal Nasional Individu lokal	366	49,30%	National Individual investors local
Pemodal Nasional Institusi lokal	<u>11</u>	<u>49,26%</u>	National Institutions investors local
	379	99,22%	
Pemodal Asing Individu asing	2	0,78%	Foreign investor Foreign Individual
	381	100,00%	

10. Pemegang Saham Utama dan Pengendali

10. Major Shareholder and Controlling

Pemegang Saham Utama dan Pengendali dan persentase kepemilikan pada 31 Desember 2017 *Major Shareholder and Controlling and the percentage of ownership at December 31, 2017*

Pemegang Saham Individu Individual Shareholders	Nama Pemegang Saham Shareholders Name	Kepemilikan Ownership	PS Utama Majority	Pengendali Controller
1. Tjandra M. Gozali 2. Teddy Gunawan	PT Surya Mega Investindo	46,67 %	X	X
Tjandra M. Gozali	Tjandra M. Gozali	20,60 %	-	-
Teddy Gunawan	Teddy Gunawan	20,60 %	-	-
Masyarakat/Public (< 5 %)	Masyarakat (dibawah 5 %)	12,13 %	-	-
	Total	100,00 %		



PROFIL PERUSAHAAN

COMPANY PROFILE

11. Entitas anak Perusahaan

Entitas anak Perusahaan, beserta persentase kepemilikan saham, bidang usaha, total aset, dan status operasi pada tanggal 31 Desember 2017

PT Multi Bangun Sarana (PT MBS)

Alamat: Gedung Gozco Lantai 3, Jl. Raya Darmo No. 54-56, Surabaya 60265. Berdasarkan akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diaktakan dengan akta Notaris Hari Santoso, S.H. M.H., No. 3, tanggal 14 Desember 2007, Entitas melakukan penyertaan saham kepada PT MBS sebesar Rp 30.600.000.000 yang terdiri dari 30.600 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 atau setara dengan 51,00%.

Berdasarkan akta RUPSLB yang diaktakan dengan akta Notaris Hari Santoso, S.H. M.H., No. 13 tanggal 28 Desember 2011, Entitas melakukan peningkatan penyertaan saham menjadi sebesar Rp 59.800.000.000 yang terdiri dari 59.800 saham dengan nilai nominal Rp.1.000.000 dengan harga pengalihan sebesar Rp. 29.200.000.000, sehingga kepemilikan Entitas menjadi 99,67%.

PT Masterin Property (PT MP)

Alamat : Gedung Gozco Lantai 3, Jl. Raya Darmo No. 54-56, Surabaya 60265. Berdasarkan akta RUPSLB yang diaktakan dengan akta Notaris Hari Santoso, S.H., M.H., No. 4, tanggal 14 Desember 2007, Entitas melakukan penyertaan saham kepada PT MP sebesar Rp 15.300.000.000 yang terdiri dari 15.300 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 atau setara dengan 51,00%.

PT Indosuryo Wahyupahala (PT IWP)

Alamat : Gedung Gozco Lantai 3, Jl. Raya Darmo No. 54-56, Surabaya 60265. Berdasarkan akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang dikatakan dengan akta Notaris Hari Santoso, S.H., M.H., No. 10, tanggal 21 Agustus 2017, Entitas melakukan penyertaan saham kepada PT Indosuryo Wahyupahala Rp 9.999.000.000 yang terdiri dari 9.999 lembar saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 atau setara dengan 99,99%.

SUSUNAN PENGURUS ENTITAS ANAK:

Berdasarkan Akta Notaris Hari Santoso, SH. MH. No. 3 tanggal 1 Agustus 2011 dan persetujuan ke Menteri Kehakiman Republik Indonesia No.: AHU-AH.01.10-27106 tanggal 22 Agustus 2011 telah terjadi perubahan Pengurus Direksi dan Komisaris di PT Multi Bangun Sarana sebagai berikut:

Berdasarkan Akta Notaris Hari Santoso, SH.MH No. 9 tanggal 19 Agustus 2013 dan persetujuan Menteri Kehakiman Republik

11. Company's subsidiaries

Company's subsidiaries, and their percentage of ownership, line of business, total assets and operating status on December 31, 2017

PT Multi Bangun Sarana (PT MBS)

Address: Gozco Building 3rd floor, 54-56 Raya Darmo Street, Surabaya 60265. Based on deed of Extraordinary General Meeting of Stockholders (EGMS) notarized by Hari Santoso, S.H. M.H. in notarial deed No. 3, dated December 14, 2007, the Entity has invested in shares to PT MBS amounted to Rp 30,600,000,000 consists of 30,600 shares with par value Rp 1,000,000 or equivalent to 51,00%

Based on deed of EGMS notarized by Hari Santoso, S.H. ,M.H. in notarial deed No. 13, dated December 28, 2011, the Entity has increased investment in shares to PT MBS amounted to Rp 59,800,000,000 consists of 59,800 shares with par value Rp 1,000,000 and transfer price of Rp 29,200,000,000 making the percentage of ownership to 99.67%.

PT Masterin Property (PT MP)

Address: Gozco Building 3rd floor, 54-56 Raya Darmo Street, Surabaya 60265. Based on deed of EGMS notarized by Hari Santoso, S.H., M.H. in notarial deed No. 4, dated December 14, 2007, the Entity has invested in shares to PT MP amounted to Rp 15,300,000,000 consists of 15,300 shares with par value Rp 1,000,000 or equivalent to 51,00%.

PT Indosuryo Wahyupahala (PT IWP)

Address: Gozco Building 3rd floor, 54-56 Raya Darmo Street, Surabaya 60265. Based on the Deed of the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) which is said by Notarial deed Hari Santoso, S.H., M.H., No. 10, dated August 21, 2017, the Company entered into shares of PT Indosuryo Wahyupahala, Subsidiary Rp 9,999,000,000 consisting of 9,999 shares with par value of Rp 1,000,000 or equivalent to 99.99%.

MANAGEMENT STRUCTURE OF SUBSIDIARIES

Based on deed of Notary Hari Santoso, SH. MH. No 3 dated 1st August 2011, and the approval of the Minister of Justice of the Republic of Indonesia No.: AHU-AH.01.10-27106 dated 22nd August 2011, there has been a change in the Board of Directors and the Board of Commissioners of PT Multi Bangun Sarana as follows:

Based on deed of Notary Hari Santoso, SH. MH. No. 9 dated 19th August 2013, and the approval of the Minister of Justice of the

PROFIL PERUSAHAAN COMPANY PROFILE



Indonesia No.: AHU-AH.01.10-40552 tanggal 1 Oktober 2013 telah terjadi perubahan Pengurus Direksi dan Komisaris di PT Masterin Property sebagai berikut:

Republic of Indonesia No.: AHU-AH.01.10-40552 dated 1st October 2013, there has been a change in the Board of Directors and the Board of Commissioners of PT Masterin Property as follows:

PT Multi Bangun Sarana		PT Masterin Property	
Komisaris	Teddy Gunawan	Teddy Gunawan	<i>Commissioner</i>
Komisaris utama	Tjandra M. Gozali	Tjandra M. Gozali	<i>President Commissioner</i>
Direktur Utama	Donny Gunaan	Aprianto Soesanto	<i>President Director</i>
Direktur	Harijanto	Donny Gunaan	<i>Director</i>

PT Indosuryo Wahyupahala		
Komisaris	Harijanto	<i>Commissioner</i>
Komisaris Independen	Dalam Sinuraya	<i>Independent Commissioner</i>
Direktur Utama	Meikewati Tandali	<i>President Director</i>
Direktur	Muan Fatchir Ridlo	<i>Director</i>

Entitas Anak <i>Subsidiaries</i>	Domisili <i>Domicile</i>	Kegiatan Usaha <i>Principal Activity</i>	Persentase Kepemilikan <i>Percentage of Ownership</i>	Tahun Beroperasi Secara Komersial <i>Start Commercial Operation</i>	Jumlah Aset per 31 Desember 2017 <i>Total Assets as of December 31, 2017</i>
PT Multi Bangun Sarana (MBS)	Surabaya	Pembangunan real estat <i>Real estate development</i>	99,67%	2002	Rp. 185.351.752.080
PT Masterin Property (MP)	Surabaya	Pembangunan real estat/ <i>Real estate development</i>	51,00%	2005	Rp. 137.549.271.909
PT Indosuryo Wahyu pahala (IWP)	Surabaya	Pembangunan real estat/ <i>Real estate development</i>	99,99%	2017	Rp. 10.582.450.628

12. Lembaga dan atau Profesi Penunjang Pasar Modal : 12. Institutions or Capital Market Supporting Professionals

Lembaga / Institusi	Nama / Name	Aktifitas / Activity
Kantor Akuntan Publik (KAP)/ <i>Independen Public Accountant</i>	KAP Heliantono & Rekan Jl Barata Jaya No 84, Surabaya	Pemeriksaan Laporan Keuangan 2017 / <i>General Audit of The Financial Satatement 2017</i>
Aktuaris/ <i>Actuary</i>	PT Sigma Prima Solusindo Wisma Laena, Suite 204 Jl. KH. Abdullah Syafe'i No 7 Casablanca Tebet- Jakarta Selatan 12860	Menilai imbalan kerja karyawan <i>Assessing employee benefits</i>
Biro Administrasi Efek (BAE) / <i>Stock Administrations Bureau</i>	PT Sinartama Gunita , Sinarmas Land, Plaza Menara 1 Lantai 9, Jl. MH Thamrin No.51, Jakarta 10350	Administrasi Efek / <i>Stock Administrations</i>
Notaris/ <i>Notary</i>	Notaris Wachid Hasyim,SH Komplek Andhika Plaza Blok B/4 Jl.Simpang Dukuh No.38-40, Surabaya 60275,	Dokumentasi RUPS Tahunan/ <i>Documentation of Annualy RUPS</i>



PROFIL PERUSAHAAN

COMPANY PROFILE

Honorarium yang direalisasikan kepada Profesi & Lembaga Penunjang Pasar Modal diatas yaitu sebesar Rp.410 juta, terbagi untuk bayar Annual Listing Fee Bursa Efek Indonesia Rp 275 juta kepada KAP untuk pemeriksaan lapoan keuangan tahun buku 2017 sebesar Rp. 115 juta sisanya sejumlah Rp 20 juta direalisasikan kepada Notaris dan BAE dan Jasa Aktuaria, KSEI

Honorarium paid to abovementioned Capital Market Professionals and Supporting Institutions is Rp. 410. million, paid to Annual Listing Fee Indonesia Stcok exchange Rp. 275 million, consists of Rp 115 million paid to the Public Accounting Firm for audit of 2017 Financial Statement,and the remaining amount of Rp.20 million for the Notary and Stock Administration Bureau,Actuary and KSEI.

13. Penghargaan

Pada tanggal 26 Januari 2017, Perseroan telah mendapatkan penghargaan dari Infobank salah satu dari "100 Fastest Growing Companies 2016" dengan predikat sangat bagus kategori Property,Real Estate dan Konstruksi dengan pertumbuhan perolehan laba Perseroan dari ditahun buku 2011 - 2015.

13. Award

On January 26, 2017, the Company has received an award from Infobank one of the "100 Fastest Growing Companies in 2016" with a very good predicate category Property, Real Estate and Construction with the growth of the Company's profit from the book year 2011-2015.





1. TINJAUAN OPERASIONAL

1. OPERATIONAL REVIEW

Perseroan merupakan salah satu pengembang property di Indonesia yang berkomitmen untuk terus memajukan dan mengembangkan kawasan dari landbank yang dimiliki oleh Perseroan. Perseroan menjalankan usaha yang meliputi penyediaan tanah, pengembangan kawasan yang terintegrasi lengkap dengan infrastruktur dan fasilitas umum, penjualan dan pengelolaan kawasan perumahan, area komersial dan pergudangan di kota Surabaya, Indonesia. Bisnis utama perseroan dikelompokkan menjadi residensial dan property komersial. Residensial meliputi pengembangan perumahan dan komersial area meliputi ruko di daerah sememi, Surabaya Barat sedangkan property komersial meliputi pengembangan dan pengelolaan ruko dan pergudangan di daerah Tambak Sawah, Waru-Sidoarjo dan Romokalisari, Surabaya.

RESIDENSIAL

Dalam hal penjualan properti, Perseroan pada umumnya melakukan pre-sale, dimana Perseroan menjual properti sebelum selesainya pembangunan yang digunakan untuk membangun properti presale tersebut. Pembeli dapat membayar harga pembelian secara penuh atau membayar uang muka sebesar 20%-30% dari harga pembelian yang dilanjutkan dengan mengangsur sisanya secara bertahap atau mendapatkan pembiayaan dari bank pemberi KPR (Kredit Pemilikan Rumah).

Apabila pembeli yang mengangsur pembayarannya gagal memenuhi kewajiban pembayarannya, maka sesuai dengan kontrak penjualan dan pembelian standar, Perseroan berhak untuk membatalkan kontrak penjualan dan menjual kembali properti tanpa proses penyitaan terlebih dahulu. Selain itu Perseroan berhak untuk menahan sebagian dari pembayaran yang telah dilakukan pembeli sebelum terjadinya gagal bayar.

Perseroan memiliki 4 cluster kawasan perumahan di daerah Sememi, Surabaya Barat yaitu Cluster Palm Residence, Cluster Palm Oasis, Cluster Royal Oasis dan Cluster The Green TamanSari. Untuk residensial, Perseroan telah mengembangkan kawasan seluas 200.000 m² dan menjual lebih dari 1.400 unit kavling sampai dengan 31 Desember 2017.

PROPERTY KOMERSIAL

Perseroan memiliki 2 area komersial yaitu Pusat Pergudangan Romokalisari (PPR) di Romokalisari, Surabaya dan Fortune Bisnis and Industrial Park (Fortune Bispark) di Tambak Sawah, Sidoarjo. Untuk property komersial, Perseroan telah mengembangkan kawasan pergudangan PPR sebesar 109.071 m² & Fortune Bispark sebesar 77.849 m².

PPR - Romokalisari

Untuk pengembangan kawasan PPR ini dibagi menjadi 4 blok

The Company is one of property developers in Indonesia that has commitment to expand and develop the property area from company's land bank. The Company do the business including land supply, develop integrated area with complete infrastructure and public facility, sale the housing, commercial area and warehouse in Surabaya, Indonesia. The Company Main business is divided 2 category, namely: residential property and commercial property. Residential property's scope is including develop the housing and commercial area like shop house in Sememi area, west Surabaya, and commercial property's scope is including shop house and warehouse in Tambak Sawah area, Waru-Sidoarjo, and in Romokalisari area, Surabaya

RESIDENCIAL

In property sales, generally the Company perform pre-sales where the Company sale the property building before its construction finished. The Customers can pay with full payment or pay for 20-30% down payment from total amount, and the rest will be paid by in-house installments or get the house credit (KPR) from bank.

If customer is the default condition in installation payment, so according to the sales contract and standard purchased, the Company has rights to cancel the contract and be able to re-sale its property without any confiscation process. Besides the Company has the rights to hold some of the customer deposits that has paid to the company before the default occurs

The Company has 4 residence cluster in Sememi area, west Surabaya, namely: Plam Residence Cluster, Palm Oasis Cluster, Rotyal Oasis Cluster, and The Green Tamansari Cluster. For residential area, the Company has developed around 200.000 m² and has sold more than 1.400 unit until December 31, 2017.

COMMERCIAL PROPERTY

The Company has 2 commercial area namely: Pusat Pergudangan Romokalisari (PPR) in Romokalisari area, Surabaya and Fortune Business and Industrial Park (Fortune Bizpark) in Tambak Sawah, Sidoarjo. For commercial property, the Company has develop warehouse area in PPR around 109.071 m² and in Fortune Bizpark around 77.849 m².

PPR – Romokalisari

To expand PPR area, the area is divided to be 4 Blok (A, B, C, and D)



ANALISA DAN PEMBAHASAN MANAJEMEN

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

(A,B,C dan D) dengan total unit gudang yang dijual sebanyak 125 unit dengan luas tanah gudang 440 m2 dan Luas Bangunan 363 m2.

with total warehouse unit 125 unit with standard building is 440 m2 for land area and 363 m2 for building area.

Sampai dengan akhir tahun 2017, Perseroan telah menjual 87 unit gudang untuk Blok C dan D, sedangkan Blok A dan B masih dalam taraf pengembangan dan penjualannya masih belum launching.

Until the end of 2017, the Company has sold 87 unit warehouse in C and D Blok, and A and B Blok is still under construction and still not launching yet.

Fortune Bispark – Tambak Sawah - Waru

Fortune Bizpark – Tambak Sawah – Waru

Sampai dengan akhir tahun 2017, Perseroan telah menjual 26 unit Gudang Blok A, B, dan C. Sampai dengan saat ini Perseroan terus melakukan pembangunan dan meningkatkan penjualan dengan cara bekerja sama dengan agen-agen property dan pemasangan iklan baik di koran maupun di media sosial.

Until the end of 2017, the Company has sold 26 unit warehouse in Blok A, B, and C. Until today, the Company has still built the warehouse building and improve our sales by cooperate with property agent and advertize in news paper and social media.

Untuk pengembangan kawasan ruko dan pergudangan di lokasi Tambak Sawah, Perseroan juga bekerja sama dengan developer lain untuk membangun:

To develop the shop-house and warehouse in Tambak Sawah, the Company has also make cooperate with other developer to build that area.

Blok / Block	Ruko / shophouse Unit/ units	Pergudangan / Warehouse Unit/ units	Progres pembangunan / construction progress
A	16	16	100 %
B	20	22	85 %
C	13	44	30 %
D	12	10	Dalam pengembangan 2018 / on Progres 2018

Kinerja Profitabilitas

Profitability Performance

Jumlah Laba Tahun berjalan mengalami penurunan sebesar Rp. 268,18 miliar atau turun sebesar 97 % menjadi Rp. 8,73 miliar tahun 2017 dibandingkan tahun 2016 sebesar Rp. 276,91 miliar.

Total profit for the year has decreased amounted Rp. 268.18 billion or down 97% become Rp. 8.73 billion in 2017 compared Rp. 276.91 billion in 2016.

Jumlah laba yang dapat diatribusikan kepada Pemilik entitas induk sebesar Rp. 8,83 miliar tahun 2017 atau turun sebesar 96 % dibanding Rp.250,75 miliar tahun 2016. Sedangkan kepada kepentingan non pengendali mengalami penurunan sebesar Rp.26,26 miliar atau turun sebesar 100 % dari tahun 2016 sebesar Rp.26,15 miliar menjadi rugi Rp.0,1 miliar tahun 2017.

Total net profit for the year attributable to owners of the parent entity amount Rp. 8.83 billion in 2017 or down 96% compared Rp. 250.75 billion in 2016. While total net profit for the year attributable to non-controlling interests has decreased Rp. 26.26 billion or down 100% compared in 2016 amount Rp.26.15 billion become loss Rp. 0.1 billion in 2017.

2. LAPORAN KEUANGAN KOMPREHENSIF

2. COMPRENHENSIVE FINANCE REPORT

A. ASET LANCAR, ASET TIDAK LANCAR DAN TOTAL ASET

A. CURRENT ASSETS, NON CURRENT ASSETS AND TOTAL ASSETS

ASET LANCAR

CURRENT ASSETS

Jumlah aset lancar turun sebesar Rp 94,07 miliar atau turun sebesar 25 % menjadi Rp 284,02 miliar pada tahun 2017 dari Rp 378,09 miliar pada tahun 2016. Penurunan ini terjadi terutama

Total current assets has decreased to Rp. 94.07 billion or down 25% and become Rp. 284.02 billion in 2017 compared Rp. 378.09 in 2016. This happens mainly due to decrease in advances payment



disebabkan pada pos Uang muka pembelian sebesar Rp 115,09 miliar atau turun sebesar 54 %, dan naiknya Persediaan sebesar Rp 30,12 miliar atau naik sebesar 20 % dari tahun 2016.

account amounted Rp. 115.09 billion or down 54%, and increase in Inventory account amounted Rp. 30.12 billion or up 20% compared in 2016.

ASET TIDAK LANCAR

Jumlah Aset Tidak Lancar naik sebesar Rp 124,01 miliar atau naik sebesar 32 % menjadi Rp 517,46 miliar pada tahun 2017 dari Rp 393,45 miliar pada tahun 2016. Peningkatan terjadi terutama disebabkan pada pos Persediaan sebesar Rp 144,43 miliar atau naik 106 % dan juga adanya penurunan 100 % Property investasi sebesar Rp.21,60 dari tahun 2016.

NON-CURRENT ASSETS

Non-current assets has increased to Rp. 124.01 billion or up 32% become Rp. 517.46 billion in 2017 compared Rp. 393.45 billion in 2016. This happen mainly due to increasing in inventory account amounted Rp. 144.43 billion or up 106%, and also decrease 100% in property investment account with amount Rp. 21.60 billion in 2016.

TOTAL ASET.

Nilai total aset Perseroan mengalami kenaikan sebesar Rp.29,93 miliar atau naik sebesar 4 % menjadi Rp. 801,48 miliar tahun 2017 dari Rp.771,55 miliar tahun 2016. Selama ini kenaikan ini terjadi dari pos Aset Tidak Lancar naik sebesar Rp.124,01 miliar dibanding tahun 2016 dan penurunan Aset lancar sebesar Rp.94,01 miliar dibanding dari tahun 2016.

TOTAL ASSETS

The Company total assets has increased Rp. 29.93 billion or up 4% become to Rp. 801.48 billion in 2017 compared Rp. 771.55 billion in 2016. This occurs in during 2017, non current assets increase Rp. 124.01 billion compared in 2016 and for cuurent asset has decreased Rp. 94.01 billion compared in 2016.

B. LIABILITAS JANGKA PENDEK, LIABILITAS JANGKA PANJANG DAN TOTAL LIABILITAS

B. SHORT TERM LIABILITIES, LONG TERM LIABILITIES, AND TOTAL LIABILITIES

Jumlah Liabilitas Jangka Pendek turun sebesar Rp 15,97 miliar atau turun sebesar 17 % menjadi Rp 90,12 miliar pada tahun 2017 dari Rp 96,01 miliar pada tahun 2016. Penurunan ini terjadi terutama disebabkan pada pos Hutang lain-lain-pihak berelasi sebesar Rp.22,48 miliar dan naiknya Hutang Bank sebesar Rp.6,40 miliar.

Total short term liabilities has decreased Rp. 15.97 billion or down 17% become Rp. 90.12 billion in 2017 compared Rp. 96.01 in 2016. This is mainly due to decrease Rp. 22.48 billion in other payables in related party account and increase Rp. 6.4 billion in bank payable.

LIABILITAS JANGKA PANJANG

Jumlah Liabilitas Jangka Panjang naik sebesar Rp 36,72 miliar atau naik 1.337 % menjadi Rp 39,45 miliar pada tahun 2017 dari Rp 2,75 miliar pada tahun 2016. Kenaikan ini terjadi terutama disebabkan pada pos Hutang Bank sebesar Rp 36,56 miliar.

LONG TERM LIABILITIES

Total long term liabilities increase Rp. 36.72 billion or up 1.337% become Rp. 39.45 billion in 2017 compared Rp. 2.57 billion in 2016. This is mainly due to in bank payable account with amount Rp. 36.56 billion.

TOTAL LIABILITAS

Total Liabilitas naik sebesar Rp 20,75 miliar atau naik sebesar 21 % menjadi Rp 119,59 miliar pada tahun 2017 dari Rp 98,84 miliar pada tahun 2016. Kenaikan terjadi pos Liabilitas jangka Panjang sebesar Rp. 36,72 miliar dan penurunan Liabilitas Jangka Pendek sebesar Rp 15,97 miliar.

TOTAL LIABILITIES

Total liabilities increase Rp. 20.75 billion or up 21% become Rp. 119.59 billion in 2017 compared Rp. 98.84 billion in Rp. 2016. This happens in long term liabilities account increase Rp. 36.72 billion and in short term liabilities decrease Rp. 15.97 billion.

C. EKUITAS

Jumlah Ekuitas naik sebesar Rp 9,18 miliar atau naik sebesar 1 % menjadi Rp 681,89 miliar pada tahun 2017 dari Rp 672,71 miliar pada tahun 2016. Peningkatan terjadi terutama disebabkan pada pos Saldo Laba sebesar Rp.50,23 miliar dan penurunan

C. EQUITY

Total Equity increase Rp. 9.18 billion or up 1% become Rp. 681.89 billion in 2017 compared Rp. 672.71 billion in 2016. This happens mainly due to increasing Rp. 50.23 in retain earning account and decreasing Rp. 41.52 billion in others comprehensive income



ANALISA DAN PEMBAHASAN MANAJEMEN

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

penghasilan komprehensif lainnya (Surplus Revaluasi) sebesar (surplus revaluation).
Rp.41,52 miliar.

D. PENJUALAN, BEBAN, LABA, LABA KOMPREHENSIF DIATRIBUSIKAN KE PEMILIKAN ENTITAS Usaha

Penjualan Usaha

Perseroan membukukan sebesar Rp. 36,26 miliar atau mengalami penurunan sebesar 366,81 miliar atau turun sebesar 91 % dari tahun 2016 sebesar Rp. 402,07 miliar. Penurunan ini terutama disebabkan karena turunnya penjualan lahan sebesar nihil atau turun 100% dari Rp.351,86 miliar tahun 2016. Dan juga karena penurunan penjualan pergudangan dan perumahan sebesar Rp. 14,95 miliar atau turun sebesar 29,78 % dari Rp.50,22 miliar tahun 2016.

Beban Pokok Penjualan

Beban pokok penjualan mengalami penurunan sebesar 87%, atau turun sebesar Rp 71,67 miliar menjadi Rp. 10,98 pada tahun 2017 dari Rp. 82,67 miliar pada tahun 2016.

Laba Kotor

Laba Kotor mengalami penurunan sebesar 92 % atau turun Rp 295.12 miliar menjadi Rp. 24,28 miliar pada tahun 2017 dari Rp.319,40 miliar pada tahun 2016.

Laba Usaha

Laba usaha pada tahun 2017 turun sebesar Rp.287,02 miliar atau turun 97 % menjadi Rp. 9,93 miliar tahun 2017 dari tahun 2016 sebesar Rp.296,95 miliar.

Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan ke pemilik entitas induk Pada tahun 2017,

Jumlah laba komprehensif yang dapat diatribusikan ke pemilik entitas induk turun sebesar Rp. 241,92 miliar atau turun sebesar 94 % menjadi Rp. 8,83 miliar tahun 2017 dari sebesar Rp. 250,76 miliar tahun 2016.

ARUS KAS DAN LIKUIDITAS

Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi mengalami penurunan sebesar Rp 84,77 miliar dari Rp 96,95 miliar di tahun 2016 menjadi Rp 12,18 miliar di tahun 2017.

Dibanding tahun 2016, penurunan ini berasal dari penurunan penerimaan kas dari pelanggan sebesar Rp 363,88 miliar, sedangkan pembayaran kas kepada pemasok dan karyawan sebesar Rp.252,29 miliar, dan beban bunga, beban pajak dan lainnya sebesar Rp 27,53 miliar.

Kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi turun sebesar Rp 8,59 miliar dibanding tahun 2016, dari Rp 60,36

D. SALES, EXPENSES, COMPHENHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY

SALES

The company total sales has recorded Rp. 36.26 billion or has decrease Rp. 366.81 billion or down 91% compared Rp. 402.07 billion in 2016. This happen mainly due to the zero sales in land-product or down 100% compared Rp. 351.86 in 2016. And also sales in housing and warehouse product has decrease Rp. 14.95 billion or down 29.78% compared Rp. 50.22 in 2016.

COST OF GOOD SOLD

Cost of goods sold has decreased 87% or down Rp. 71.76 billion become Rp. 10.98 in 2017 compared Rp. 86.67 billion in 2016.

GROSS MARGIN

Gross margin has decreased 92% or down Rp. 295.12 billion become Rp. 24.28 billion in 2017 compared Rp. 319.4 billion in 2016.

NET PROFITS

Net profits in 2017 has decreased Rp. 287.02 billion or down 97% become Rp. 9.93 billion in 2017 compared Rp. 296.95 billion in 2016.

Other Comprehensive Income attributable to owners of the parent entity in 2017

Total other comprehensive income attributable to owners of the parent entity has decreased Rp. 241.92 billion or down 94% become Rp. 8.83 billion in 2017 compared Rp. 250.76 billion in 2016.

CASH FLOW AND LIQUIDITY

Net cash flow from operational activities decrease Rp. 84.77 billion from Rp. 96.95 billion in 2016 become Rp. 12.18 billion in 2017.

Compared in 2016, this happens from the cash receipts form customers decrease Rp. 363.88 billion, and Rp. 252.29 billion in cash paid to suppliers, employees, and Rp. 27.53 billion in cash payments of interest expenses, tax expenses, and others.

Net cash flow from investment activities decrease Rp. 8.59 billion compared in 2016, from Rp. 60.36 billion become Rp. 51.77 in



miliar menjadi Rp.51,77 miliar tahun 2017, Penurunan terutama karena tidak ada penerimaan dividen selama tahun 2017.

2017. This happens due to no dividends receipts in 2017.

Dibandingkan tahun 2016, kas bersih yang digunakan untuk aktivitas pendanaan naik sebesar Rp. 78,37 miliar, dari minus Rp.39,16 miliar tahun 2016 menjadi Rp.39,22 miliar tahun 2017. Kenaikan ini sebagian besar ada penambahan hutang bank dan pembayaran hutang pihak ketiga.

Compared to 2016, net cash flow in financing activities increase Rp. 78.37 billion from deficit cash flow Rp. 39.16 billion in 2016 become surplus Rp. 39.22 in 2017. This is mainly due to addition of bank loan and third party payable payments.

Saldo kas dan setara kas tahun 2017 turun menjadi Rp. 2,8 miliar dari Rp. 3,2 miliar pada tahun 2016 atau turun sebesar 12%.

Cash and equivalents at end of year 2017 is Rp. 2.8 billion compared Rp. 3.2 billion in 2016 or down 12%.

3. ANALISA KEMAMPUAN MEMBAYAR UTANG

3. SOLVABILITY ANALISYS

Hingga akhir tahun 2017, rasio likuiditas sebesar 3,55 X. Artinya, untuk melunasi hutang jangka pendek sebesar Rp.80,12 miliar, tersedia aset jangka pendek sebesar Rp. 284,02 miliar.

Until the end of year 2017, the Company liquidity ratio is 3.55X, and this means that for the payments of the short term liabilities with total amount Rp. 80.12 billion, it is be supported with current assets Rp. 284.02 billion.

Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas sebesar 17,54 % dan rasio Liabilitas terhadap Aset sebesar 14,92 %. Berdasarkan rasio ini dapat disimpulkan ketergantungan Perseroan ke Pinjaman semakin kecil.

Debt to Equity Ratio (DER) is 17.54% and Debt to Assets ratio is 14.92%. Based in these ratios, can be concluded the company dependency to loan reduces.

4. TINGKAT KOLEKTIBILITAS PIUTANG PERSEROAN

4. TURNOVER OF ACCOUNT RECEIVABLE

Tingkat kolektibilitas piutang perseroan hingga akhir tahun 2017 adalah sebesar 69 X atau selama 5 hari.

The company account receivable turnover until the end of year 2017 is 69X or 5 days.

5. STUKTUR MODAL DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN

5. CAPITAL STRUCTURE AND MANAGEMENT POLICY

Struktur modal Perseroan adalah sebagai berikut:

The company share structure as follows:

- Modal dasar Perseroan sebesar 4.400.000.000 (empat miliar empat ratus juta) saham dengan nilai nominal Rp.100 per saham atau sebesar Rp.440.000.000.000 (empat ratus empat puluh miliar rupiah)
- Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar 2.721.000.000 (dua miliar tujuh ratus dua puluh satu juta) saham dengan nominal saham Rp.100 per saham atau senilai Rp.272.100.000.000 (dua ratus tujuh puluh dua miliar seratus juta rupiah)

- *Authorized capital Rp. 4.400.000.000 shares with par value Rp. 100 per share or Rp. 440 billion*
- *From above authorized capital, has been issued and fully paid capital amounted Rp. 2.721.000.000 shares with par value Rp. 100 per shares or Rp. 272.1 billion.*

Sedangkan kebijakan atas struktur modal adalah usulan penggunaan laba untuk tahun buku 2017 sebagai berikut:

While the policy of capital structure is for the net profits fund usage for book year 2017 as follows:

- Cadangan umum adalah sesuai dengan ketentuan Pasal 70 UU PT.
- Saldo laba yang dimaksudkan untuk digunakan dalam rangka pemenuhan modal kerja Perseroan.
- Dividen tunai/Dividen saham dibagikan kepada pemegang saham.

- *For reserves as the Company Acts at articles 70.*
- *For above net profits is used for company working capital*
- *Cash dividend / shares dividend is divided to share holder*



ANALISA DAN PEMBAHASAN MANAJEMEN

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

6. IKATAN MATERIAL UNTUK INVESTASI BARANG MODAL

Ikatan investasi belanja modal bertujuan untuk mengoptimalkan kinerja Perseroan di mana sumber dana dalam rangka pembiayaan terakumulasi dalam saldo laba. Selama tahun 2017 tidak terdapat ikatan yang material untuk investasi barang modal Perseroan.

6. MATERIAL CONTRACT OF CAPITAL EXPENDITURES

The material contract of capital expenditures aims at optimizing the Company's performance where the source of funds to finance the capital expenditure is accumulated in the retained earnings. During 2017, there was no material contract of capital expenditures of the Company.

7. INVESTASI BARANG MODAL YANG DIREALISASIKAN TAHUN 2017.

Selama tahun 2017 tidak ada realisasi investasi barang modal Perseroan

7. REALIZATION OF CAPITAL EXPENDITURES IN 2017

During in 2017, there are no capitals expenditures realization.

8. INFORMASI DAN FAKTA MATERIAL YANG TERJADI SETELAH TANGGAL PELAPORAN AKUNTAN

Pada Januari 2018, PT Indosuryo Wahyupahala, Entitas Anak membuat Perjanjian Penerbitan dan Penunjukkan Agen Pemantau Medium Term Notes Indosuryo Wahyupahala I Tahun 2018 yang bermaksud menerbitkan surat hutang berjangka menengah atau Medium Term Notes (MTN) kepada pemegang MTN yaitu RDPT Semesta Business Industrial Fund dengan cara penempatan terbatas (private placement) yang dengan nama "Medium Term Notes Indosuryo Wahyupahala I Tahun 2018" dengan jumlah pokok MTN sebanyak-banyaknya sebesar Rp 220.000.000.000 yang diterbitkan secara bertahap dengan jangka waktu 4 (empat) tahun sejak tanggal penerbitan Penerbitan MTN Seri

8. MATERIAL FACTS AND INFORMATION SUBSEQUENCE

In January 2018, PT Indosuryo Wahyupahala, Subsidiary has signed the Medium Term Notes (MTN) series I – 2018 Agreement to issue the new medium period payable notes or Medium Term Notes (MTN) to MTN holder, namely: RDPT Semesta Business Industrial Fund in private placement with name "Medium Term Notes Indosuryo Wahyupahala I - 2018" with total principle of MTN maksimum Rp. 220 billion with gradually issue for 4 year since the issue date.

9. PROSPEK USAHA

PT Fortune Mate Indonesia, Tbk (FMI) dalam menjalankan usahanya menerapkan strategi bisnis yang komprehensif mencakup rangkaian program dan kegiatan yang efektif dan efisien dalam menyokong pertumbuhan usaha sekaligus memperkuat lini operasional Perseroan. Seiring insentif Pemerintah untuk bisnis property yang memangkas biaya Pajak Penghasilan (PPH) untuk pembelian rumah/properti dari 5 persen turun menjadi 2,5 persen. Kebijakan ini tertuang dalam PP Nomor 34 Tahun 2016 tentang PPh atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah atau Bangunan.

9. BUSINESS PROSPEK

PT Fortune Mate Indonesia Tbk (FMI) in do its business, apply the comprehensive business strategy that cover the program and effective and efficient activity to support the business growth and strengthen company operational line. Together with the government incentive for property business to cut off the tax tariff for selling the house or other property from tariff 5% become 2.5%. This policy has been recorded in PP No 34 – 2016 concerning PPh of income of land or building property transaction.

Prospek usaha Perseroan juga didukung oleh peningkatan kebutuhan properti yang didorong oleh peningkatan jumlah kelas menengah serta bertumbuhnya perdagangan online e-commerce yang membutuhkan tempat penyimpanan barang atau pergudangan hingga sampai beberapa tahun ke depan. Dengan demikian sektor perumahan dan pergudangan di

Company Business prospect also has been supported by the increasing of property demand that occurs because of middle class growth and online trade e-commerce that need more space to keeps their goods or warehouse for several years ahead. So in housing and warehouse in Indonesia has the positive prospect. This positive prospect is also supported by the friendly investment



Indonesia dinilai masih akan berkembang secara positif. Perkembangan positif tersebut juga turut ditopang oleh iklim investasi dan tingkat suku bunga yang diprediksi terus menurun beberapa tahun ke depan.

environment and interest bank rate that predicted down gradually several years ahead.

Seiring dengan perubahan era digitalisasi, kebutuhan akan industri pergudangan di Indonesia diprediksi akan semakin meningkat, hal ini tentu akan mendorong kebutuhan akan pergudangan untuk peruntukan penyimpanan, distribution center (penyimpanan dan packaging) serta logistic center (penyimpanan, packaging dan Assembling).

In this digitally era change, the demand of the warehouse industry in Indonesia is predicted up trend, and this will be push the demand of the warehouse for storage, distribution center (for storage and packaging activity), and logistic center (storage, packaging and assembling activity).

10. PERBANDINGAN ANTARA TARGET DENGAN REALISASI 2017

10. COMPARASON BETWEEN TARGET AND REALIZATION 2017

Realisasi Penjualan tahun 2017 adalah sesuai target yang ingin dicapai tahun 2017. Untuk tahun 2016 adalah tidak ada target yang spesifik, mengingat kondisi makro yang masih lesu.

The sales realization in 2017 is equal with the target of 2017. In 2016 is the specific target has made, considering the macroeconomic is still under pressure.

11. TARGET TAHUN 2018

11. TARGET IN 2018

Realisasi hasil penjualan tahun 2017 menjadi fokus pada penjualan property kami di tahun 2018 karena Perseroan masih memfokuskan memenuhi kebutuhan e-comers yang membutuhkan pergudangan dan perkantoran untuk memenuhi kebutuhan industri baik online maupun non online.

Sales realization in 2017 become our property sales target in 2018 due to the Company still focus to fulfill e-comers warehouse and office needs to cover both the online and offline industrial needs.

12. STRATEGI PEMASARAN DAN ASPEK PEMASARAN

12. BUSINESS STRATEGY

Pertumbuhan populasi penduduk dan ekonomi di Indonesia mendorong Perusahaan berupaya menjadi pengembang properti terbaik yang mengutamakan inovasi untuk meningkatkan kualitas kehidupan manusia. Untuk mewujudkan hal tersebut perusahaan memiliki beberapa strategi usaha, diantaranya:

Population and economic growth in Indonesia has encouraged the Company strives to be the best property developer who prioritize innovation to improve the quality of human life. To achieve this goal the company has several business strategies including:

- Memperoleh lahan yang berkualitas baik di lokasi yang strategis yang akan mendukung pengembangan proyek dan kelangsungan bisnis perusahaan. Perusahaan menyadari bahwa kepemilikan aset di lokasi yang baik akan meningkatkan kemampuan bersaing dalam bisnis dan meningkatkan pangsa pasar.
- Di masa mendatang Perusahaan pun akan terus memperluas sumber pendapatannya dengan mengembangkan beberapa proyek lainnya, antara lain proyek pergudangan, industri, perkantoran dan pertokoan di Tambaksawah, Sidoarjo, serta pengembangan perumahan di daerah Kandangan, Surabaya
- Penerapan perencanaan keuangan yang matang dan cermat untuk mendukung operasi dan pengembangan usaha Perusahaan selain mengelola arus kasnya,

- *Obtaining good quality land in a strategic location that will support development of project and business continuity. The company realizes that the ownership of assets in a good location will enhance the ability to compete in the business and increase market share.*
- *In the future, the Company will continue to expand its revenue sources by developing several other projects, including warehousing, industrial, office and shop projects in Tambaksawah, Sidoarjo, as well as residential development at Kandangan, Surabaya*
- *Implementation of mature and careful financial planning to support the Company's operations and business development in addition to managing the cash flow,*

ANALISA DAN PEMBAHASAN MANAJEMEN

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

- Menciptakan produk properti yang berkualitas unggul dan penuh dengan inovasi.
- Memanfaatkan sumber dana yang tersedia, baik dana sendiri, perbankan maupun pasar modal secara proporsional dengan prinsip kehati-hatian.
- Tetap fokus pada pengembangan properti, baik residensial maupun komersial.
- *To create the high quality product and full with innovations*
- *To utilize all fund resources including the internal-funding, banking funding, and capitals market funding proportionally with the prudent principle*
- *Focus in the property developments both residential and commercial product.*

ASPEK PEMASARAN

Pertumbuhan kelas menengah yang memberikan kontribusi signifikan terhadap perkembangan industri properti di tanah air akan menjadikan Perseroan terus tumbuh. Guna mendorong pertumbuhan Perseroan di masa depan, Perseroan telah melakukan berbagai langkah di bidang pemasaran sebagai berikut:

- Membuka jaringan pemasaran baru maupun memperluas jaringan marketing yang sudah ada
- Bekerja sama dengan pihak bank, agen properti, community dalam hal memasarkan berbagai produk Perseroan.
- Menggunakan strategi promosi yang efektif dan tepat sasaran, antara lain: pemasangan iklan untuk membangun brand awareness sekaligus menyampaikan informasi terkini kepada pelanggan maupun calon pelanggan,
- Melakukan pameran di pusat perbelanjaan sesuai dengan target market,
- Mengadakan customer gathering di acara launching atau ground breaking untuk membangun kepercayaan sehingga bisa menghasilkan repeat buyer dan mengadakan program customer referral.

MARKETING ASPECTS

The growth in middle class of society give the significant contribution in the property industry in Indonesia and give the Company keep growing. To speedy up this growth in future, the Company make the marketing plans as the follows:

- *Open the new marketing networks and also to expand the existing network.*
- *Cooperate with bank, property agent, the community in order to market the company product*
- *Use the effective and efficient promotion strategy as the follows: to advertise promotions to create the brand awareness including to inform the updated information to existing customers and new customers.*
- *To open the property expo in the mall and commercial shop as the market target*
- *To make the customer gathering in launching or ground breaking session to create the customers trust and create the repeat order customers and also to make the referral programs.*

13. KEBIJAKAN DIVIDEN

Secara umum besaran dividen tunai yang dibagikan adalah maksimum 30% dari laba bersih konsolidasi setelah pajak pada tahun buku yang bersangkutan. Pembagian laba bersih Perseroan akan diatur sedemikian rupa sehingga tercapai keseimbangan yang baik antara kepentingan pemegang saham dan kesehatan keuangan Perseroan.

Berdasarkan keputusan RUPS tanggal 9 Juni 2017, Menyetujui keuntungan bersih tahun buku 2016 sebesar Rp.250,75 miliar sebagai saldo laba untuk keperluan modal kerja Perseroan. Sedangkan RUPS tanggal 26 Juni 2015, Menyetujui keuntungan bersih tahun buku 2014 sebesar Rp.2,5 miliar untuk keperluan modal kerja Perseroan

13. DIVIDEN POLICY

Generally the cash dividend that is divided is maximum 30% of the consolidated net profits after taxes at the involved years. The cash dividends will be arranged until reach the balance between the shareholder interest and the company financial health.

Based on the Shareholders Meeting dated June 9, 2017, has agreed that the net profits of 2016 amounted Rp. 250.75 Billion will be saved as the company's work operational fund. And based on the Shareholders Meeting dated June 26, 2015, has agreed that the net profits of 2014 amounted Rp. 2.5 billion was for the company's work operation fund.

14. INFORMASI MATERIAL

Selama tahun buku 2017 tidak ada informasi material

14. MATERIAL INFORMATION

During the financial year 2017 no material information

15. SISTEM WHISTLEBLOWING

15 WHISTLEBLOWING SYSTEM

Saat ini Perseroan belum memiliki sistem pelaporan (whistleblowing system), namun apabila terdapat kejadian ataupun peristiwa yang mengandung unsur kejanggalaan, Perseroan tetap mendalami, menyelidiki dan menindaklanjutinya melalui Divisi Internal Audit.

To date, the Company has not implement a whistle blowing system, however if there is any incident or irregularities event, the Company keeps exploring, investigating and following up through Internal Audit Division.

16. PERUBAHAN KETENTUAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN.

16.CHANGES OF LEGISLATION

Adanya perubahan ketentuan peraturan perundang-undangan perpajakan yang menyebutkan bahwa khususnya calon pembeli individu wajib mempunyai NPWP cukup berpengaruh signifikan terhadap Perseroan yang berdampak terhadap penjualan property Perseroan selama tahun buku 2017.

There are the new regulation in taxation law mentioned that the buyer of property have to have the Tax ID (NPWP), give the significant effect to the Company in property sales during 2017

17. PERUBAHAN KEBIJAKAN AKUNTANSI

17. CHANGES OF ACCOUNTING POLICY

Tidak ada perubahan kebijakan akuntansi yang berdampak terhadap laporan keuangan

There are no accounting policy changes that has give the financial report effects.



TATA KELOLA PERUSAHAAN

GOOD CORPORATE GOVERNANCE

a. TUGAS DAN TANGGUNG JAWAB DIREKSI

Direksi Perseroan terdiri dari seorang Presiden Direktur dan 3 orang Direktur, satu diantaranya adalah Direktur tidak terafiliasi, secara bersama-sama bertanggung jawab penuh atas pelaksanaan jalannya seluruh aktifitas usaha Perusahaan.

Presiden Direktur memegang fungsi koordinasi antara para anggota Direksi dan sebagai penentu akhir atas strategi dan kebijakan perusahaan yang akan diambil. Direksi pada dasarnya bertugas untuk mengelola jalannya kegiatan perusahaan. Direksi wajib mempertanggungjawabkan pelaksanaan tugasnya kepada pemegang saham melalui Rapat Umum Pemegang Saham. Untuk anggota Direksi, masing-masing memiliki tugas sebagai berikut:

1. Penanggung-jawab bidang Pengembangan Lahan / Proyek dengan tugas pokok antara lain:
 - a) Berupaya mengembangkan dan menetapkan standar kualitas aktivitas proyek / pengembangan lahan dan lokasi pemukiman;
 - b) Bertanggung-jawab atas pencapaian standar kualitas aktifitas proyek serta kualitas hasilnya;
 - c) Bertanggung-jawab atas pengembangan luas lahan dan peningkatan produksi berdasarkan lahan yang ada.
2. Penanggung-jawab bidang Keuangan dan Akuntansi (Finance&Accounting) dengan tugas pokok:
 - a) Bertanggung-jawab atas pengelolaan keuangan perusahaan;
 - b) Bertanggung-jawab terhadap proses penyusunan laporan keuangan dan pemenuhan kewajiban perusahaan dibidang akuntansi, dan perpajakan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
3. Penanggung-jawab bidang Sumber Daya Manusia & Urusan Umum (HR & GA) dengan tugas pokok:
 - a) Bertanggung-jawab dalam urusan legal perusahaan.
 - b) Bertanggung-jawab dalam urusan sumber daya manusia, termasuk penyelenggaraan program- program pelatihan untuk kompetensi karyawan.
 - c) Memastikan seluruh kegiatan Perusahaan berjalan dengan benar dan sesuai dengan peraturan yang telah ditetapkan Perusahaan

b. PEDOMA KERJA (PIAGAM) DIREKSI .

Dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya, Direksi memiliki sebuah pegangan berupa Pedoman Kerja (Charter) yang meliputi prinsip-prinsip hukum korporasi, peraturan perundang-undangan yang berlaku, arahan Pemegang Saham dan ketentuan Anggaran Dasar yang mengatur tugas dan tanggung jawab Direksi. Pedoman Kerja ini bertujuan agar Direksi dapat menjalankan Perseroan secara efisien, efektif, transparan, kompeten, independen, dan dapat dipertanggungjawabkan sehingga dapat diterima oleh semua pihak yang berkepentingan dan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.

c. PENETAPAN REMUNERISASI DIREKSI

Penetapan remunerasi Direksi Tahun 2017 dilakukan berdasarkan RUPS tanggal 9 Juni 2017 tentang Penetapan gaji/honorar anggota Direksi dan Dewan Komisaris tahun buku 2017. yaitu : Gaji Direktur lainnya ditetapkan sebesar 75% dari gaji Direktur Utama terhitung sejak tanggal 1 Januari 2017.

a. DUTIES AND RESPONSIBILITIES of DIRECTORS

The Company's Board of Directors that consisted of one President Director and three Directors, one of the directors is an unaffiliated director, are collectively fully responsible for all activities of the Company.

The President Director holds the function of coordination among Directors and as the final decision-maker for taking strategies and policies of the Company. The Board of Directors is basically responsible for managing the activities of the Company. The Boards of Directors shall be accountable for the performance of its tasks to shareholders in General Meeting of Shareholders.

The members of the Board of Directors each has the following tasks:

1. *Director in charge of land / project development with the main tasks such as:*
 - a) *Develop and determine the quality standard of activities of project / land development and residential location.*
 - b) *To be responsible for achieving the quality standard of project activities as well as quality of its result;*
 - c) *To be responsible for development of land area and improving production based on existing land.*
2. *Director in charge of Finance & Accounting with the main tasks such as:*
 - a) *To be responsible for Company's financial management*
 - b) *To be responsible for compilation of financial statements and accomplishment of Company's obligation in accounting and taxation aspects in accordance with regulations currently in effect.*
3. *Director in charge of Human Resources & General Affairs with the main tasks such as:*
 - a) *To be responsible in Company's legal affairs.*
 - b) *To be responsible in human resource affairs, including carrying out employee competency raining programs.*
 - c) *To ensure that all Company activities are well carried out and in compliance with Company's regulation.*

b. THE BOARD of DIRECTORS CHARTER

In conducting its duties and responsibilities, the Board of Commissioners and the Board of Directors stipulate guidelines of work (Charter) which contains the entire corporation law principles, relevant laws and regulations, Shareholders referral and Articles of Associations provision that regulates the Board of Commissioners and the Board of Directors duties and responsibilities. This Charter intends for the Board of Commissioners and the Board of Directors to be better understand its rights and obligations, duties and responsibilities and also regulations in connection with work procedures of the Board of Commissioners and the Board of Directors.

c. THE REMUNERATION OF DIRECTORS

The remuneration's assignment of Board of Commissioners has been performed based on Shareholder Meeting dated June 9, 2017 concerning the Salary/Honor assignment of the board of directors and board of commissioners in year book 2017, namely: Salary of other Directors salary will be standardized 75% of the President Directors salary since January 1, 2017.



D. RAPAT DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

Menurut Anggaran Dasar Perseroan, penyelenggaraan Rapat Direksi dapat dilakukan setiap waktu apabila:

1. Dipandang perlu oleh 1 (satu) atau beberapa anggota Direksi;
2. Atas permintaan tertulis dari 1 (satu) atau beberapa anggota Dewan Komisaris; atau
3. Atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang atau lebih pemegang saham yang bersama-sama mewakili 1/20 (satu perduapuluh) atau lebih dari jumlah seluruh saham.

Selama tahun 2017, Direksi mengadakan rapat rutin 1 (satu) kali dalam satu minggu yang di hadir oleh Direksi dan Karyawan terutama yang menyangkut proyek.

D. BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF COMMISSIONERS MEETING

According to Article of Incorporation, Directors' meeting could be held any time if:

1. It deems necessary by 1 (one) or more Directors
2. Upon written request of 1 (one) or more members of the Board of Commissioners, or
3. Upon written request of 1 (one) or more shareholders collectively represent 1/20 (one twenty) or more of total shares

During 2017, the Directors held routine meeting one a week attended by Directors and Employees especially concerning projects.

E. INFORMASI MENGENAI KEPUTUSAN RUPS TAHUN 2016

a. Perseroan pada tanggal 31 Maret 2016 telah melakukan R U P S Luar Biasa dengan agenda rapat:

1. Persetujuan penyertaan saham 18 % ke PT MM.
2. Persetujuan penerbitan MBC
3. Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar disesuaikan POJK No:33/POJK.04/2014.

Realisasi Keputusan agenda 1 dan 2 tidak dapat dilaksanakan karena tidak memperoleh persetujuan dari OJK dan agenda No.3 telah dilaksanakan.

b. Perseroan pada tanggal 23 Juni 2016 telah melakukan RUPS Tahunan (Rapat) untuk tahun buku 2015 dengan agenda rapat:

1. Pertanggungjawaban Direksi dan Komisaris tahun buku 2015.
2. Penetapan Penggunaan laba tahun buku 2015
3. Penunjukan Akuntan Publik tahun buku 2016
4. Penetapan gaji/honorar anggota Direksi dan Dewan Komisaris tahun buku 2016
5. Persetujuan Penyertaan Saham 18 % ke PT MM
6. Persetujuan Peminjaman Dana Pemegang Saham

Realisasi Keputusan agenda 2 sd 6 telah dilaksanakan semua ditahun 2016, perolehan laba bersih untuk keperluan modal kerja.

E. INFORMATION REGARDING THE SHAREHOLDER MEETING'S DECISIONS IN 2016

a. On 31st March 2016, the Company has held Extra-ordinary General Meeting of Shareholders with the following agenda:

1. Approval for investment in shares of 18% into PT MM
2. Approval for issuance of MBC
3. Approval for changes of Article of Incorporation to be adapted to POJK No:33/PJOK.04/2014

Agenda 1 and 2 can not be realized because do not get approval from OJK while agenda no.3 has been realized.

b. On 23rd June 2016, the Company has held Annual General Meeting of Shareholders for the year 2015 with the following agenda:

1. Accountability of the Board of Directors and the Board of Commissioners for the year 2015
2. Determination of the use of profit for the year 2015
3. Appointment of Public Accountant for the year 2016
4. Determination of salary for members of the Board of Directors and the Board of Commissioners for the year 2016
5. Approval for investment in shares for 18% into PT MM
6. Approval for loan from shareholders

Agenda 2 to 6 has all been realized in 2016, net profit was set aside for working capital.

F. INFORMASI MENGENAI KEPUTUSAN RUPS TAHUN 2017

Perseroan pada tanggal 9 Juni 2017 telah melakukan RUPS Tahunan (Rapat) untuk tahun buku 2016 dengan agenda rapat:

1. Laporan Tahunan Perseroan termasuk Pengesahan Laporan Keuangan dan Laporan Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2016
2. Penetapan penggunaan laba Perseroan Tahun buku 2016.
3. Penunjukkan Akuntan Publik Perseroan untuk Tahun buku 2017.
4. Penetapan gaji/honorarium/tunjangan lain anggota Direksi dan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2017.

Realisasi Keputusan agenda 2 sd 4 telah dilaksanakan semua ditahun 2017, perolehan laba bersih untuk keperluan modal kerja.

F. INFORMATION SHAREHOLDER MEETING DECISION IN 2017

The Company at June 9, 2017 has performed annual shareholder meeting for booked year 2016 with the agenda as follows:

1. Company Annual Report and Supervise Report from Board of Commissioners for book year 2016
2. Company Profits Usage Assigment for book year 2016
3. Public Accountant Assignment for book year 2017
4. Salary and remuneration Assigment for board of directors and board of commisioners for book year 2017

Realization meeting agenda point 2-4 has been performed during 2017 and the net profits is used for company working capital.

TATA KELOLA PERUSAHAAN

GOOD CORPORATE GOVERNANCE

TUGAS DAN TANGGUNG JAWAB DEWAN KOMISARIS

DUTIES AND RESPONSIBILITIES OF BOARD OF COMMISSIONERS

1. TUGAS DEWAN KOMISARIS :

- a. Melakukan pengawasan terhadap kebijakan pengurusan Perseroan yang dilakukan Direksi serta memberikan nasehat kepada Direksi termasuk mengenai rencana pengembangan Perseroan, rencana kerja dan anggaran tahunan Perseroan, pelaksanaan ketentuan Anggaran Dasar dan keputusan RUPS serta peraturan perundangan dengan memperhatikan kepentingan Perseroan.
- b. Melakukan tugas yang secara khusus diberikan kepadanya menurut anggaran dasar, peraturan perundang-undangan yang berlaku berdasarkan keputusan RUPS;
- c. Melakukan tugas, wewenang dan tanggung jawab sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar dan keputusan RUPS;
- d. Meneliti dan menelaah laporan tahunan yang dipersiapkan oleh Direksi serta menandatangani laporan tahunan tersebut
- e. Mematuhi anggaran dasar dan peraturan perundang-undangan serta wajib melaksanakan prinsip-prinsip profesionalisme, efisiensi, transparansi, kemandirian, akuntabilitas, pertanggung-jawaban serta kewajaran.

2. KEWAJIBAN DEWAN KOMISARIS

- a. Mengawasi pelaksanaan rencana kerja dan anggaran Perseroan (termasuk anggaran investasi) untuk tahun buku sebelumnya serta menyampaikan hasil penilaian serta pendapatnya kepada RUPS Tahunan.
- b. Mengikuti perkembangan kegiatan Perseroan dan dalam hal Perseroan menunjukkan gejala kemunduran, segera meminta Direksi untuk mengumumkan kepada para pemegang saham dan memberikan saran mengenai langkah perbaikan yang harus ditempuh.
- c. Memberikan pendapat dan saran kepada RUPS mengenai setiap persoalan lainnya yang dianggap penting bagi pengelolaan Perseroan.
- d. Melakukan tugas pengawasan lainnya yang ditugaskan oleh RUPS.
- e. Memberikan pendapat dan saran kepada RUPS berkenaan dengan laporan Direksi; termasuk RUPS Tahunan mengenai laporan berkala dari Direksi.
- f. Memberikan laporan tentang tugas pengawasan yang telah dilakukan selama tahun buku yang baru lampau kepada RUPS.
- g. Dalam kondisi tertentu, Dewan Komisaris wajib menyelenggarakan RUPS Tahunan dan RUPS lainnya sesuai dengan kewenangannya sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar dan peraturan perundangan.

1. BOARD OF COMMISSIONERS DUTIES

- a. *Supervising Company management policies carried out by the Board of Directors as well as giving advices to the Board of Directors including concerning Company development plan, work plan and annual budget, implementation of provisions of Article of Incorporation and decisions of General Meeting of Shareholders as well as legislations with due regard to the interest of the Company.*
- b. *To carry out duties specially assigned to the Board of Commissioners according to Article of Incorporation, applicable legislation based on decisions of General Meeting of Shareholders.*
- c. *To perform duties, authorities, and responsibilities in accordance with provisions of Article of Incorporation and decisions of General Meeting of Shareholders.*
- d. *To examine and analyze annual report prepared by the Board of Directors as well as signing it.*
- e. *To comply with the Article of Incorporation and legislations as well as implementing the principles of professionalism, efficiency, transparency, independence, accountabilities, responsibilities, and fairness.*

2. DUTY OF BOARD OF COMMISSIONERS

- a. *Supervise implementation of Company work plan and budget (including investment budget) for the previous year as well as present its evaluation and opinion in Annual General Meeting of Shareholders.*
- b. *Follow up Company activities development and in the event the Company shows any setback symptom, immediately asks the Board of Directors to announce to shareholders and giving advices about corrective actions to be taken.*
- c. *Provide opinions and advice to the General Meeting of Shareholders regarding any other issues considered important for the management of the Company.*
- d. *Perform other supervisory tasks assigned by the General Meeting of Shareholders.*
- e. *Give opinions and suggestions to the General Meeting of Shareholders regarding the report of the Board of Directors; including the Annual General Meeting of Shareholders regarding the periodic reports of the Board of Directors.*
- f. *Provide a report on the supervisory duties that have been made during the past financial year to the General Meeting of Shareholders.*
- g. *Under certain conditions, the Board of Commissioners shall convene the Annual and other General Meeting of Shareholders in accordance with the authority as stipulated in the Article of Incorporation and legislation.*

B. PEDOMA KERJA (PIAGAM) DEWAN KOMISARIS

Dalam menjalankan tugas dan tanggung jawabnya, Dewan Komisaris bersama Direksi menetapkan suatu Pedoman

B. THE BOARD OF COMMISSIONERS CHARTER

In conducting its duties and responsibilities, the Board of Commissioners and the Board of Directors stipulate



pelaksanaan kerja (Charter) berisikan kumpulan dari prinsip-prinsip hukum korporasi, peraturan perundang-undangan yang berlaku, arahan Pemegang Saham dan ketentuan Anggaran Dasar yang mengatur tugas dan tanggung jawab Dewan Komisaris dan Direksi. Pedoman Kerja ini bertujuan agar Dewan Komisaris dan Direksi dapat lebih memahami hak dan kewajiban, tugas dan tanggung jawab serta peraturan-peraturan yang berhubungan dengan tata kerja Dewan Komisaris dan Direksi

guidelines of work (Charter) which contains the entire corporation law principles, relevant laws and regulations, Shareholders referral and Articles of Associations provision that regulates the Board of Commissioners and the Board of Directors duties and responsibilities. This Charter intends for the Board of Commissioners and the Board of Directors to be better understand its rights and obligations, duties and responsibilities and also regulations in connection with work procedures of the Board of Commissioners and the Board of Directors.

C. PENETAPAN REMUNERISASI DEWAN KOMISARIS

Penetapan remunerasi Dewan Komisaris Tahun 2017 dilakukan berdasarkan RUPS tanggal 9 Juni 2017 tentang Penetapan gaji/honor anggota Direksi dan Dewan Komisaris tahun buku 2017.

Berdasarkan penetapan remunerasi tersebut diatas, maka besaran remunerasi yang diterima oleh Dewan Komisaris dan Direksi sebagai berikut Rp. 1.343.078.160 dan Rp 1.349.416.480 masing-masing pada 31 Desember 2017 dan 2016

C. BOARD OF COMMISSIONERS REMUNERATION ASSIGNMENT

The remuneration's assignment of Board of Commissioners has been performed based on Shareholder Meeting dated June 9, 2017 concerning the Salary/Honor assignment of the board of directors and board of commissioners in year book 2017.

Base on above the remuneration's assignment, so the remunerations that is received by Board of Commissioners and board of directors as follows: Rp. 1.343.078.160 and Rp. 1.349.416.480 in December 31, 2017 and December 31, 2016

D. FREKUENSI PERTEMUAN DAN TINGKAT KEHADIRAN ANGGOTA DIREKSI DAN PERTEMUAN DIREKSI

Rapat Direksi ditujukan untuk mendiskusikan pembahasan strategis dan menetapkan kebijakan-kebijakan Perusahaan. Rapat dilakukan paling kurang sekali dalam 1 (satu) bulan atau dapat diadakan setiap waktu apabila dianggap perlu oleh Direktur Utama atau seorang anggota Direksi lainnya, atau atas permintaan tertulis dari 1 (satu) atau lebih anggota Dewan Komisaris. Rapat dinyatakan kuorum jika dihadiri oleh lebih dari 75% anggota Direksi

D. THE ATTENDANCE AND MEETING OF BOARD OF DIRECTORS

Board of Directors Meeting Purpose are to discuss the strategy and company policy. This meeting will be performed at least once a month or can be performed any time based on its necessity with the president director consideration, or one other member directors, or written request from one or more of member of board of commissioners. Meeting will be quorum if meeting was be attended more than 75% of member of directors.

E. PENILAIAN KINERJA ANGGOTA DEWAN KOMISARIS

Penilaian kinerja Dewan Komisaris dilakukan secara Self-Assesment minimal satu tahun sekali oleh para anggota Dewan Komisaris. Kriteria Self-Assesment Dewan Komisaris diantaranya adalah sebagai berikut:

1. Pencapaian program kerja Dewan Komisaris;
2. Tingkat kehadiran dalam Rapat Dewan Komisaris;
3. Signifikansi rekomendasi yang disampaikan kepada Direksi dan manajemen.

E. PERFORMANCE VALUATION OF BOARD OF COMMISSIONERS

Board of Commissioners performance assessment conducted by a Self-Assessment method for at least once a year by the members of the Board of Commissioners. Self-Assessment criteria for the Board of Commissioners are as follows:

1. Achievement of the work program of the Board of Commissioners;
2. The level of attendance in the meeting of the Board of Commissioners;
3. The significance of the recommendations submitted to the Board of Directors and management.

F. KOMITE NOMINASI DAN REMUNERISASI

Untuk efisiensi dan efektifnya prosedur maka Komite Nominasi dan Remunerisasi dirangkap oleh anggota Dewan Komisaris.

F. THE NOMINATION AND REMUNERATION COMMITTEE

For efficiency and effectiveness of the procedure, the Nomination and Remuneration Committee is held by members of the Board of Commissioners.

TATA KELOLA PERUSAHAAN

GOOD CORPORATE GOVERNANCE

SEKRETARIS PERUSAHAAN

Berdasarkan POJK No:35/POJK.04/2014 tertanggal 8 Desember 2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten maka peran, tugas dan tanggung jawab Sekretaris Perusahaan dapat diuraikan sebagai berikut:

1. Berperan sebagai pengawas ketaatan, dimana bertugas untuk selalu mengikuti perkembangan pasar modal beserta peraturan-peraturan yang berlaku termasuk bila ada perubahan-perubahan peraturan, serta memastikan bahwa perusahaan telah mematuhi dan menjalankan usahanya sesuai dengan peraturan dan ketentuan yang berlaku.
2. Berperan sebagai agen komunikasi, dimana bertugas memberikan pelayanan informasi yang menyangkut kondisi Perusahaan dan hal-hal penting lainnya yang perlu diketahui oleh pemegang saham, investor, masyarakat, institusi pemerintah, atau pihak lainnya secara transparan serta bertindak sebagai penghubung antara perusahaan dengan Otoritas Jasa Keuangan (OJK), Organisasi Regulator Mandiri / Self Regulatory Organization (SRO), dan masyarakat.
3. Berperan sebagai penasihat, untuk memberikan masukan kepada Direksi mengenai peraturan dan ketentuan yang berlaku di pasar modal serta memberikan saran, masukan untuk perkembangan Perusahaan dalam penerapan tata kelola Perusahaan Yang Baik (GCG)
4. Berperan untuk menyusun laporan pertanggungjawaban Direksi, melaksanakan dan mengkoordinasikan kegiatan RUPS Tahunan dan RUPS Luar Biasa. Melakukan proses penatausahaan dan penyimpanan dokumen perusahaan yang meliputi notulen direksi, daftar pemegang saham, dan MOU dengan institusi lain.

Tidak ada ketentuan tentang lamanya masa jabatan Sekretaris Perusahaan, namun Direksi mempunyai kewenangan untuk menentukannya jika dipandang perlu suatu saat.

CORPORATE SECRETARY

According to rule of POJK No:35/POJK.04/2014 dated 8th December 2014 concerning Corporate Secretary of Listing Company, the roles, duties, and responsibilities of the Corporate Secretary can be described as follows:

1. Act as a watchdog of obedience, which served to keep up to date along with applicable capital market laws and regulations, including when there are regulatory changes, as well as ensuring that the company has complied with and operating in accordance with the applicable rules and regulations.
2. Act as a communications agent, which has the duty to provide information concerning the condition of the Company and other important things need to be known to the shareholders, investors, communities, institutions, or other parties transparently and act as a liaison between the company to Financial Services Authority (OJK), Self Regulatory Organization (SRO), and the society.
3. Act as advisor, to provide input to the Board of Directors regarding the applicable rules and regulations in the capital market, as well as providing advice, input for the development of the Company in the application of Good Corporate Governance (GCG)
4. Has the role to prepare accountability reports of the Board of Directors, organize and coordinate the activities of the Annual General Meeting and Extraordinary General Meeting of Shareholders. Perform the administration and document keeping of the Company including the minutes of the Board of Directors, list of shareholders, and MOUs with other institutions.

There is no provision about the length of tenure of Corporate Secretary, but the Board of Directors has the authority to determine if it is deemed necessary at any time.

Agustinus Agus Sunarto, Sekretaris Perusahaan sejak tahun 2000

- sekarang. Pernah menjabat sebagai Senior Auditor KAP Drs Frans S. Widagdyo tahun 1990-1995, Internal Audit merangkap Sekretaris Perusahaan PT Itama Raya Gold Industry Tbk, tahun 1995-2000. Aktif dalam berbagai kegiatan organisasi, seperti Asosiasi Emiten Indonesia (AEI) sebagai Wakil Sekretaris tahun 2000 s/d 2005, Wakil Ketua Perwakilan Jawa Timur tahun 2005 s/d 2014, Ketua Perwakilan Jawa Timur tahun 2014 s/d 2017, dan di organisasi Persatuan Perusahaan Real Estate Indonesia (REI) DPD Jawa Timur periode 2011 s/d 2014 sebagai Sekertaris Bidang Perijinan dan Hubungan Kelembagaan Dalam dan Luar Negeri, dan sebagai Wakil Ketua Bidang Pasar Modal periode 2014 sd 2017.



Agustinus Agus Sunarto is the Corporate Secretary since 2000 until now. Once served as a Senior Auditor at Drs Frans S. Widagdyo Public Accountant Firm, in 1990-1995. Internal Audit and Corporate Secretary of PT Itama Kingdom Gold Industry Tbk, 1995-2000. Active in various organizations, such as the Indonesian Listed Companies Association (AEI) as Deputy Secretary in 2000 - 2005, Vice Chairman of East Java Representative, 2005 - 2014, Chairman of East Java Representative, 2011 - 2017, also serve as Secretary of Licensing and Domestic and International Institutional Relations Department in East Java Leader Board of the Association of Real Estate Indonesia (REI) for the period of 2011 - 2014, Vice Chairman of the Capital Market Department for the period of 2014 till 2017 as



KOMITE AUDIT

Pembentukan Komite dibawah koordinasi Dewan Komisaris adalah didasari oleh Surat Keputusan Ketua Bapepam LK Nomor Kep-643/BL/2012 tanggal 7 Desember 2012 dan lampiran Peraturan Nomor IX.I.5 tanggal 7 Desember 2012 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit. Sesuai Surat Keputusan Komisaris Nomor: 002/SK/Kom/VII/2013 tertanggal 29 Juli 2013, perihal Perubahan Ketua Komite Audit Perseroan, masa tugas anggota Komite Audit adalah selama 5 (lima) tahun dengan syarat masa jabatan tersebut tidak melebihi masa jabatan Dewan Komisaris, sejak tanggal 29 Juli 2013, dengan tidak mengurangi Hak-hak Pemegang Saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikan Anggota Dewan Komisaris dan hak-hak Dewan Komisaris Perseroan untuk sewaktu-waktu mengubah dan/atau mengganti susunan personil Komite Audit Perseroan, Periode jabatan memasuki periode 1 yaitu hingga 28 Juli 2018.

AUDIT COMMITTEE

Establishment of Committee under the Board of Commissioners refers to Chairman of Bapepam LK Decree Number Kep-643/BL/2012 dated December 7, 2012 and appendix of Regulation Number IX.I.6 dated December 7, 2012 regarding Audit Committee Establishment and Working Manual. According to letter of the Board of Commissioners No: 002/SK/Kom/VII/2013 dated 29th July 2013 concerning The Changes of The Chairman of The Audit Committee, the length of service for the committee member is 5 (five) years on the condition does not exceed the tenure of the Board of Commissioners, since 29th July 2013, without reducing the rights of Shareholders in the General Meeting of Shareholders to dismiss members of the Board of Commissioners, and the rights of the Board of Commissioners to change and/or replace the personnel composition of Audit Committee of the Company at any time. The period of office is entering a period of 1 to July 28, 2018.

Tugas dan Tanggung Jawab

Tugas dan tanggung jawab Komite Audit sebagaimana tercantum dalam Piagam Komite Audit PT Fortune Mate Indonesia Tbk sesuai dengan Keputusan Dewan Komisaris dan Direksi Nomor: 002/SK/Kom/VII/2013 yang ditandatangani pada tanggal tertanggal 29 Juli 2013 adalah untuk memberikan pendapat kepada Dewan Komisaris, mengidentifikasi hal-hal yang memerlukan perhatian Dewan Komisaris, dan melaksanakan tugas-tugas lain yang berkaitan dengan tugas Dewan Komisaris:

Tugas dan Tanggung Jawab Komite Audit PT Fortune Mate Indonesia Tbk:

- Melakukan penelaahan atas informasi keuangan yang akan dikeluarkan Perusahaan kepada publik dan/ atau pihak otoritas antara lain laporan keuangan, proyeksi dan laporan lainnya terkait dengan informasi keuangan Perusahaan;
- Melakukan penelaahan atas ketaatan terhadap peraturan perundang-undangan yang berhubungan dengan kegiatan Perusahaan;
- Memberikan pendapat independen dalam hal terjadi perbedaan pendapat antara manajemen dan Akuntan atas jasa yang diberikannya;
- Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai penunjukan Akuntan yang didasarkan pada independensi, ruang lingkup penugasan dan fee; Melakukan penelaahan atas pelaksanaan pemeriksaan oleh auditor internal dan mengawasi pelaksanaan tindak lanjut oleh Direksi atas temuan auditor internal; Melakukan penelaahan terhadap aktivitas pelaksanaan manajemen risiko yang dilakukan oleh Direksi, jika Perusahaan tidak memiliki fungsi pemantau risiko di bawah Dewan Komisaris; Menelaah pengaduan yang berkaitan dengan proses akuntansi dan pelaporan keuangan Perusahaan; Menelaah dan memberikan saran kepada Dewan Komisaris terkait dengan adanya potensi benturan kepentingan Emiten Perusahaan; dan Menjagakerahasian dokumen, data dan informasi Perusahaan.

Duty and Responsibility

Duty and responsibility of Audit Committee is regulated in PP Properti Audit Committee Charter according to PT Fortune Mate Indonesia Tbk Board of Commissioners and Board of Directors Decree signed on Nomor: 002/SK/Kom/VII/2013 to give recommendation to the Board of Commissioners, to identify several issues that require Board of Commissioners' concern and to perform other assignments related with Board of Commissioners' duty.

Duty and Responsibility of PT Fortune Mate Indonesia Tbk Audit Committee are:

- *Review financial information that will be published for public and/or other authorities from the Company, including financial statements, projection and other reports related with financial information;*
- *Review compliance with law and regulation related with the Company's activity;*
- *Give independent opinion in the event of dissenting opinion between management and Accountant in terms of the service provided;*
- *Give recommendation to the Board of Commissioners regarding Accountant appointment based on independency, scope of assignment and fee;*
- *Review audit conducted by internal auditor and supervise implementation of follow-up action from the Board of Directors upon internal audit finding;*
- *Review risk management practice carried out by the Board of Directors, if the Company does not have risk oversight function under the Board of Commissioners;*
- *Review complaints related with accounting and financial reporting process in the Company;*
- *Review and give advise to the Board of Commissioners in terms of conflict of interest potential in the Company/ Entity; and*
- *Protect confidentiality of corporate document, data and information.*

TATA KELOLA PERUSAHAAN

GOOD CORPORATE GOVERNANCE

Wewenang Komite Audit

- Mengakses dokumen, data, dan informasi Emiten atau Perusahaan Publik tentang karyawan, dana, asset dan sumber daya Perusahaan yang diperlukan;
- Berkomunikasi langsung dengan karyawan, termasuk Direksi dan pihak yang menjalankan fungsi audit internal, manajemen risiko dan Akuntan terkait tugas dan tanggung jawab Komite Audit;
- Melibatkan pihak independen di luar anggota Komite Audit yang diperlukan untuk membantu pelaksanaan tugasnya (jika diperlukan); dan
- Melakukan kewenangan lain yang diberikan oleh Dewan Komisaris.

Authority of Audit Committee

- *Accessing document, data and information of Listed Company or Entity concerning employees, fund, assets and resources as required;*
- *Engage in direct communication with the employee, including Board of Directors and other parties carrying out audit internal, risk management and Accounting functions in relation with Audit Committee duty and responsibility;*
- *Involve independent party outside the Audit Committee member, if considered necessary to help its duty implementation (if necessary); and*
- *Perform other authority assigned by the Board of Commissioners.*

Keanggotaan Komite Audit

Susunan Komite Audit per 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut: Ketua : Lisajana Anggota : Bp.Arief Widijatmoko dan Ibu Nanik Koeshanani

Audit Committee Membership

As of December 31, 2016, Audit Committee composition is as follows:
Chairman : Lisajana Members : Arief Widijatmoko dan Nanik Koeshanani

Profile Anggota Komite Audit

1. Ketua : Lisajana, Komisaris Independen Usia 45 Tahun Warga Negara Indonesia. Lulusan Sarjana Ekonomi Universitas Tarumanagara Jakarta. Pernah bekerja di Kantor Akuntan Publik Johan, Malonda & Rekan, Jakarta, 1994–1996 sebagai Senior Auditor. Menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak tahun 2013 berdasarkan berita Acara RUPS No. 38 Tanggal 28 Juni 2013 Notaris Wachid Hasyim, SH, Noatris Surabaya
2. Anggota : Arief Widijatmoko, usia 50 Warga Negara Indonesia, Lulusan Institut Teknologi Sepuluh Nopember (ITS) Tahun 2003, Program Pasca Sarjana Program studi Magister Manajemen Teknologi- Manajemen Industri-MMT. Tahun 1993 Universitas Airlangga, Fakultas Ekonomi-Akuntansi SE, Ak. Pengalaman kerja : Tahun 2011- sekarang Universitas Surabaya, staf pengajar tidak tetap, Tahun 2004 - sekarang STIE IBMT Surabaya, staf pengajar tetap Tahun 2004 – sekarang Alpha Cygni, Konsultan dan Pelatihan Bisnis, bergerak dalam bidang akuntansi, keuangan, perpajakan, serta pengendalian biaya, Tahun 2014- sekarang PT Heat Transfer Solutions Indonesia, Sidoarjo Review laporan keuangan dan pelaporan pajak periodik
3. Anggota : Ibu Nanik Koeshanani. Warga Negara Indonesia, lulusan Fakultas Ekonomi Universitas Merdeka, Malang 1989. Pengalaman kerja sebagai Kepala Bagian Kredit Bank Lippo Tidar Surabaya 1996 – 1998; Kepala Kantor Kas Bank Lippo Sidoarjo, 1998 - 2001; Direktur PT Niaga Indovest Finance, 2001 - 2005; saat ini berkarier sebagai Operation Manager PT HD Finance.

Audit Committee Profile

1. *Chairman: Lisajana, Independent Commissioner, 45 year old Indonesian citizen. Bachelor of Economics from Tarumanagara University at Jakarta. Once worked at Public Accountant Johan, Malonda & Partners, Jakarta, 1994–1996, as a Senior Auditor. Serve as Company's independent commissioner since 2013 based on minutes of meeting of General Meeting of Shareholders No.38 dated 28th June 2013 by Notary Wachid Hashim, SH, notary in Surabaya*
2. *Anggota : Arief Widijatmoko, Indonesian citizen. 50 year old, Indonesian citizen, Graduate of Institute Technology Sepuluh November (ITS). In 2003, graduated in Magister Technology Management – Industrial Management MMT. In 1993 graduated from Airlangga University, Economic – Accounting Faculty (SE, Ak). Work experiences: 2011 until now, as lecturer in Surabaya University, 2004 until now, as lecturer in STIE IBMT Surabaya, 2004 until now, as consultant and business trainer in Alpha Cygni Company, which work in accounting, finance, taxation, and cost controlling. In 2014 until now, work in PT Heat Transfer Solutions Indonesia, Sidoarjo to review the financial report and periodic tax reporting.*
3. *Anggota : Ibu Nanik Koeshanani, Indonesian citizen, graduated from Economics Faculty, Merdeka University at Malang in 1989. Work experience as Chief of Credit Department of Lippo Bank Tidar Surabaya, 1996 - 1998; Head of Cash Office of Lippo Bank, Sidoarjo, 1998 - 2001; Director of PT Niaga Indovest Finance, 2001 – 2005; currently serve as Operations Manager of PT HD Finance.*

INDEPENDENSI KOMITE AUDIT

1. Tidak mempunyai hubungan usaha atau afiliasi dengan Direksi maupun Komisaris perusahaan
2. Tidak mempunyai hubungan kekeluargaan dengan Direktur dan Komisaris perusahaan
3. Tidak menjabat sebagai Direktur / Komisaris pada perusahaan lain yang mempunyai afiliasi dengan perusahaan
4. Tidak menerima kompensasi apapun dari perusahaan kecuali honor sebagai komite audit Sesuai dengan uraian tugas dan tanggung-jawab tersebut, selama tahun 2017 Komite Audit Perusahaan telah melakukan 6 kali rapat yang dihadiri Ketua Komite Audit dan anggotanya

AUDIT COMMITTEE'S INDEPENDENCY

1. *Has no business relation or affiliated with the Company's Directors or Commissioners*
2. *Has no family relation with the Company's Directors or Commissioners*
3. *Does not serve as the director or commissioner in other company that has affiliation with the Company*
4. *Receive no other compensation except the salary as audit committee In accordance with its job description, in 2017 the Audit Committee of the Company has held 6 meetings attended by its Chairman and members.*



Pelaksanaan kegiatan komite audit selama tahun buku 2017 sesuai dengan Piagamnya adalah sebagai berikut:

1. Melakukan penelaahan atas informasi keuangan yang akan dikeluarkan Perusahaan seperti laporan keuangan dan informasi keuangan lainnya;
2. Melakukan penelaahan atas ketaatan Perseroan terhadap peraturan perundangan-undangan di bidang Pasar Modal dan peraturan perundangan-undangan lainnya yang berhubungan dengan kegiatan Perseroan;
3. Melakukan penelaahan atas pelaksanaan pemeriksaan oleh Auditor Internal;
4. Melakukan penelaahan dan melaporkan kepada Dewan Komisaris atas pengaduan yang berkaitan dengan emiten atau perusahaan publik; dan
5. Menjaga kerahasiaan dokumen, data, dan informasi Perseroan.

Audit Committee's activities during 2017 in accordance with the Chapter are as follows:

- 1. To perform review on financial informations to be released by the Company such as financial statements and other financial informations;*
- 2. To perform review on the compliance of the Company toward legislations in the Capital Market and other legislations relating to the activities of the Company;*
- 3. To perform review on the implementation of audit by the Internal Auditor;*
- 4. To perform review and report to the Board of Commissioners on complaints related to the issuer or public company; and*
- 5. Maintain the confidentiality of the Company's documents, data, and informations.*

Unit Audit Internal

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No:56/POJK.04/2015 tanggal 23 Desember 2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal, Perseroan telah membentuk unit Audit Internal yang diketuai oleh Bp. Drs Jazid, Ak. Melalui Surat Keputusan No:6/FMI-CS/III/2017, Memutuskan : Menetapkan untuk menerima dan memberhentikan dengan hormat pengunduran diri Drs Jazid Ak dan menetapkan Winasis Indriati Wlianto, SE sebagai Ketua Unit Audit Internal sejak tanggal ditetapkan tanggal 15 Maret 2017.

Internal Audit Unit

Based on the Regulation of Financial Services Authority (POJK) No: 56 / POJK.04 / 2015 dated December 23, 2015 on the Establishment and Guidelines for Internal Audit Charter, the Company has established the Internal Audit unit headed by Bp. Drs Jazid, Ak. Through Decree No: 6 / FMI-CS / III / 2017, Decided: Assign to accept and dismiss with respect the resignation of Drs Jazid Ak and set Winasis Indriati Wlianto, SE as Chairman of the Internal Audit Unit of the date set for March 15, 2017.

Winasis Indriati Weliamto

Usia 52 Tahun Warga Negara Indonesia. Lulus dari Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Universitas Wijaya Kusuma Surabaya pada tahun 1991. Accounting PT. Sinar Angkasa Rungkut 1991-1994, Accounting PT. Litechindo Utama, 1994-1999, Accounting PT. Sakata Angkasa 1999-2007,

Winasis Indriati Weliamto

52 year old Indonesian citizen. graduated from Faculty of Economics Accounting majors, Surabaya Wijaya Kusuma University, in 1991. Accounting PT. Sinar Angkasa Rungkut 1991-1994, Accounting PT. Litechindo Utama, 1994- 1999, Accounting PT. Sakata Angkasa 1999-2007



Melalui Surat Keputusan No:6/FMI-CS/III/2017, Memutuskan : Menetapkan untuk menerima dan memberhentikan dengan hormat pengunduran diri Drs Jazid Ak dan menetapkan Winasis Indriati Wlianto, SE sebagai Ketua Unit Audit Internal sejak tanggal ditetapkan tanggal 15 Maret 2017 sampai sekarang.

Through Decree No: 6 / FMI-CS / III / 2017, Decided: Assign to accept and dismiss with respect the resignation of Drs Jazid Ak and set Winasis Indriati Wlianto, SE as Chairman of the Internal Audit Unit of the date set for March 15, 2017 until now.

Kualifikasi / sertifikasi sebagai profesi audit internal pada perusahaan publik minimal berpengalaman sebagai Internal Audit dan mengerti Laporan Keuangan, Sistem dan Prosedur Pemeriksaan Laporan Keuangan
Perseroan telah memiliki pedoman atau piagam (charter) Unit Audit Internal

The qualification / certification as an internal audit profession in the public company should at least having the experience as Internal Audit and understand the Financial Statements, System and Procedure of Financial Statements Audit.

The Company already has established guidelines or charter (charter) Internal Audit Unit

Struktur kedudukan Audit Internal adalah dibawah Direksi Perseroan. Tugas penting Audit Internal adalah memastikan bahwa pengendalian internal telah berjalan secara memadai dan efektif. Guna mencapai hal tersebut maka perlu dilakukan langkah-langkah sebagai berikut:

In the organization structure, the position of Internal Audit is directly under the Board of Directors. An important task of Internal Audit is to ensure that internal controls have been running adequately and effectively. To achieve this it is necessary to perform the following steps:

- a) menyusun rencana audit tahunan dan perencanaan penugasan audit yang berbasis risiko;
- b) menguji dan mengevaluasi pelaksanaan pengendalian intern dan sistem manajemen risiko sesuai dengan kebijakan Perseroan;
- c) melakukan pemeriksaan dan penilaian atas efisiensi dan efektivitas di bidang keuangan, akuntansi, operasional,

- a) formulate an annual audit plan and planning a risk-based audit assignment;*
- b) test and evaluate the implementation of internal control and risk management systems in accordance with Company's policy;*
- c) perform examination and assessment of the efficiency and effectiveness in finance, accounting, operations, human*

TATA KELOLA PERUSAHAAN

GOOD CORPORATE GOVERNANCE

sumber daya manusia, pemasaran, teknologi informasi, dan kegiatan lainnya;

- d) memberikan saran perbaikan dan informasi yang obyektif tentang kegiatan yang diperiksa;
- e) memantau, menganalisis dan melaporkan pelaksanaan tindak lanjut perbaikan yang telah disarankan.

resources, marketing, information technology, and other activities;

- d) provide improvement suggestion and objective information on activities under review;*
- e) Monitor, analyze and report the implementations of corrective measures have been suggested*

Sistem Pengendalian Intern:

1. Perangkat pengendalian intern seperti tata organisasi, kebijakan dan prosedur transaksi, pemisahan fungsi dan sebagainya tetap diterapkan dalam batas yang dirasa cukup memadai.
2. Pengujian atas perangkat pengendalian intern ini diterapkan secara berkesinambungan

Internal Control System:

- 1. Internal control devices such as organization system, policies, transaction procedures, separation of function, etc. to be applied within adequate boundary.*
- 2. Evaluation of these internal control devices to be applied sustainably.*

Sistem Manajemen Resiko:

1. Perseroan menerapkan sistem manajemen resiko terutama untuk mendapatkan keyakinan diperolehnya kondisi:
 - a) Pengamanan harta Perseroan;
 - b) Persesuaian penyelenggaraan akuntansi dan pelaporan keuangan dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku;
 - c) Pemenuhan peraturan yang berlaku kepada Perseroan baik sebagai Perseroan Terbatas maupun Perusahaan Publik;
2. Tehnik dan metode yang diterapkan dalam pengelolaan serta revaluasi efektifitasnya disesuaikan dengan skala operasi Perseroan.

Risk Management System:

- 1. The Company applies risk management system especially to ensure achievement of the following conditions:*
 - a) Safeguard of Company's assets.*
 - b) The conformity of accounting implementation and financial reporting with applicable Finance Accounting Standard.*
 - c) The fulfillment of applicable regulations to the Company either as Limited Liability Company or Public Company.*
- 2. The techniques and methods applied in management and effectiveness review has been adjusted with operation scale of the Company.*

RESIKO USAHA

1. Risiko kenaikan tingkat suku bunga bank. Perseroan berusaha menjaga dan meningkatkan opini masyarakat terhadap image Perusahaan, dan Perseroan akan menyesuaikan pola dan cara-cara penjualannya tergantung situasi dan kondisi pasar
2. Risiko persaingan usaha. Perseroan akan bersaing dengan mengeluarkan produk unggulan yang cukup kompetitif,
3. Risiko gugatan hukum. Perseroan berupaya untuk menyakini produknya Law Clearance (bebas dari gugatan hukum) sebelum produk itu ditawarkan kepada masyarakat.
4. Risiko berkurangnya persediaan lahan. Perseroan senantiasa memperluas land bank untuk mengantisipasi kelangkaan lahan.
5. Risiko kelangkaan bahan baku. Perseroan merencanakan tersedianya bahan baku sesuai jadwal pembangunan per cluster dan Perseroan berupaya untuk mencari inovasi terhadap kelangkaan bahan baku dan senantiasa menjaga hubungan baik dengan pemasok pusat bahan baku. Tidak ada perkara penting yang dihadapi Perseroan, Entitas anak, anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris

BUSINESS RISK

- 1. The risk of rising bank interest rates. The Company tried to maintain and enhance the public opinion against the image of Company, and the Company will adjust the pattern and sales methods depending on the situation and market conditions.*
- 2. The risk of competition. The Company will compete by issuing a superior product that is competitive,*
- 3. The risk of lawsuits. The Company seeks to make its products to be Law Clearance (free from lawsuits) before offered to the public.*
- 4. The risk of shortages of land. The Company always expands its land bank to anticipate the scarcity of land.*
- 5. The risk of scarcity of raw materials. The Company plans the availability of raw materials in accordance with each cluster development schedules, and the Company strives to seek innovations to the scarcity of raw materials and always maintain good relations with center suppliers of raw materials. There are no important matters faced by the Company, subsidiaries, members of the Board of Directors and Board of Commissioners*

TANGGUNG JAWAB SOSIAL PERUSAHAAN

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY



Wujud kepedulian Perseroan terhadap lingkungan dan masyarakat sekitar ditujukan untuk menciptakan hubungan yang harmonis dengan lingkungan, nilai, norma dan budaya masyarakat setempat sesuai dengan apa yang tertuang dalam Undang-Undang No. 40 tahun 2007 Pasal 74 tentang Perseroan Terbatas terkait pelaksanaan Tanggung Jawab Sosial Perusahaan (CSR).

Adapun upaya Perseroan demi menunjukkan komitmen dan insiatif tanggung jawab sosial perusahaan, melalui pelaksanaan serangkaian program yang meliputi pengembangan sosial dan masyarakat, yakni mencakup perbaikan sarana dan prasarana sosial. PT Fortune Mate Indonesia Tbk telah mengambil langkah-langkah untuk meningkatkan kehidupan masyarakat sekitar yang membutuhkan. Selama 2017, Perseroan telah melaksanakan serangkaian kegiatan tanggung jawab Perusahaan (CSR) di bidang lingkungan dan kemasyarakatan yaitu:

- Perbaikan bongkar pohon di sekitar proyek dan perumahan warga sekitar proyek Fortune Bizpark.
- Perbaikan jalan dan selokan di sekitar Perumahan Warga "Kavling Perjuangan" di proyek Fortune Bizpark.
- Pembangunan dan renovasi bangunan Pos Polisi Tambak Sawah.

Perseroan berkomitmen untuk mendukung kegiatan CSR, manajemen menyadari bahwa Perseroan tidak mungkin meraih kesuksesan tanpa didukung harmonitas antara Perseroan dan komunitas di sekitar proyek dan operasional Bisnis Perseroan.

The Company's concern for the environment and community aims at creating harmonious relationship with environment, values, norms, and local community culture as stipulated in the Law No.40 of 2007 Section 74 on Limited Liability Company regarding the implementation of Corporate Social Responsibility (CSR).The Company's efforts to show its commitment and initiatives of corporate social responsibility through the implementation of a wide range of programs that consists of social and community development which include the improvement of social infrastructure.PT Fortune Mate Indonesia Tbk has take steps to improve life of surrounding community in need.During 2017, the Company has performed a series of corporate social responsibilities (CSR) activities in environment and society as follows:

- *Removal the trees around the project and society residential around Fortune Bizpark project.*
- *Roads repair and making ditches in "Kavling Perjuangan" residential area near Fortune Bizpark project.*
- *Construction and renovation of Police Station at Tambak Sawah*

The Company is committed to support CSR activities, the management realizes that the Company is unlikely to achieve success without harmonious support of the Company and the communities surrounding the projects and operations of Company business..



Formulir Nomor : X.K.6-1

Surat Pernyataan Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris tentang Tanggung Jawab atas Laporan Tahunan PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Statement of The Board of Commissioners and The Boards of Directors of The Annual Report Responsibility For PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan PT Fortune Mate Indonesia Tbk tahun 2017 telah dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi laporan tahunan dan laporan keuangan Perseroan. Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We, the undersigned, testify that all information in the Annual Report of PT Fortune Mate Indonesia Tbk for 2017 is presented in its entirety and we are fully responsible for the correctness of the contents in the annual report and financial report of the Company. This statement is hereby made in all truthfulness.

Surabaya, 21 Maret 2018

Surabaya, March 21 2018

Dewan Komisaris
The Board of Commissioners



Teddy Gunawan
Presiden Komisaris
President Commissioners



Lisajana
Komisaris Independen
Independen Commissioner



Harijanto
Komisaris
Commissioner

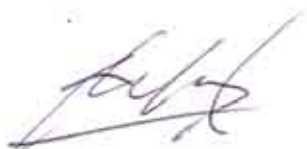
Direksi
The Board of Directors



Tjandra Mindharta Gozali
Presiden Direktur
President Director



Teguh Yenatan
Direktur Tidak Terafiliasi
Non Affiliated Director



Aprianto Soesanto
Direktur
Director



Donny Gunawan
Direktur
Director



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

always a Step Ahead

PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI/
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
31 DESEMBER 2017 DAN 2016/
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016

DAN/AND

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

**PT FORTUNE MATE INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK
PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB
TERHADAP LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PT FORTUNE MATE INDONESIA TBK DAN ENTITAS ANAK
TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016 SERTA TAHUN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA TBK
AND SUBSIDIARY
DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING RESPONSIBILITY FOR
PT FORTUNE MATE INDONESIA TBK AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT DECEMBER 31, 2017 AND 2016
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

Kami yang bertanda-tangan di bawah ini :

We, the undersigned :

Nama	:	Tjandra Mindharta Gozali	:	Name
Alamat kantor	:	Gedung Gozco Lt. 3	:	Office address
	:	Jl. Raya Darmo no. 54-56,	:	
	:	Surabaya 60265	:	
Alamat domisili	:	Jl. Kupang Indah 2/48, Surabaya	:	Domicile address
Jabatan	:	Direktur Utama	:	Position
Nama	:	Teguh Yenatan	:	Name
Alamat kantor	:	Gedung Gozco Lt. 3	:	Office address
	:	Jl. Raya Darmo no. 54-56,	:	
	:	Surabaya 60265	:	
Alamat domisili	:	Jl. Manyar Indah 12 / AB-16,	:	Domicile address
Jabatan	:	Surabaya Direktur	:	Position

Menyatakan bahwa :

State that :

- | | |
|--|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Fortune Mate Indonesia Tbk dan Entitas Anak; | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Fortune Mate Indonesia Tbk and Subsidiary;</i> |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian PT Fortune Mate Indonesia Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. <i>The consolidated financial statements of PT Fortune Mate Indonesia Tbk and Subsidiary have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Fortune Mate Indonesia Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. <i>All information in the consolidated financial statements of PT Fortune Mate Indonesia Tbk and Subsidiary has been disclosed in a complete and truthful manner;</i> |
| b. Laporan keuangan konsolidasian PT Fortune Mate Indonesia Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The consolidated financial statements of PT Fortune Mate Indonesia Tbk and Subsidiary do not contain false material information or fact, nor do not they omit material information or fact;</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Fortune Mate Indonesia Tbk. | 4. <i>We are responsible for the internal control systems of PT Fortune Mate Indonesia Tbk.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Thus this statement letter is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi

For and on behalf of the Board of Directors

Surabaya, 21 Maret 2018/
March 21, 2018

Direktur Utama/ President Director

Direktur / Director



Tjandra Mindharta Gozali

Teguh Yenatan

PT Fortune Mate Indonesia Tbk
Gedung GOZCO Lantai 3
Jl. Raya Darmo 54-56 Surabaya - 60265

Phone : (+62-31) 561-2818 (Hunting)
Fax : (+62-31) 562-0968
Email : fmii@indosat.net.id

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

Laporan No. 005/LAI-FMI/SBY/III/2018

Report No. 005/LAI-FMUSBY/III/2018

Pemegang Saham, Komisaris dan Direksi
PT Fortune Mate Indonesia Tbk

*The Stockholders, Board of Commissioner and
Directors
PT Fortune Mate Indonesia Tbk*

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasi PT Fortune Mate Indonesia Tbk (Perusahaan) dan Entitas Anak, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasi tanggal 31 Desember 2017 serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Fortune Mate Indonesia Tbk (the Company) and its Subsidiaries, which comprise the consolidated statements of financial position as of December 31, 2017 and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Management's responsibility for the financial statements

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasi tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasi yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Tanggung jawab auditor

Auditors' responsibility

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasi ini berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasi tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audits. We conducted our audits in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free of material misstatement.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks

Tanggung jawab auditor (lanjutan)

atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasi terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasi PT Fortune Mate Indonesia Tbk dan Entitas Anak tanggal 31 Desember 2017, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

HELIANTONO & REKAN



Robby Setiawan, CPA.

Nomor Registrasi Akuntan Publik AP.0957 / Public Accountant Registration AP. 0957
21 Maret 2018/ March 21, 2018

Auditors' responsibility (continued)

of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Fortune Mate Indonesia Tbk and Subsidiaries as of December 31, 2017, the consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2017	2016	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2i,4,34	2.783.733.226	3.155.270.149	Cash and cash equivalents
Piutang usaha – pihak ketiga	5	209.842.750	808.718.386	Account receivables – third parties
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak berelasi	6,34	-	125.000.000	Related party
Pihak ketiga	6	14.928.017	8.864.963.145	Third parties
Persediaan	2k,7	180.390.276.836	150.271.436.364	Inventories
Pajak dibayar di muka	2r,9a	1.893.472.642	1.322.790.854	Prepaid taxes
Biaya dibayar di muka	2l,10	554.619.847	277.288.802	Prepaid expenses
Uang muka pembelian	11	98.175.551.030	213.271.811.030	Advance to supplier
JUMLAH ASET LANCAR		284.022.424.348	378.097.278.730	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Rekening bank yang dibatasi penggunaannya	12	75.376.000	75.376.000	Restricted cash in bank
Goodwill		136.067.616	-	Goodwill
Penyertaan saham	8	236.152.500.000	235.216.500.000	Investment in shares
Persediaan	2k,7	280.678.620.957	136.248.891.634	Inventories
Properti investasi – setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 635.146.850 pada tahun 2016	2m,13	-	21.558.652.723	Investment property – net of accumulated depreciation of Rp 635,146,850 in 2016
Aset tetap – setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 1.703.156.222 pada tahun 2017 dan Rp 1.428.077.926 pada tahun 2016	2n,14	414.962.606	350.912.346	Fixed assets – net of accumulated depreciation of Rp 1,703,156,222 in 2017 and Rp 1,428,077,926 in 2016
JUMLAH ASET TIDAK LANCAR		517.457.527.179	393.450.332.703	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
JUMLAH ASET		801.479.951.527	771.547.611.433	TOTAL ASSETS

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION (Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2017	2016	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				SHORT TERM LIABILITIES
Hutang bank	15	37.958.007.495	36.072.440.480	Bank loans
Hutang usaha				Account payables
Pihak berelasi	16,34	1.346.806.419	556.284.034	Related parties
Pihak ketiga	16	939.847.292	1.603.683.142	Third parties
Hutang lain-lain				Other payables
Pihak berelasi	17,34	-	22.484.116.365	Related parties
Pihak ketiga	17	359.418.452	78.595.813	Third parties
Beban masih harus dibayar	18	1.667.587.471	3.701.102.817	Accrued expenses
Uang muka penjualan	19	29.003.037.022	27.355.304.866	Advance from customer
Hutang pajak	9b	406.497.488	205.772.158	Taxes payable
Hutang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				Current maturities of long-term liabilities
Bank	20	8.437.500.000	3.941.666.676	Bank
Lain-lain	21	-	93.249.450	Others
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK		80.118.701.639	96.092.215.801	TOTAL SHORT TERM LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				LONG TERM LIABILITIES
Hutang bank jangka panjang – setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	20	36.562.500.000	-	Long-term bank loan – net of current maturities
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2p,22	2.907.002.027	2.745.941.653	Estimated liabilities for employee benefits
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG		39.469.502.027	2.745.941.653	TOTAL LONG TERM LIABILITIES
JUMLAH LIABILITAS		119.588.203.666	98.838.157.454	TOTAL LIABILITIES

PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION (Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2017	2016	
EKUITAS				SHAREHOLDERS' EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				<i>Equity attributable to owners of the parent entity</i>
Modal saham – nilai nominal Rp 100 per saham				<i>Capital stocks – par value Rp100 per share</i>
Modal dasar – 4.400.000.000 saham				<i>Authorized – 4,400,000,000 share</i>
Modal ditempatkan dan disetor – 2.721.000.000 saham	23	272.100.000.000	272.100.000.000	<i>Issued and fully paid capital – 2,721,000,000 shares</i>
Tambahan modal disetor – bersih	24	(2.964.909.509)	(2.964.909.509)	<i>Additional paid in capital – net</i>
Selisih kurs setoran modal		456.000.000	456.000.000	<i>Foreign exchange of capital paid</i>
Selisih transaksi perubahan ekuitas Entitas Anak		(119.156.906)	(119.156.906)	<i>Difference in equity transactions of Subsidiaries</i>
Penghasilan komprehensif lain				<i>Other comprehensive income</i>
Surplus revaluasi	2n,13,14	-	41.519.069.277	<i>Surplus revaluation</i>
Penyesuaian atas pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja		701.041.229	175.407.453	<i>Adjustment arising from remeasurement of employee benefit obligations</i>
Ekuitas lainnya		225.659.167	150.666.667	<i>Other equity</i>
Saldo laba:				<i>Retained earnings:</i>
Ditentukan penggunaannya		3.000.000.000	3.000.000.000	<i>Appropriate</i>
Belum ditentukan penggunaannya		340.725.645.113	290.496.828.209	<i>Unappropriated</i>
Sub – jumlah		614.124.279.094	604.813.905.191	<i>Sub – total</i>
Kepentingan non-pengendali	25a	67.767.468.767	67.895.548.788	<i>Non-controlling interest</i>
JUMLAH EKUITAS		681.891.747.861	672.709.453.979	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		801.479.951.527	771.547.611.433	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas Laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

The accompanying Notes to Consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN
ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF
KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND
SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2017	2016	
PENJUALAN BERSIH	26	35.261.236.363	402.073.435.600	NET SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	2q,27	(10.978.310.043)	(82.670.334.227)	COST OF GOODS SOLD
LABA KOTOR		24.282.926.320	319.403.101.373	GROSS PROFIT
Beban penjualan	28	(1.041.631.500)	(917.812.230)	<i>Selling expense</i>
Beban umum dan administrasi	29	(11.651.828.960)	(11.836.232.474)	<i>General and administrative expense</i>
Beban pendanaan	30	(1.913.032.022)	(10.607.009.079)	<i>Financial charges</i>
Pendapatan lain-lain	31	256.739.467	991.168.316	<i>Others income</i>
Beban lain-lain	32	(42.689)	(80.538.268)	<i>Others expense</i>
LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK		9.933.130.616	296.952.677.638	INCOME BEFORE PROVISION FOR TAX EXPENSES
TAKSIRAN BEBAN PAJAK				PROVISION FOR TAX EXPENSES
Pajak final	9c	(1.201.936.259)	(20.043.524.906)	<i>Final tax</i>
Jumlah Taksiran Beban Pajak		(1.201.936.259)	(20.043.524.906)	<i>Total Provision for Tax Expense</i>
LABA TAHUN BERJALAN		8.731.194.357	276.909.152.732	INCOME FOR THE YEAR
PENDAPATAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHERS COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				<i>Items that will not be reclassified to profit or loss</i>
Surplus revaluasi		(41.519.069.277)	-	<i>Surplus revaluation</i>
Pengukuran kembali liabilitas imbangan kerja		525.633.777	304.781.210	<i>Remeasurement of employee benefit obligations</i>
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		(32.262.241.143)	277.213.933.942	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE CURRENT YEAR
JUMLAH LABA (RUGI) YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL INCOME (LOSS) FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
-Pemilik entitas induk		8.834.451.044	250.754.952.442	<i>Owner of the parent-</i>
-Kepentingan non pengendali	25b	(103.256.687)	26.154.200.290	<i>Non-controlling interests-</i>
JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN		8.731.194.357	276.909.152.732	TOTAL INCOME FOR THE YEAR

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN
ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF
KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND
SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
COMPREHENSIVE INCOME (Continued)
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2017	2016	
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR
-Pemilik entitas induk		(32.158.984.456)	251.059.733.652	ATTRIBUTABLE TO:
-Kepentingan non pengendali		(103.256.687)	26.154.200.290	<i>Owner of the parent-</i>
				<i>Non-controlling interests-</i>
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		(32.262.241.143)	277.213.933.942	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE CURRENT YEAR
LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	2t,33	3,25	92,16	BASIC EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT

Catatan atas Laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

The accompanying Notes to Consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

These Financial Statements are Originally Issued in Indonesian Language.

- 6 -

PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Tambahan Modal Disetor – Bersih / Additional Paid in Capital – net	Selisih Kurs Setoran Modal / Capital Paid in Excess of Rupiah Par Value	Penghasilan Komersial Lain / Other Comprehensive Income	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/ Difference in Equity Transaction of Subsidiaries	Surplus Revaluasi/ Revaluation Surplus	Ekuitas Lainnya / Other Equity	Saldo Laba/ Telah Ditetapkan Penggunaannya/ Appropriated	Retained Earning Belum Ditetapkan Penggunaannya/ Unappropriated	Sub-jumlah/ Sub-total	Kepentingan Non Pengendali/ Non-controlling interest	Jumlah Ekuitas/ Total Shareholders' Equity	
Saldo 1 Januari 2016	272.100.000.000	(3.064.909.509)	456.000.000	(129.373.758)	(119.156.906)	41.519.069.277	-	3.000.000.000	39.741.875.767	353.503.504.871	91.766.815.165	445.270.320.036	Balance as of January 1, 2016
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	-	-	-	304.781.211	-	-	-	-	-	304.781.211	-	304.781.211	Remeasurement of employee benefit obligations
Dampak Pengampunan Pajak	-	100.000.000	-	-	-	-	-	-	-	100.000.000	-	100.000.000	Tax amnesty effect
Ekuitas lainnya	-	-	-	-	-	-	150.666.667	-	-	150.666.667	49.333.333	200.000.000	Other equity
Dividen	25c	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(50.074.800.000)	(50.074.800.000)	Dividends
Laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	250.754.952.442	250.754.952.442	26.154.200.290	276.909.152.732	Total comprehensive income
Saldo 31 Desember 2016	272.100.000.000	(2.964.909.509)	456.000.000	175.407.453	(119.156.906)	41.519.069.277	150.666.667	3.000.000.000	290.496.828.209	604.813.905.191	67.895.548.788	672.709.453.979	Balance as of December 31, 2016
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	-	-	-	525.633.776	-	-	-	-	-	525.633.776	-	525.633.776	Remeasurement of employee benefit obligations
Ekuitas lainnya	-	-	-	-	-	-	74.992.500	-	(124.703.417)	(49.710.917)	(24.823.334)	(74.534.251)	Other equity
Reklas surplus revaluasi ke laba ditahan	2n,13,14	-	-	-	-	(41.519.069.277)	-	-	41.519.069.277	-	-	-	Reclassification surplus revaluation to retained earning
Laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	8.834.451.044	8.834.451.044	(103.256.687)	8.731.194.357	Total comprehensive income
Saldo 31 Desember 2017	272.100.000.000	(2.964.909.509)	456.000.000	701.041.229	(119.156.906)	-	225.659.167	3.000.000.000	340.725.645.113	614.124.279.094	67.767.468.767	681.891.747.861	Balance as of December 31, 2017

Catatan atas Laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

The accompanying Notes to Consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2017	Catatan/ Notes	2016	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	37.634.530.690		401.522.043.682	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kas kepada pemasok dan karyawan	(22.593.901.011)		(274.888.925.620)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Kas yang dihasilkan dari operasi	15.040.629.679		126.633.118.062	<i>Cash generated from operations</i>
Pembayaran beban pajak	(1.201.936.259)		(20.043.524.906)	<i>Payments of taxes</i>
Pembayaran bunga	(1.913.032.023)		(10.607.009.079)	<i>Payments of interest expenses</i>
Penerimaan penghasilan bunga	27.067.390		104.934.806	<i>Receipts from interest income</i>
Penerimaan penghasilan lain-lain	229.672.079		864.140.744	<i>Receipts from other income</i>
Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi	12.182.400.866		96.951.659.627	<i>Net cash provided by operating activities</i>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Uang muka penyertaan	(144.000.000)		-	<i>Advance stock investment</i>
Real estate	(40.690.684.142)		-	<i>Real estate</i>
Penyertaan saham	(10.935.000.000)		(235.216.500.000)	<i>Stock investment</i>
Penerimaan dividen	-		174.855.200.000	<i>Dividend received</i>
Kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi	(51.769.684.142)		(60.361.300.000)	<i>Net cash used in investing activities</i>

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2017	Catatan/ Notes	2016	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penambahan (pembayaran):				Receipts from (payment of):
Hutang bank	(2.149.349.111)		(10.456.280.193)	Bank loan
Hutang bank jangka panjang	45.000.000.000		(42.323.323.973)	Long-term bank loan
Hutang pihak berelasi	(12.484.939.665)		22.484.116.365	Due to related parties
Piutang lain-lain pihak ketiga	8.850.035.129		-	Other receivables – third party
Piutang lain-lain pihak berelasi	-		(8.862.712.595)	Other receivables – related party
Kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	39.215.746.353		(39.158.200.396)	Net cash provided by (used in) financing activities
PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(371.536.923)		(2.567.840.769)	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	3.155.270.149		5.723.110.918	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	2.783.733.226		3.155.270.149	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

Catatan atas Laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

The accompanying Notes to Consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. INFORMASI UMUM

a. Pendirian Entitas

PT Fortune Mate Indonesia Tbk (Entitas) didirikan dalam rangka Undang-Undang Penanaman Modal Asing No. 1 tahun 1967 berdasarkan akta notaris No. 44, tanggal 24 Juni 1989 dari Rika You Soo Shin, S.H., Notaris di Surabaya. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-9241.HT.01.01TH.94, tanggal 16 Juni 1994 dan telah diumumkan dalam Berita Negara No. 82 Tambahan 7947 pada tanggal 4 Oktober 1994.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta Notaris Wachid Hasyim, S.H., No. 35, tanggal 17 Desember 2009 mengenai perubahan Anggaran Dasar Entitas sehubungan dengan konversi hutang lain-lain Entitas menjadi modal saham ditempatkan dan disetor penuh. Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah diterima oleh Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0085406.AH.01.09.Tahun 2009, tanggal 22 Desember 2009.

Berdasarkan pasal 3 Anggaran Dasar Entitas, ruang lingkup kegiatan Entitas meliputi usaha pembangunan, manufaktur, perdagangan dan jasa. Saat ini kegiatan utama Entitas adalah pembangunan *real estate* dan jasa konstruksi.

Entitas mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 1989 di bidang produksi sepatu yang berlokasi di Sidoarjo, Jawa Timur dan menghentikan operasi komersial produksi sepatu sejak pertengahan bulan Maret 2004. Kantor dan *real estate* Entitas berlokasi di Surabaya.

b. Penawaran Umum Efek Entitas

Pada tanggal 16 Juni 2000, Entitas memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) dengan suratnya No. S1440/PM/2000 untuk melakukan penawaran umum atas 66.000.000 saham Entitas kepada masyarakat melalui Bursa Efek Jakarta (sekarang Bursa Efek Indonesia (BEI)).

1. GENERAL INFORMATION

a. The Entity's Establishment

PT Fortune Mate Indonesia Tbk (the Entity) was established within the frame work of the Foreign Capital Investment Law (PMA) No. 1 year 1967 based on Notarial Deed No. 44, dated June 24, 1989 by Rika You Soo Shin, S.H., notary in Surabaya. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C2-9241.HT.01.01TH.94, dated June 16, 1994 and were published in the State Gazette Republic Indonesia No. 82 Supplement No. 7947 dated October 14, 1994.

The Articles of Association has been amended several times, and last by Notary Deed of Wachid Hasyim, S.H., No. 35, dated December 17, 2009 concerning to conversion of other payables into issued and fully paid capital stock. The amendment of the Article of Association was received by Departement of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its letter No. AHU-0085406.AH.01.09.Year 2009, dated December 22, 2009.

Based on Article 3 of the Entity's Articles of Association, the scope of activities of the Entity comprises the property, manufacturing, trading and services. Currently, the Entity's main activities are real estate and construction services.

The Entity has started its commercial operations since 1989 comprises the manufacturing of footwear were located in Sidoarjo, East Java and stopped its operation since middle of March 2004. The Entity's office and real estate are located in Surabaya.

b. The Entity's Public Offering

On June 16, 2000, the Entity obtained the effective statement's from the Chairman of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK) with its decision letter No. S1440/PM/2000 regarding initial public offering of 66,000,000 shares of the Entity to public through the Jakarta Stock Exchanges (now Indonesian Stock Exchanges).

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Pada tanggal 15 Mei 2002, Entitas melakukan pemecahan nilai nominal saham dari Rp 500 per saham menjadi Rp 100 per saham yang mengakibatkan jumlah saham beredar menjadi sebanyak 1.600.000.000 saham.

On May 15, 2002, the Entity have split par value of shares from Rp 500 to Rp 100 per share. This split made the number of outstanding shares become 1,600,000,000 shares.

Berdasarkan surat dari Bursa Efek Jakarta No. Peng-07/BEJ-PSR/SPT/03-2004 tanggal 25 Maret 2004, kegiatan perdagangan saham Entitas dihentikan sementara (*suspend*) oleh Bursa Efek Jakarta dan berdasarkan surat dari Bursa Efek Jakarta No. S-0921/BEJ/-PSR/06-2005 pada tanggal 29 Juni 2005 bursa memutuskan untuk melakukan pencabutan penghentian sementara perdagangan Efek Entitas terhitung sejak tanggal 30 Juni 2005.

Based on letter from Jakarta Stock Exchange No. Peng-07/BEJ-PSR/SPT/03-2004 dated March 25, 2004, the trading activities of the Entity shares had been suspended by Jakarta Stock Exchanges and based on Jakarta Stock Exchange Letter No. S-0921/BEJ/-PSR/06-2005 dated June 29, 2005, the Stock Exchange decided to cancelled the suspend since dated June 30, 2005.

c. Entitas Anak

Entitas memiliki penyertaan langsung pada Entitas Anak pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 sebagai berikut:

c. Subsidiaries

The Entity has direct investment on Subsidiaries as of December 31, 2017 and 2016 are as follows:

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Kegiatan Usaha/ <i>Principal Activity</i>	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)		Jumlah Aset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination	
			2017	2016	2017	2016
<i>Aktif/active</i>						
PT Multi Bangun Sarana (MBS)	Surabaya	Pembangunan real estat / <i>real estate development</i>	99.67%	99.67%	185.351.752.080	132.968.043.504
PT Masterin Property (MP)	Surabaya	Pembangunan real estat / <i>real estate development</i>	51.00%	51.00%	137.549.271.909	137.780.727.173
PT Indosuryo Wahyupahala	Surabaya	Pembangunan real estat / <i>real estate development</i>	99.99%	-	10.582.450.628	-

PT Multi Bangun Sarana (PT MBS)

Berdasarkan akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diaktakan dengan akta Notaris Hari Santoso, S.H., M.H., No. 3, tanggal 14 Desember 2007, Entitas melakukan penyertaan saham kepada PT MBS sebesar Rp 30.600.000.000 yang terdiri dari 30.600 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 atau setara dengan 51,00%.

PT Multi Bangun Sarana (PT MBS)

Based on Extraordinary General Meeting of Stockholders (EGMS) which was Notarized by Hari Santoso, S.H., M.H., No. 3, dated December 14, 2007, the Entity have investment in shares to PT MBS amounted to Rp 30,600,000,000 consist of 30,600 shares with par value Rp 1,000,000 or equivalent to 51.00%.

Berdasarkan akta RUPSLB yang diaktakan dengan akta Notaris Hari Santoso, S.H., M.H., No. 13 tanggal 28 Desember 2011, Entitas melakukan peningkatan penyertaan saham menjadi sebesar Rp 59.800.000.000 yang terdiri dari 59.800 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 dengan harga pengalihan sebesar Rp 29.200.000.000, sehingga kepemilikan Entitas menjadi 99,67%.

Based on EGMS which was Notarized by Hari Santoso, S.H., M.H., No. 13, dated December 28, 2011, the Entity have increased investment in shares to PT MBS amounted to Rp 59,800,000,000 consist of 59,800 shares with par value Rp 1,000,000 with transfer price amounting to Rp 29,200,000,000, therefore percentage of ownership became 99.67%.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

PT Masterin Property (PT MP)

Berdasarkan akta RUPSLB yang diaktakan dengan akta Notaris Hari Santoso, S.H., M.H., No. 4, tanggal 14 Desember 2007, Entitas melakukan penyertaan saham kepada PT MP sebesar Rp 15.300.000.000 yang terdiri dari 15.300 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 atau setara dengan 51,00%.

PT Indosuryo Wahyupahala

Berdasarkan akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang dikatakan dengan akta Notaris Hari Santoso, S.H., M.H., No. 10, tanggal 21 Agustus 2017, Entitas melakukan penyertaan saham kepada PT Indosuryo Wahyupahala Rp 9.999.000.000 yang terdiri dari 9.999 lembar saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 atau setara dengan 99,99%.

- d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit, dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris, Direksi, dan Komite Audit Entitas pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2017/ December 31, 2017
<u>Dewan Komsiaris</u>	
Komisaris Utama	Teddy Gunawan
Komisaris	Dr. Harijanto, M.M
Komisaris Independen	Lisajana, S.E
<u>Direksi</u>	
Direktur Utama	Tjandra Mindharta Gozali
Direktur	Aprianto Soesanto
Direktur	Donny Gunawan
Direktur tidak terafiliasi	Teguh Yenatan, S.E
<u>Komite Audit</u>	
Ketua Komite Audit	Lisajana, S.E
Anggota	Arief Widijatmoko
Anggota	Nanik Koeshanani

Jumlah karyawan tetap Entitas adalah 60 orang dan 71 orang masing-masing pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

- e. Penyelesaian Laporan Keuangan

Manajemen Entitas dan Entitas Anak bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan yang telah diselesaikan pada tanggal 21 Maret 2018.

PT Masterin Property (PT MP)

Based on EGMS which was Notarized by Hari Santoso, S.H., M.H., No. 4, dated December 14, 2007, the Entity have investment in shares to PT MP amounted to Rp 15,300,000,000 consist of 15,300 shares with par value Rp 1,000,000 or equivalent to 51.00%.

PT Indosuryo Wahyupahala

Based on the Deed of the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) which is said by Notarial deed Hari Santoso, S.H., M.H., No. 10, dated August 21, 2017, the Company entered into shares of PT Indosuryo Wahyupahala, Subsidiary Rp 9,999,000,000 consisting of 9,999 shares with par value of Rp 1,000,000 or equivalent to 99.99%.

- d. The Board of Commisioners, Directors, and Entity's Audit Committee and Employees

The composition of the Entity's Boards of Commissioners, Directors, and Entity's Audit Committee as of December 31, 2017 and 2016, was as follows:

	31 Desember 2016 December 31, 2016
<u>Board of Commissioners</u>	
	President Commissioner
	Commissioner
	Independent Commissioner
<u>Directors</u>	
	President Director
	Director
	Director
	Director non afiliated
<u>Audit Committee</u>	
	Head of Audit Committee
	Member
	Member

The Entity had 60 and 71 permanent employees as of December 31, 2017 and 2016, respectively.

- e. Completion of Financial Statements

The management of the Entity and Subsidiaries is responsible for the preparation of the financial statements that was completed in March 21, 2018.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

a. Pernyataan Kepatuhan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (dahulu Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan) No. VIII.G.7, mengenai "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang terlampir dalam Surat Keputusan No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012.

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung yang dikelompokkan dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasi ini adalah mata uang Rupiah.

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area dimana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian diungkapkan di Catatan 2.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Statement of Compliance

Management responsible for the preparation and presentation on the consolidated financial statements and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards which include Statement and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and Indonesian Financial Services Authority (formally the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency) Regulation No. VIII.G.7, regarding "the Presentation and Disclosures of Financial Statements of Listed Entity" enclosed in the Decision Letter No. KEP-347/BL/2012, dated June 25, 2012.

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

The consolidated statements of cash flows were presented using the direct method, cash flows were classified into operating, investing, and financing activities.

The functional and reporting currency used in the consolidated financial statements in Indonesian Rupiah.

The preparation of financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Entity and Subsidiaries accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumption and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 2.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasi menggabungkan seluruh Entitas Anak yang dikendalikan oleh Entitas. Pengendalian dianggap ada ketika Entitas memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui Entitas Anak lebih dari setengah kekuasaan suara suatu entitas, kecuali dalam keadaan yang jarang dapat ditunjukkan secara jelas bahwa kepemilikan tersebut tidak diikuti dengan pengendalian. Pengendalian juga ada ketika Entitas memiliki setengah atau kurang kekuasaan suara suatu entitas jika terdapat:

- Kekuasaan yang melebihi setengah hak suara sesuai perjanjian dengan investor lain;
- Kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional entitas berdasarkan anggaran dasar atau perjanjian;
- Kekuasaan untuk menunjuk atau mengganti sebagian besar dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan atau organ tersebut; atau
- Kekuasaan untuk memberikan suara mayoritas pada rapat dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan direksi dan dewan komisaris atau organ tersebut.

Kepentingan non-pengendali pada entitas anak diidentifikasi secara terpisah dan disajikan dalam ekuitas. Kepentingan non-pengendali pemegang saham awalnya diukur baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi pemilikan kepentingan non-pengendali dari nilai wajar aset neto yang dapat diidentifikasi dari pihak yang diakuisisi. Pilihan pengukuran dilakukan pada akuisisi dengan dasar akuisisi. Setelah akuisisi, jumlah tercatat kepentingan non-pengendali adalah jumlah kepemilikan pada pengakuan awal ditambah bagian kepentingan non-pengendali dari perubahan selanjutnya dalam ekuitas. Jumlah pendapatan komprehensif Entitas Anak tersebut diatribusikan pemilik Entitas dan pada kepentingan non-pengendali bahkan jika hal ini mengakibatkan kepentingan non-pengendali mempunyai saldo defisit.

Perubahan dalam bagian kepemilikan Entitas pada Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Nilai tercatat kepentingan entitas anak dan kepentingan non-pengendali disesuaikan

c. Consolidation Principles

The consolidated financial statements include all Subsidiaries that are controlled by the Entity. Control is presumed to exist when the Entity, directly or indirectly through Subsidiaries, owns more than half of the voting power of an entity unless, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control. Control also exists when the Company owns half or less of the voting power of an entity when there is:

- *Power over more than half of the voting rights by virtue of an agreement with other investors;*
- *Power to govern the financial and operating policies of the entity under a statute or an agreement;*
- *Power to appoint or remove the majority of the members of the board of directors and board of commissioners or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body; or*
- *Power to cast the majority of votes at meetings of the board of directors and board of commissioners or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body.*

Non-controlling interests in subsidiaries are identified separately and presented within equity. The interest of non-controlling shareholders maybe initially measured either at fair value or at the non-controlling interests proportionate share of the recognized amounts of the fair value of the acquiree's identifiable net asset. The choice of measurement is made on acquisition by acquisition basis. Subsequent to acquisition, the carrying amount of non-controlling interests is the amount of those interests at initial recognition plus non-controlling interests' share of subsequent changes in equity. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Entity and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having deficit balance.

Changes in the Entity's interests in Subsidiaries that do not result in a loss of control are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the parent's interests and the non-controlling interests are adjusted to reflect

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

untuk mencerminkan perubahan bagian kepemilikannya atas Entitas Anak. Setiap perbedaan antara jumlah kepentingan non-pengendali disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang diberikan atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik Entitas induk.

Ketika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, keuntungan dan kerugian diakui didalam laba rugi dan dihitung sebagai perbedaan antara (i) keseluruhan nilai wajar yang diterima dan nilai wajar dari setiap sisa investasi dan (ii) nilai tercatat sebelumnya dari aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas dari entitas anak dan setiap kepentingan non-pengendali. Ketika aset dari Entitas Anak dinyatakan sebesar nilai revaluasi atau nilai wajar dan akumulasi keuntungan atau kerugian yang telah diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya dan terakumulasi dalam ekuitas, jumlah yang sebelumnya diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya dan akumulasi ekuitas di catat seolah-olah Entitas telah melepas secara langsung aset yang relevan (yaitu direklasifikasi ke laba rugi atau ditransfer langsung ke saldo laba sebagaimana ditentukan oleh PSAK yang berlaku). Nilai wajar setiap sisa investasi pada Entitas Anak terdahulu pada tanggal hilangnya pengendalian di anggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal aset keuangan sesuai dengan PSAK No. 55, mengenai "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran".

Penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan Entitas Anak agar kebijakan akuntansi yang digunakan sesuai dengan kebijakan akuntansi yang digunakan oleh Entitas.

Seluruh transaksi antara Entitas dan Entitas Anak, saldo penghasilan dan beban di eliminasi pada saat konsolidasi.

d. Kombinasi Bisnis

Entitas mencatat setiap kombinasi bisnis dengan menerapkan metode akuisisi. Biaya kombinasi bisnis adalah keseluruhan nilai wajar (pada tanggal pertukaran) dari aset yang diperoleh, liabilitas yang terjadi atau yang diasumsikan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan sebagai penggantian atas pengendalian Entitas Anak. Biaya-biaya terkait dengan akuisisi langsung diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

the changes in their relative interests in the Subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to owners of the Entity.

When the Entity loses control of a Subsidiary, again or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the Subsidiary and any non-controlling interest. When assets of the Subsidiary are carried at revalued amount or fair values and the related cumulative gain or loss has been recognized in other comprehensive income and accumulated in equity, the amounts previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are accounted for as if the Entity had directly disposed of the relevant assets (i.e. reclassified to profit or loss or transferred directly to retained earnings as specified by applicable accounting standards). The fair value of any investment retained in the former Subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under SFAS No. 55, regarding "Financial Instruments: Recognition and Measurement".

Where necessary, adjustments are made to the financial statements of the Subsidiaries to bring the accounting policies used in line with those used by the Entity.

All inter transactions of the Entity and Subsidiaries, balances, income and expenses are eliminated on consolidation.

d. Business Combination

Acquisition of Subsidiary and businesses are accounted for using the acquisition method. The cost of the business combination is the aggregate of the fair values (at the date of exchange) of assets given, liabilities incurred or assumed, and equity instruments issued in exchange for control of the acquiree. Any costs directly attributable to the consolidated statements of comprehensive income.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Pada saat akuisisi, aset dan liabilitas Entitas Anak diukur sebesar nilai wajarnya pada tanggal akuisisi. Selisih lebih antara biaya perolehan dan bagian Perusahaan atas nilai aset dan liabilitas yang dapat diidentifikasi diakui sebagai *Goodwill*. Sejak tanggal 1 Januari 2011, *goodwill* tidak lagi diamortisasi dan akumulasi amortisasi dihapuskan bersama biaya perolehan. Sebaliknya, *goodwill* selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi kerugian atas penurunan nilai, jika ada. Hal ini mengacu pada pengujian penurunan nilai tahunan sesuai dengan PSAK No. 48 (Revisi 2009), mengenai "Penurunan Nilai Aset".

On acquisition, the assets and liabilities of Subsidiaries are measured at their fair values at the date of acquisition. Any excess of the cost of acquisition over the fair values of the identifiable net assets acquired is recognized as goodwill. Starting January 1, 2011, goodwill is no longer amortized and the accumulated amortization is written-off against its cost. Instead, goodwill is subsequently measured at cost less accumulated impairment losses, if any. It is subject to annual impairment testing in accordance with SFAS No. 48 (Revised 2009), "Impairment of Assets".

e. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal posisi keuangan konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut yang dipublikasikan oleh Bank Indonesia. Laba atau rugi kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan.

e. Foreign Currency Transactions and Balances

Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah at the exchange rates prevailing at the time the transactions are made. At consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the prevailing rates of exchange and any resulting gains or losses are credited or charged to current operations.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, kurs yang digunakan masing-masing adalah Rp 13.548 dan Rp 13.436 untuk US\$ 1 yang dihitung berdasarkan rata-rata kurs beli dan jual yang dipublikasikan terakhir pada tahun tersebut.

As of December 31, 2017 and 2016, the exchange rate used to adjust monetary assets and liabilities was average of the last published buying and selling rate for bank notes and/or transaction exchange rates by Bank Indonesia amounting to Rp 13,548 and Rp 13,436 to US\$ 1, respectively.

f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Revisi 2010) mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

f. Transactions with Related Parties

The Entity and Subsidiaries have transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by SFAS No. 7 (Revised 2010) regarding "Related Parties Disclosures".

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

1. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.

1. A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:
 - has control or joint control over the reporting entity;
 - has significant influence over the reporting entity; or
 - is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

2. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak berelasi, baik yang dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

g. Instrumen Keuangan

Entitas dan Entitas Anak telah menerapkan PSAK No. 50 (Revisi 2010) mengenai "Instrumen Keuangan: Penyajian", PSAK No. 55 (Revisi 2011) mengenai "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran" dan PSAK No. 60, mengenai "Instrumen Keuangan: Pengungkapan".

Aset Keuangan

Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori sebagai berikut: (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi; (ii) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo; (iii) pinjaman dan piutang; dan (iv) aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

2. An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:
- The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
 - One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
 - Both entities are joint ventures of the same third party
 - One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
 - The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
 - The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a)
 - A person identified in (a)(i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

All significant accounts and transactions with related parties, where or not conducted under the normal terms and conditions similar to those transacted with parties, are disclosed here in.

g. Financial Instruments

The Entity and Subsidiaries have been adopted SFAS No. 50 (Revised 2010) regarding "Financial Instruments: Presentation", SFAS No.55 (Revised 2011) regarding "Financial Instruments: Recognition and Measurement" and SFAS No. 60, on "Financial Instruments: Disclosures".

Financial Aset

The Entity and Subsidiaries classifies its financial assets in to the categories of: (i) financial assets at fair value through profit or loss; (ii) held-to-maturity investments; (iii) loans and receivables; and (iv) available-for-sale financial assets.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Klasifikasi ini tergantung pada tujuan saat aset keuangan tersebut diperoleh. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat pengakuan awal. Aset keuangan tidak diakui apabila hak untuk menerima arus kas dari suatu investasi telah berakhir atau telah ditransfer dan Entitas dan Entitas Anak telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut.

- i. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah aset keuangan yang diperoleh untuk tujuan diperdagangkan. Aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok ini jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual dalam jangka pendek. Derivatif juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali yang merupakan kontrak jaminan keuangan atau instrument lindung nilai yang ditetapkan efektif.

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar dari aset keuangan ini disajikan dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasi sebagai "keuntungan (kerugian) lain-lain bersih" di dalam periode terjadinya. Pendapatan dividen dari aset keuangan ini diakui di dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasi sebagai bagian dari pendapatan lain-lain pada saat ditetapkannya hak Entitas dan Entitas Anak untuk menerima pembayaran tersebut.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan biaya transaksi dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasi, dan kemudian diukur pada nilai wajarnya.

Aset dalam kategori ini diklasifikasikan sebagai aset lancar jika diharapkan dapat direalisasikan dalam 12 bulan, sebaliknya, diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

The classification depends on the purpose for which the financial assets were acquired. Management determines the classification of its financial assets at initial recognition. Financial assets are derecognized when the rights to receive cash flows from the investments have expired or have been transferred and the Entity and Subsidiaries has transferred substantially all risks and rewards of ownership.

- i. *Financial assets at fair value through profit or loss*

Financial assets at fair value through profit or loss are financial assets held for trading. A financial asset is classified in this category if acquired principally for the purpose of selling in the short-term. Derivatives are also categorized as held for trading unless they are financial guarantee contracts or designated as hedges.

Gains or losses arising from changes in fair value of the financial assets are presented in the consolidated statements of comprehensive income within "other gains (losses)-net" in the period in which they arise. Dividend income from the financial assets at fair value through profit or loss is recognized in the consolidated statements of comprehensive income as part of other income when the Entity's and Subsidiaries' right to receive payments is established.

Financial assets carried at fair value through profit or loss are initially recognized at fair value and transaction costs are expensed in the consolidated statements of comprehensive income and subsequently carried at fair value.

Assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months; otherwise, they are classified as non-current.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

As of December 31, 2017 and 2016, the Entity and Subsidiaries have no financial assets at fair value through profit or loss.

ii. Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo

ii. *Held-to-maturity investments*

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Entitas dan Entitas Anak mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, kecuali:

Held-to-maturity investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturities that the Entity and Subsidiaries has the positive intention and ability to hold to maturity, except for:

- Investasi yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- Investasi yang ditetapkan oleh Entitas dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
- Investasi yang memenuhi definisi pinjaman dan piutang.

- *Investments that upon initial recognition are designated as financial assets at fair value through profit or loss;*
- *Investments that are designated in the category of available-for-sale; and*
- *investments that meet the definition of loans and receivables.*

Investasi di atas dimasukkan di dalam aset tidak lancar kecuali investasinya jatuh tempo atau manajemen bermaksud untuk melepaskannya dalam waktu 12 bulan dari akhir periode pelaporan.

They are included in non-current assets unless the investment matures or management intends to dispose of it within 12 months of the end of the reporting period.

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo pada awalnya diakui sebesar nilai wajar termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan kemudian diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif.

Held-to-maturity investments are initially recognized at fair value including directly attributable transaction costs and subsequently carried at amortized cost using the effective interest method.

Bunga dari investasi tersebut yang dihitung dengan menggunakan metode bunga efektif diakui di dalam laporan laba rugi komprehensif sebagai bagian dari pendapatan lain-lain.

Interest on the investment is calculated using the effective interest method is recognized in the statements of comprehensive income as part of other income.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

As of December 31, 2017 and 2016, the Entity and Subsidiaries have no held maturity investments.

iii. Pinjaman dan piutang

iii. *Loans and receivables*

Pinjaman dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Pinjaman dan piutang

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. They are included in current assets,

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

tersebut dimasukkan di dalam aset lancar kecuali untuk yang jatuh temponya lebih dari 12 bulan setelah akhir periode. Aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Pinjaman dan piutang pada awalnya diakui sebesar nilai wajar termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan kemudian diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif dikurangi penurunan nilai.

Bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif kecuali piutang jangka pendek dimana pengakuan bunga tidak material.

Pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas dan bank, investasi jangka pendek, piutang usaha dan piutang lain-lain.

iv. Aset keuangan yang tersedia untuk dijual

Aset keuangan yang tersedia untuk dijual adalah aset keuangan non-deriatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman atau piutang, investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo, dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi. Aset keuangan tersebut dimasukkan di dalam aset tidak lancar kecuali investasinya jatuh tempo atau manajemen bermaksud untuk melepaskannya dalam waktu 12 bulan dan akhir periode pelaporan.

Aset keuangan yang tersedia untuk dijual pada awalnya diakui sebesar nilai wajar, ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Setelah pengakuan awal, aset keuangan tersebut diukur dengan nilai wajar, dimana keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Jika suatu aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, maka akumulasi keuntungan atau kerugian yang sebelumnya telah diakui di ekuitas, diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

except for maturities more than 12 months after the end of the reporting period. These are classified as non-current assets.

Loans and receivables are initially recognized at fair value including directly at tributable transaction costs and subsequently carried at amortized cost using the effective interest method less impairment.

Interest is recognized using the effective interest method, except for short-term receivables when the recognition of interest would be immaterial.

Loan and receivables consist of cash and bank, accounts receivable, short term investment, trade receivable and other receivables.

iv. *Available-for-sale financial assets*

Available-for-sale financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available-for-sale or that is not classified as loans or receivables, held-to-maturity investments and financial assets at fair value through profit or loss. They are included in non-current assets unless the investment matures or management intends to dispose of them within 12 months of the end of the reporting period.

Available-for-sale financial assets are initially recognized at fair value, including directly attributable transaction costs. Subsequently, the financial assets are carried at fair value, with gains or losses recognized inequity, except for impairment losses and foreign exchange gains or losses, until the financial assets are derecognized. If the available-for-sale financial assets are impaired, the cumulative gain or loss previously recognized inequity, is recognized in the consolidated statements of comprehensive income.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Bunga atas sekuritas yang tersedia untuk dijual yang dihitung dengan metode bunga efektif diakui didalam laporan laba rugi komprehensif sebagai bagian dari pendapatan lain-lain. Dividen atas instrumen ekuitas yang tersedia untuk dijual diakui didalam laporan laba rugi komprehensif sebagai bagian dari pendapatan keuangan pada saat hak Entitas untuk menerima pembayaran tersebut ditetapkan.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrument keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau biaya selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisis dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrument keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrument keuangan selain dari instrument keuangan FVTPL.

Penurunan nilai dari aset keuangan

- i. Aset yang dicatat berdasarkan biaya perolehan

Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, Entitas dan Entitas Anak mengevaluasi apakah terdapat bukti yang objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti yang objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih

Interest on available-for-sale securities calculated using the effective interest method is recognized in the statements of comprehensive income as part of other income. Dividends on available-for-sale equity instruments are recognized in the statements of comprehensive income as part of finance income when the Entity and Subsidiaries right to receive the payments is established.

As of December 31, 2017 and 2016, the Entity and Subsidiaries have no available for sale financial assets.

Effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial instrument and of allocation interest income or expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received the form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Income is recognized on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instrument at FVTPL.

Impairment of financial assets

- i. Assets carried at amortized cost

The Entity and Subsidiaries assesses at the consolidated statement of financial position date whether there is objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred only if there is objective evidence that occurred after the initial recognition of the asset (a "loss event) and that loss event (or events) has an impact in the estimated future cash flows of the financial

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Kriteria yang Entitas dan Entitas Anak gunakan untuk menentukan bahwa ada bukti objektif dari suatu penurunan nilai meliputi:

- Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- Pihak pemberi pinjaman, dengan alasan ekonomi atau hukum sehubungan dengan kesulitan keuangan yang dialami pihak peminjam, memberikan keringanan pada pihak peminjam yang tidak mungkin diberikan jika pihak peminjam tidak mengalami kesulitan tersebut;
- Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- Hilangnya pasar aktif dari aset keuangan akibat kesulitan keuangan; atau
- Data yang dapat diobservasi mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset dimaksud, meskipun penurunannya belum dapat diidentifikasi terhadap aset keuangan secara individual dalam kelompok aset tersebut, termasuk:
 - ❖ Memburuknya status pembayaran pihak peminjam dalam kelompok tersebut; dan
 - ❖ Kondisi ekonomi nasional atau local yang berelasi dengan wanprestasi atas aset dalam kelompok tersebut.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih

asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

The criteria that the Entity and Subsidiaries use to determine that there is objective evidence of an impairment loss include:

- *Significant financial difficulty of the issuer or borrowers*
- *A breach of contract, such as a default on delinquency in interest or principal payments;*
- *The lenders, for economic or legal reasons relating to the borrower's financial difficulty, granting to the borrower a concession that the lender would not otherwise consider;*
- *It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization;*
- *The disappearance of an active market for that financial asset because of financial difficulties; or*
- *Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a portfolio of financial assets since the initial recognition of those assets, although the decrease cannot yet be identified with the individual financial assets in the portfolio, including:*
 - ❖ *adverse changes in the payment status of borrowers in the portfolio; and*
 - ❖ *national or local economic conditions that correlate with defaults on the assets in the portfolio.*

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred, the amount of the loss is measured as the difference

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa depan (tidak termasuk kerugian kredit dimasa depan yang belum terjadi) yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut. Nilai tercatat aset tersebut dikurangi, baik secara langsung maupun menggunakan pos cadangan. Jumlah kerugian yang terjadi diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

Jika, pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang dan pengurangan tersebut dapat dikaitkan secara objektif pada peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui (seperti meningkatnya peringkat kredit debitur), maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui harus dipulihkan, baik secara langsung, atau dengan menyesuaikan pos cadangan. Pemulihan tersebut tidak boleh mengakibatkan nilai tercatat aset keuangan melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum adanya pengakuan penurunan nilai pada tanggal pemulihan dilakukan. Jumlah pemulihan aset keuangan diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

ii. Aset yang tersedia untuk dijual

Ketika penurunan nilai wajar atas aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok tersedia untuk dijual telah diakui secara langsung dalam pendapatan komprehensif lainnya dalam ekuitas dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui secara langsung dalam pendapatan komprehensif lainnya dalam ekuitas harus dikeluarkan dari pendapatan komprehensif lainnya dalam ekuitas dan diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang dikeluarkan dari pendapatan komprehensif lainnya dalam ekuitas dan diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasi merupakan selisih antara biaya perolehan dengan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future credit losses that have not been incurred) discounted at the financial asset's original effective interest rate. The carrying amount of the asset is reduced either directly or through the use of an allowance account. The amount of the loss is recognized in the consolidated statements of comprehensive income.

If, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognized (such as an improvement in the debtor's credit rating), the previously recognized impairment loss will be reversed either directly or by adjusting an allowance account. The reversal will not result in the carrying of a financial asset that exceeds what the amortized cost would have been had the impairment not been recognized at the date at which the impairment was reversed. The reversal amount will be recognized in the consolidated statements of comprehensive income.

ii. Assets classified as available-for-sale

When a decline in the fair value of an available for sale financial asset has been recognized directly in other comprehensive income within equity and there is objective evidence that the assets are impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income within equity will be reclassified from other comprehensive income within equity to the consolidated statements of comprehensive income even though the financial asset has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified from other comprehensive income within equity to the consolidated statements of comprehensive income will be the difference between the acquisition cost and the current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in the consolidated statements of comprehensive income.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Kerugian penurunan nilai yang diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasi atas investasi instrumen ekuitas yang diklasifikasikan sebagai instrumen ekuitas yang tersedia untuk dijual tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

Jika, pada periode berikutnya, nilai wajar instrumen utang yang diklasifikasikan dalam kelompok tersedia untuk dijual meningkat dan peningkatan tersebut dapat secara objektif dihubungkan dengan peristiwa yang terjadi setelah pengakuan kerugian penurunan nilai pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasi, maka kerugian penurunan nilai tersebut harus dipulihkan melalui laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

Penghentian pengakuan aset keuangan

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan aset keuangan jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir, atau Entitas dan Entitas Anak mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Entitas dan Entitas Anak tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Entitas dan Entitas Anak mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan liabilitas terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Entitas dan Entitas Anak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Entitas dan Entitas Anak masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Liabilitas keuangan

Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam kategori sebagai berikut: (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Klasifikasi ini tergantung pada tujuan saat liabilitas keuangan tersebut diperoleh. Manajemen menentukan klasifikasi liabilitas keuangan tersebut pada saat pengakuan

The impairment losses recognized in the consolidated statements of comprehensive income for an investment in an equity instrument classified as available-for-sale will not be reversed through the consolidated statements of comprehensive income.

If, in a subsequent period, the fair value of a debt instrument classified as available-for-sale increases and the increase can be objectively related to an event occurring after the impairment loss was recognized in the consolidated statements of comprehensive income, the impairment loss is reversed through the consolidated statements of comprehensive income.

Derecognition of financial assets

The Entity and Subsidiaries derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Entity and Subsidiaries neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Entity and Subsidiaries recognise its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Entity and Subsidiaries retain substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Entity and Subsidiaries continue to recognise the financial asset and also recognises a collateralised borrowing for the proceeds received.

Financial Liabilities

The Entity and Subsidiaries classifies its financial liabilities into the categories of: (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities carried at amortized cost. The classification depends on the purpose for which the financial liabilities were acquired. Management determines the classification of its financial liabilities at initial recognition. Financial liabilities are derecognized when they

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

awal. Liabilitas keuangan tidak diakui ketika kewajiban tersebut berakhir yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

are extinguished which is when the obligation specified in the contract is discharged or is cancelled or expired.

- i. Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi

- i. Financial liabilities at fair value through profit or loss*

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang diperoleh untuk tujuan diperdagangkan. Liabilitas keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok ini jika dimiliki terutama untuk tujuan dibeli kembali dalam jangka pendek.

Financial liabilities at fair value through profit or loss are financial liabilities held for trading. A financial liability is classified in this category if incurred principally for the purpose of repurchasing it in the short-term.

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan kemudian diukur pada nilai wajarnya, dimana keuntungan atau kerugiannya diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

Financial liabilities carried at fair value through profit or loss are initially recognized at fair value and subsequently carried at fair value, with gains and losses recognized in the consolidated statements of comprehensive income.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

As of December 31, 2017 and 2016, the Entity and Subsidiaries have no financial liabilities at fair value through profit or loss.

- ii. Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

- ii. Financial liabilities carried at amortized cost*

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang dicatat pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan tersebut diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif. Mereka dimasukkan di dalam liabilitas jangka pendek, kecuali untuk yang jatuh temponya lebih dari 12 bulan setelah akhir periode pelaporan. Liabilitas keuangan ini diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang.

Financial liabilities that are not classified as financial liabilities carried at fair value through profit or loss, are initially recognized at fair value less directly attributable transaction costs. Subsequently, the financial liabilities are carried at amortized cost using the effective interest method. They are included in short-term liabilities, except for maturities more than 12 months after the end of the reporting period. These are classified as long-term liabilities.

Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasi ketika liabilitas keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, dan melalui proses amortisasi.

Gains and losses are recognized in the consolidated statements of comprehensive income when the financial liabilities are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi adalah hutang bank, hutang usaha, hutang lain-lain, beban masih harus dibayar, hutang bank jangka panjang dan hutang lainnya jangka panjang.

Financial liabilities carried at fair value through profit or loss are bank loans, trade payables, other payables, accrued expenses, long-term bank loan and other long-term debt.

Penghentian Pengakuan Liabilitas keuangan

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan, jika dan hanya jika, liabilitas Entitas dan Entitas Anak telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

Derecognition of Financial Liabilities

The Entity and Subsidiaries derecognized financial liabilities when and only when the Entity and Subsidiaries' obligations are discharged, expired or canceled.

Estimasi nilai wajar

Entitas dan Entitas Anak menggunakan beberapa teknik penilaian yang digunakan secara umum untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan dengan tingkat kompleksitas yang rendah. Input yang digunakan dalam teknik penilaian untuk instrumen keuangan di atas adalah data pasar yang dapat diobservasi.

Fair Value Estimation

The Entity and Subsidiaries uses widely recognized valuation models for determining fair values of non-standardized financial instruments of lower complexity. For these financial instruments, inputs into models are generally market observable.

Saling hapus antara instrumen keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disajikan secara saling hapus dan nilai bersihnya disajikan di dalam laporan posisi keuangan jika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan ada niat untuk menyelesaikan secara neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas.

Off setting financial instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net amount reported in the statements of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realize the asset and settle the liability simultaneously.

h. Kuasi Reorganisasi

Sebelum 1 Januari 2013, Entitas melakukan kuasi reorganisasi sesuai dengan PSAK No. 51, dimana kuasi reorganisasi (kuasi) merupakan prosedur akuntansi yang mengatur Entitas merestrukturisasi ekuitasnya dengan menghilangkan defisit dan menilai kembali seluruh aset dan liabilitasnya berdasarkan nilai wajar. Melalui kuasi, Entitas mendapatkan awal yang baik (*fresh start*), dengan neraca yang menunjukkan nilai sekarang dan tanpa dibebani defisit.

h. Quasi-Reorganization

Before January 1, 2013, the Entity performed quasi-reorganization in accordance with SFAS No. 51, where the quasi-reorganization (quasi) is an accounting procedure which allows the Entity to restructure its equity by eliminating deficits and revaluing its assets and liabilities at fair values. Through quasi, the Entity established a fresh start, with a balance sheet which shows present value and without being encumbered by an accumulated deficit.

Penentuan nilai wajar aset dan liabilitas Entitas dalam rangka kuasi dilakukan sesuai dengan nilai pasar pada tanggal kuasi reorganisasi. Apabila nilai pasar tidak tersedia atau tidak menggambarkan nilai yang sebenarnya, estimasi nilai wajar aset dan liabilitas dilakukan dengan mempertimbangkan nilai wajar instrumen lain yang substansinya sejenis.

The fair value of the Entity assets and liabilities for quasi purposes is determined based on market value. If market value is not available, the estimation is done by considering the value of similar assets and the valuation technique most appropriate to the characteristics of the related assets and liabilities.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Defisit akan dieliminasi sesuai urutan sebagai berikut:

- a) Cadangan umum;
- b) Cadangan khusus;
- c) Selisih penilaian aset dan liabilitas (termasuk revaluasi aset tetap) dan selisih penilaian sejenisnya;
- d) Tambahan modal disetor; dan,
- e) Modal saham

Pada tanggal 1 Januari 2013, PSAK No. 51 (Revisi 2003), mengenai "Akuntansi Kuasi Reorganisasi" telah dicabut.

i. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, kas di bank dan deposito berjangka dengan umur jatuh tempo 3 (tiga) bulan atau kurang pada saat penempatan dan tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya, serta tidak dibatasi penggunaannya.

j. Investasi Jangka Pendek

Deposito berjangka yang jatuh temponya kurang dari tiga bulan dari tanggal penempatannya namun dijaminan, atau telah ditentukan penggunaannya dan deposito berjangka yang jatuh temponya lebih dari tiga bulan dari tanggal penempatannya, disajikan sebagai "Investasi Jangka Pendek" dalam laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi.

k. Persediaan

Persediaan kavling tanah dan bangunan rumah dalam penyelesaian serta bangunan rumah yang telah selesai dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya-biaya untuk pematangan dan pengembangan tanah termasuk beban bunga pinjaman dan selisih kurs atas bunga pinjaman yang diperoleh untuk membiayai pembelian, pematangan dan pengembangan tanah sebelum tahap penyelesaian dikapitalisasi sebagai bagian dari harga pokok perolehan tanah.

Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan meliputi biaya pra-perolehan dan perolehan tanah ditambah biaya pinjaman (beban bunga dan selisih kurs) yang berkenaan dengan perolehan

The deficit is eliminated in the following order (if any):

- a) Legal reserve;*
- b) Special reserve;*
- c) Differences arising from revaluation of assets and liabilities (including revaluation increment in property and equipment) and other revaluation differences;*
- d) Additional paid-in capital; and,*
- e) Capital stock*

As of January 1, 2013, PSAK No. 51 (Revised 2003), regarding "Quasi Reorganization" has been withdrawn.

i. Cash and Cash Equivalent

Cash and cash equivalent consist of cash on hands, cash in bank and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less at the time of placement and are not pledged as collateral for liability and other loans and no restricted.

j. Short-Term Investment

Time deposits with maturities of less than three months from the date of placement, but warranted, or has determined its use and time deposits with maturities of more than three months from the date of placement, is presented as "Short-term Investments" in the statements of consolidated financial position (balance sheets).

k. Inventories

Kavling land inventory and building houses in progress and building house that has been completed are stated at the lower of cost or net realizable value. Costs for the maturation and development of land including the burden of interest of loans and exchange rate difference on the interest of loans obtained to finance the purchase, development and maturation stage before the settlement of land are capitalized as part of the basic price of land acquisition.

The cost of land for development consists of the pre-acquisition cost, purchase cost of land, borrowing costs (capitalized interest and foreign exchange differences) and other costs related to

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

tanah, dan akan dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pematangan tanah dimulai.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya langsung maupun tidak langsung yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan *real estate*, termasuk biaya pinjaman (beban bunga dan selisih kurs). Tanah yang sedang dikembangkan akan dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut selesai dikembangkan atau dipindahkan ke aset tanah bila tanah tersebut siap dijual dengan menggunakan metode luas areal.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dijual lainnya, dialokasikan ke proyek berdasarkan luas area yang dapat dijual.

Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah biaya perencanaan dan konstruksi serta biaya pinjaman (beban bunga dan selisih kurs) dan akan dipindahkan ke aset tanah dan bangunan pada saat selesai dibangun dan siap dijual dengan menggunakan metode identifikasi khusus.

Kapitalisasi biaya pinjaman (beban bunga dan selisih kurs) berkenaan dengan pinjaman yang diterima untuk membiayai perolehan dan pengembangan aset *real estate* akan dihentikan pada saat aset tersebut secara substansial siap untuk digunakan sesuai tujuannya atau apabila kegiatan konstruksi bangunan tertunda cukup lama.

l. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada usaha sesuai masa manfaatnya.

m. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

the acquisition of land and is transferred to land under development when the development of land has started.

The cost of land under development consists of the cost of land for development, direct and indirect costs of development of real estate assets and borrowing costs (capitalized interest and foreign exchange differences). Land under development is transferred to building under construction land when the land development is completed or transferred to the land when the land is ready for sale, based on the area of salable lots.

The cost of land development, which includes land that is used as road and infrastructure or other not-for sale area, is allocated to the project based on the area of salable costs.

The cost of buildings under construction consists of the cost of land development is completed cost of planning, construction costs and borrowing costs (capitalized interest and foreign exchange differences), and is transferred to buildings ready for sale when the construction of buildings is completed using the specific identification method.

Capitalization of borrowing costs (interest expenses and foreign exchange differences) from debts obtained to finance the real estate assets are stopped when the assets are substantially ready for their intended use or when the building construction progress is delayed for long time.

l. Prepaid Expense

Prepaid expenses are charged to operations over the periods benefit.

m. Investment Property

Investment property is property (land or buildings or parts of a building or both) to produce rental or to increase the value or both, and not used in the production or supply of goods or services for administrative purposes or sold in the ordinary course of business day.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan. Setelah pengakuan awal, Entitas memilih model biaya sebagai kebijakan akuntansi pengukuran properti investasinya. Efektif per tanggal 31 Desember 2013, properti investasi tanah diukur pada nilai wajar. Nilai wajar diakui berdasarkan penilaian dari penilai independen yang memenuhi kualifikasi dan telah diakui, serta didukung oleh bukti pasar. Perubahan nilai wajar properti investasi diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

Investment properties are stated at cost add with transaction cost. The Entity has chosen the cost model as the accounting policy for its investment property measurement. Effective December 31, 2013, investment property measured at fair value. The fair value of investment property is recognised based on an appraisal by a qualified and authorized independent appraiser and supported by the market evidence. Changes to investment property fair value shall be recognised in the consolidated statements of comprehensive income.

Penyusutan untuk bangunan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) selama 20 tahun, kecuali hak atas tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak diamortisasi.

Depreciation for building is computed using the straightline method for 20 years, except land rights are stated at cost and are not amortized.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan secara permanen atau tidak digunakan secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

Investment properties are derecognised upon disposal permanently or not used permanently and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property are recognized in consolidated statements of comprehensive income.

n. Aset Tetap

n. Fixed Assets

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai.

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut.

Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows.

	<u>Tahun/Years</u>	
Bangunan	20	<i>Buildings</i>
Sarana	20	<i>Utilities</i>
Mesin	10	<i>Machinery</i>
Kendaraan bermotor	5	<i>Vehicles</i>
Peralatan pabrik	5	<i>Factory equipment</i>
Inventaris kantor	5	<i>Office equipment</i>
Instalasi listrik	5	<i>Electrical installation</i>
Mess	5	<i>Housing</i>
Peralatan proyek	5	<i>Project equipment</i>

Sebelum tanggal 31 Desember 2013, tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan. Efektif per tanggal 31 Desember 2013, tanah dinyatakan berdasarkan jumlah revaluasian dan tidak disusutkan. Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang cukup regular

Before December 31, 2013, land is stated at cost and not depreciated. Effective on December 31, 2013, land is stated at their revalued amount and is not depreciated. Revaluations are performed with sufficient regularity such that the carrying amount does not differ materiality from that

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tidak berbeda secara material dan jumlah yang ditentukan dengan menggunakan nilai wajar pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi.

Perubahan kebijakan akuntansi dari model biaya ke model revaluasi dalam pengukuran tanah diterapkan secara prospektif.

Kenaikan yang berasal dari revaluasi tanah tersebut langsung dikreditkan ke surplus revaluasi pada bagian ekuitas, kecuali sebelumnya penurunan revaluasi atas aset tetap yang sama pernah diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi komprehensif, dalam hal ini, kenaikan revaluasi hingga sebesar penurunan nilai aset akibat revaluasi tersebut, dikreditkan dalam laporan laba rugi konsolidasi komprehensif. Penurunan jumlah tercatat yang berasal dari revaluasi aset tetap dibebankan dalam laporan laba rugi konsolidasi komprehensif apabila penurunan tersebut melebihi saldo akan surplus revaluasi aset tetap yang berasal dari revaluasi sebelumnya, jika ada.

Saldo surplus revaluasi tersisa dipindahkan langsung ke saldo laba saat aset tetap yang telah direvaluasi dijual atau dihentikan penggunaannya sejalan dengan penggunaan aset oleh entitas. Pemindahan surplus revaluasi ke saldo laba tidak melalui laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi konsolidasi pada saat terjadinya, pemugaran dan penambahan dalam jumlah signifikan dikapitalisasi. Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau dijual, biaya perolehan serta akumulasi penyusutan dan amortisasi dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang bersangkutan dan laba atau rugi yang terjadi dibukukan dalam laporan laba rugi konsolidasi tahun yang bersangkutan.

Pada tanggal laporan posisi keuangan, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan dikaji ulang dan disesuaikan secara prospektif jika diperlukan.

o. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan

Pada tanggal laporan posisi keuangan, Entitas menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika

which would be determined using fair values at the consolidated statements of financial position date.

The changes in accounting policy from cost model to revaluation model in the measurement of the land is accounted prospectively.

Any revaluation increase arising on the revaluation of such land is credited to revaluation surplus in the equity section, except to the extent that it reverses a revaluation decreases, for the same asset which was previously recognized in consolidated statement of comprehensive income, in which case the increases is credited to the extent of the decrease previously charged. A decrease in carrying amount arising on the evaluation of such fixed assets is charged to consolidated statement of comprehensive income to the extent that it exceeds the balance, if any, held in fixed assets, revaluation surplus relating to a previous revaluation of such fixed asset, if any.

The remaining balance of revaluation surplus was transferred directly to retained earnings for the fixed assets that has been revalued and sold or discontinued in accordance with the use of the asset entity. Transfer of revaluation surplus to retained earnings not through the consolidated statement of comprehensive income.

The cost of repairs and maintenance are charged to operation as incurred, significant improvements are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, their carrying value and the related accumulated depreciation are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected as income or loss for the current period.

At the date of statement of financial position, the assets residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed and adjusted prospectively if appropriate.

o. Impairment of Non Financial Assets

At the statements of financial position dates, the Entity review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dan aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara harga jual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset non keuangan (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

p. Imbalan Kerja

Entitas dan Entitas Anak mengakui liabilitas atas imbalan kerja karyawan yang tidak didanai sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003 (UU No. 13/2003).

Sesuai PSAK No. 24 (Revisi 2010) mengenai "Imbalan Kerja", biaya penyisihan imbalan kerja karyawan menurut UU No. 13/2003 ditentukan berdasarkan penilaian aktuarial menggunakan metode "Projected Unit Credit". Keuntungan dan kerugian aktuarial diakui sebagai penghasilan atau beban apabila akumulasi keuntungan dan kerugian aktuarial bersih yang belum diakui pada akhir tahun pelaporan sebelumnya melebihi 10% dari jumlah yang lebih besar antara nilai kini imbalan pasti dan nilai wajar aset program pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca). Keuntungan dan kerugian aktuarial ini diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan rata-rata sisa masa kerja karyawan. Kemudian, biaya jasa lalu yang timbul akibat penerapan program imbalan pasti atau perubahan program imbalan pasti yang terhutang, diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) sampai imbalan tersebut menjadi hak karyawan (*vested*).

Entitas dan Entitas Anak mengakui keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian suatu program imbalan pasti ketika kurtailmen atau penyelesaian tersebut terjadi. Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian

impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Estimated recoverable amount is higher of net selling price or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately against earnings.

p. Employee Benefits

The Entity and Subsidiaries recognized an unfunded employee benefit liability in accordance with Labor Law No. 13/2003, dated March 25, 2003 (UU No. 13/2003).

Under SFAS No. 24 (Revised 2010), the cost of providing employee benefits in accordance with UU No. 13/2003 is determined using the "Projected Unit Credit" actuarial valuation method. Actuarial gains and losses are recognized as income or expense when the net cumulative unrecognized actuarial gains or losses at the end of the previous reporting year exceeded 10% of the higher of the Entity's defined benefit obligations or fair values assets program at the statements of financial position (balance sheets) date. These actuarial gains or losses are amortized on a straight-line basis over the expected average remaining working lives of the employee. Then expense of past service is amortized on a straight-line basis until the benefit becomes vested.

The Entity and Subsidiaries recognized gains or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan when the curtailment or settlement occurs. The gain or loss on a curtailment or settlement comprise change in the present value of the defined obligation and any

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

terdiri dari perubahan yang terjadi dalam nilai kini kewajiban imbalan pasti dan biaya jasa lalu yang belum diakui sebelumnya.

related actuarial gains and losses and past-service cost that had not previously been recognized.

q. Pengakuan Pendapatan dan Beban

q. Revenue and Expense Recognition

Pendapatan penjualan kapling tanah tanpa bangunan, diakui dengan menggunakan metode akrual penuh (*full accrual method*) pada saat pengikatan jual beli apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

Revenue from retail sale of land without building there on is recognized based on the full accrual method when the sale and purchase agreement is signed and all of the following conditions are met:

- a) Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli;
- b) Harga jual akan tertagih;
- c) Tagihan penjual tidak akan bersifat subordinasi terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli di masa yang akan datang;
- d) Proses pengembangan tanah telah selesai sehingga penjual tidak berkewajiban lagi untuk menyelesaikan kapling tanah yang dijual, seperti kewajiban untuk membangun fasilitas-fasilitas pokok yang dijanjikan oleh atau yang menjadi kewajiban penjual, sesuai dengan pengikatan jual beli atau ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
- e) Hanya kapling tanah saja yang dijual, tanpa diwajibkan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan di atas kapling tanah tersebut.

- a) *Cumulative payments equal or exceed 20% of the agreed sales price and their fund period has expired;*
- b) *Sales price is collectible;*
- c) *The seller's receivable is not subject to future subordination over other loans of the buyer;*
- d) *Development process of the land is completed where in the seller not obligated to complete improvements of lots sold, such obligation to ripen land lots or obligation to construct amenities or other facilities applicable to lots sold in accordance with the sale and purchase agreement or regulations; and*
- e) *Only lots are sold, and the seller is not obligated to construct buildings there on.*

Pendapatan penjualan bangunan rumah tinggal dan rumah toko (ruko) beserta kapling tanahnya diakui dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) apabila seluruh kriteria berikut terpenuhi:

Revenues from sale of land and houses, shop houses and other similar buildings are recognized based on the full accrual method when all the following conditions are met:

- a. Proses penjualan telah selesai;
- b. Harga jual akan tertagih;
- c. Tagihan penjual tidak akan bersifat subordinasi di masa yang akan datang terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh kembali; dan
- d. Penjual telah mengendalikan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berliabilitas atau terlibat secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.

- a. *The sale is consummated;*
- b. *Sale price is collectible;*
- c. *The seller's receivable is not subject to subordination in the future obligations to be reclaimed; and*
- d. *Seller has to control the benefit and risk of ownership of the building unit to the buyer through a transaction which is the substance is sale and seller shall no obligated to or significantly involved with the building unit.*

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Apabila persyaratan tersebut di atas tidak dapat dipenuhi, maka seluruh uang yang diterima dari pembeli diperlakukan sebagai pendapatan diterima di muka dan dicatat dengan *deposit method* sampai seluruh persyaratan tersebut terpenuhi.

If any of the above conditions is not be fulfilled, then all money received from the buyer to be treated as income received in advance and recognized using the deposit method until all requirements are met.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

r. Pajak Penghasilan

r. *Income Tax*

Pajak Penghasilan Final

Final Income Tax

Berdasarkan peraturan pajak yang berlaku, pajak penghasilan Entitas dan Entitas Anak dari pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan dihitung secara final sebesar 1% untuk pengalihan bersubsidi dan 5% untuk pengalihan tidak bersubsidi dari nilai penjualan.

In accordance with the prevailing tax regulation, the Entity and Subsidiaries income from transfer of right and/or building is subject to a final tax calculated at 1% for subsidy transfer and 5% for non-subsidy transfer of the sales price.

Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Deffered tax asset or liability is not recognized for the difference between the financial statement carrying amounts of existing assets and liabilities, and their respective final tax bases.

Beban pajak diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan.

Tax expense is recognized in proportion to the total revenues in the consolidated statement of income for the current year.

Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang telah dibayar dengan jumlah yang dibebankan sebagai pajak kini pada perhitungan laba rugi diakui sebagai pajak dibayar di muka atau hutang pajak.

The difference between the final income tax paid and the current tax expense in the consolidated statement of income is recognized as prepaid tax or tax payable.

Pajak Penghasilan Tidak Final

Non-Final Income Tax

Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 46 (Revisi 2010), mengenai "Pajak Penghasilan", yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak untuk memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan pajak masa depan atas pemulihan di masa depan (penyelesaian) dari jumlah tercatat aset (liabilitas) yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasi, dan transaksi-transaksi serta peristiwa lain yang terjadi dalam tahun berjalan yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasi.

The Entity and Subsidiaries applied SFAS No. 46 (Revised 2010), regarding "Accounting for Income Tax", which requires the Entity and Subsidiaries to account for the current and future tax consequences of the future recovery (settlement) of the carrying amount of assets (liabilities) that are recognized in the consolidated statement of financial position, and transactions and other events of the year that are recognized in the consolidated financial statements.

Beban pajak kini ditetapkan berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak tahun berjalan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara aset dan liabilitas untuk tujuan perpajakan setiap tanggal pelaporan. Manfaat pajak di masa mendatang, seperti nilai terbawa

Current tax expense is provided based on the estimated taxable income for the current year. Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between commercial and tax bases of assets and liabilities at each reporting date. Future tax benefit, such as the

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

atas saldo rugi fiskal yang belum digunakan, jika ada juga sejauh realisasi atas manfaat pajak tersebut dimungkinkan.

carry-forward of unused tax losses, if any, is also recognized to the extent that realization of such tax benefit is probable.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur pada tarif pajak yang diharapkan akan digunakan pada tahun ketika aset direalisasi atau ketika liabilitas dilunasi berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi.

Deffered tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the assets are realized or the liabilities are settled, based on the applicable tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at consolidated statements of financial position date.

Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi, yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to a change in tax rates is changed to current year operations, except to the extent that it relates to items previously charged or credited to equity.

Perubahan terhadap liabilitas perpajakan diakui ketika Entitas dan Entitas Anak menerima Surat Ketetapan Pajak (SKP) atau jika mengajukan keberatan/banding, pada saat diperolehnya surat keputusan atas keberatan dan atau banding tersebut.

Changes to the tax liability is recognized when the Entity and Subsidiaries received the Tax Assessment Letter (SKP) or if the Entity and Subsidiaries filed the objection/appeal, at the time of the decision letter of the objection is received and if appealed upon resolution of the appeal

Pengampunan pajak

Tax amnesty

Aset pengampunan pajak diakui sebesar biaya perolehan aset pengampunan pajak. Liabilitas pengampunan pajak diakui sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau setara kas untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak.

Tax amnesty assets are measured at acquisition cost based on tax amnesty letter. Tax amnesty liabilities are measured at contractual obligation to deliver cash or cash equivalents to settle the obligations directly related to the acquisition of tax amnesty assets.

Entitas mengakui selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak sebagai bagian dari tambahan modal disetor di ekuitas.

The Entity recognise the difference between assets and liabilities of tax amnesty as part of additional paid in capital in equity.

Aset dan liabilitas pengampunan pajak disajikan secara terpisah dari aset dan liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan.

Assets and liabilities of tax amnesty are presented separately from other assets and liabilities in the statement of financial position.

s. Segmen Operasi

s. Revenue and Expense Recognition

PSAK No. 5 (Revisi 2009), mengenai “Segmen Operasi” mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara regular direview oleh “pengambil keputusan operasional” dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar

SFAS No. 5 (Revised 2009), regarding “Operating Segments” requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Entity and Subsidiaries that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocated resources to the segments and to assess their performances. In contrast, Subsidiaries to identify two sets of segments (business and

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

PSAK Revisi ini mengatur pengungkapan yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis yang mana entitas terlibat dan lingkungan ekonomi dimana entitas beroperasi.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas atau Entitas Anak:

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas dan Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

t. Laba (Rugi) per Saham Dasar

Laba (rugi) per saham dasar dihitung dengan membagi laba (rugi) bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang dari saham yang ditempatkan dan disetor penuh selama tahun berjalan. Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar pada 31 Desember 2017 dan 2016 masing-masing adalah 2.721.000.000 saham.

u. Penyajian Kembali

Efektif 1 Januari 2015, Entitas telah menerapkan PSAK No. 24 (Revisi 2013), "Imbalan Kerja" secara retrospektif.

Berikut ini adalah beberapa perubahan yang ada pada PSAK No. 24 (Revisi 2013):

geographical), using a risks and returns approach.

The revised SFAS requires disclosures that will enable users of financial effects of the business activities in which the entity engages and the economic environments in which it operates.

Operating segments is a component of the Entity or Subsidiaries:

- *Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);*
- *The results of operations are reviewed regularly by decisions maker about the resources allocated to the segment and its performance; and*
- *Available financial information which can be separated.*

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on reasonable basis to that segment. They are determined before Entity and Subsidiaries, balances and transactions are eliminated.

t. Basic Income (Loss) per Share

Income (loss) per share is calculated by dividing net income (loss) by weighted average number of shares issued and fully paid during the current year. Weighted average number of shares outstanding in December 31, 2017 and 2016 are 2,721,000,000 shares.

u. Restatement

Effective January 1, 2015, the Entity has retrospectively adopted SFAS No. 24 (Revised 2013), "Employee Benefits".

The following are the changes of SFAS No. 24 (Revised 2013):

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

-
- Penghapusan metode koridor untuk pengakuan keuntungan/kerugian aktuarial atas perubahan nilai kini kewajiban imbalan pasti.
 - Pengakuan keuntungan atas kerugian aktuarial dalam penghasilan komprehensif lain.
 - Penegasan terkait dengan komponen biaya jasa lalu dan komponen biaya imbalan pasti.
- *Elimination of the corridor method for the recognition of gains or losses on changes in the present value of the defined benefit obligation.*
 - *Recognize the remeasurement gains or losses in other comprehensive income.*
 - *The assertion of the past service cost component and defined benefits cost component.*
-

3. KUASI REORGANISASI

Sesuai dengan PSAK No. 51 (Revisi 2003) (PSAK No. 51) mengenai “Akuntansi Kuasi Reorganisasi“, kuasi reorganisasi (Kuasi) merupakan prosedur akuntansi yang mengatur Entitas merestrukturisasi ekuitasnya dengan menghilangkan defisit dan menilai kembali seluruh aset dan liabilitasnya berdasarkan nilai wajar. Melalui Kuasi, Entitas mendapatkan awal yang baik (*fresh start*), dengan laporan posisi keuangan (neraca) yang menunjukkan nilai sekarang dan tanpa dibebani defisit.

Kuasi yang diterapkan oleh Entitas pada tanggal 30 September 2007 dilakukan sesuai dengan PSAK No. 51. Pelaksanaan Kuasi didasarkan atas keyakinan yang memadai bahwa Entitas setelah Kuasi akan dapat mempertahankan kelangsungan usahanya (*going concern*).

Penentuan nilai wajar aset dan liabilitas Entitas dalam rangka Kuasi dilakukan sesuai dengan nilai pasar pada tanggal kuasi reorganisasi. Apabila nilai pasar tidak tersedia atau tidak menggambarkan nilai yang sebenarnya, estimasi nilai wajar aset dan liabilitas dilakukan dengan mempertimbangkan nilai wajar instrumen lain yang substansinya sejenis, estimasi perhitungan nilai sekarang, atau arus kas diskonto. Sedangkan untuk aset dan liabilitas tertentu, penilaian dilakukan sesuai dengan PSAK terkait. Selisih lebih atas penilaian tersebut dicatat pada akun “Selisih Penilaian Aset dan Liabilitas”. Selisih penilaian aset dan liabilitas sehubungan dengan pelaksanaan kuasi reorganisasi Entitas adalah sebesar Rp 63.548.221.341 yang dilakukan oleh Kantor Akuntan Publik lain sesuai dengan laporan No. 06/SA/07, tanggal 5 Nopember 2007.

Saldo defisit pada tanggal 30 September 2007 sebesar Rp 56.202.645.576 telah dieliminasi dengan akun selisih penilaian kembali aset tetap sebesar Rp 101.789.246 dan selisih penilaian aset dan liabilitas sebesar Rp 56.100.856.330.

3. QUASI REORGANIZATION

Based on PSAK No. 51 (Revised 2003) (PSAK No. 51), regarding “Accounting for Quasi Reorganization“, quasi reorganization (Quasi) represent accounting procedure which regulated Entity to restructure the equity by eliminating deficit and revaluating assets and liabilities which are stated at fair value. With the Quasi, the Entity obtained fresh start, which showing the present value of financial position (balance sheet) and without encumbered deficit.

The Quasi applied by the Entity on September 30, 2007 conducted based on PSAK No. 51. Execution of the Quasi based on strong confidence that after the Quasi, the Entity has ability to continue as a going concern Entity.

In connection with the Quasi, fair value of Entity’s assets and liabilities was determined based on market value on quasi reorganization date. If market value is not available or not depict value in fact, fair value estimated of assets and liabilities is conducted by considering fair value of other similar instrument which its of a kind, estimation of present value calculation, or discounted cash flow. For certain assets and liabilities, assessment based on related PSAK. The revaluation increment was presented as “Revaluation Increment in Assets and Liabilities”. Revaluation increment in assets and liabilities of the Entity amounting to Rp 63,548,221,341 which was conducted by other Registered Public Accountant based on report No. 06/SA/07, dated November 5, 2007.

Deficit balance as of September 30, 2007 amounted to Rp 56,202,645,576 had been eliminated with the different in revaluation increment in fixed assets amounting to Rp 101,789,246 and the different in revaluation increment of assets and liabilities amounting to Rp 56,100,856,330.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Pada tanggal 1 Januari 2013, Entitas menerapkan PSAK No. 10 mengenai "Pencabutan PSAK No. 51: Akuntansi Kuasi Reorganisasi" secara prospektif dengan melakukan reklasifikasi saldo selisih penilaian aset dan liabilitas pada tanggal 1 Januari 2013 ke saldo laba.

On January 1, 2013, the Entity adopted PSAK No. 10 regarding "The Revocation of PSAK No. 51: Accounting for Quasi-Reorganization" prospectively by reclassify the balance of differences in assets and liabilities valuation as of January 1, 2013 to retained earnings.

4. KAS DAN SETARA KAS

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Kas	413.000.000	336.500.000	Cash on hand
Bank			Banks
Pihak berelasi (lihat Catatan 34)			Related Party (see Note 34)
PT Bank Yudha Bhakti Tbk	384.517.056	448.906.935	PT Bank Yudha Bhakti Tbk
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Bank Central Asia Tbk	1.134.770.407	335.724.024	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Artha Graha International Tbk	311.201.763	72.758.113	PT Bank Artha Graha International Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	36.290.495	59.989.135	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	31.962.918	407.780.908	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mega Tbk	6.997.778	-	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Permata Tbk	6.868.222	7.386.901	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	6.145.855	43.038.385	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	2.907.610	412.833.795	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jabar Banten Tbk	2.684.901	6.273.981	PT Bank Pembangunan Daerah Jabar Banten Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.616.339	36.942.709	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk	2.175.519	11.948.662	PT Bank Sinarmas Tbk
Sub-jumlah	1.929.138.863	1.843.583.548	Sub-total
Deposito			Time Deposit
Pihak berelasi (lihat Catatan 34)			Related Party (see Note 34)
PT Bank Yudha Bhakti Tbk	-	250.000.000	PT Bank Yudha Bhakti Tbk
Pihak ketiga			Third Parties
PT Bank Permata Tbk	441.594.363	725.186.601	PT Bank Permata Tbk
Sub-jumlah	441.594.363	975.186.601	Sub-total
Jumlah	2.783.733.226	3.155.270.149	Total
	2017	2016	
Tingkat suku bunga			Interest rate
Giro	1,00%	1,00%	Giro
Deposito	5,00%	5,50%	Deposito

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

5. PIUTANG USAHA

Akun ini merupakan piutang usaha pihak ketiga yang terinci sebagai berikut:

	2017
Pihak ketiga	
Piutang pelanggan	140.000.000
Penjualan rumah (KPR)	69.842.750
Jumlah	<u>209.842.750</u>

Umur piutang usaha Entitas dan Entitas anak tidak melebihi 90 hari.

Semua piutang usaha Entitas dan Entitas anak adalah dalam mata uang Rupiah.

Piutang penjualan rumah (KPR) terdiri dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia Syariah, dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, yang merupakan piutang retensi dari kepemilikan rumah (KPR) milik pelanggan yang ada di masing-masing bank tersebut.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap piutang usaha masing-masing pelanggan pada tahun-tahun 31 Desember 2017 dan 2016, manajemen Entitas dan Entitas anak berkeyakinan tidak terdapat bukti obyektif bahwa piutang usaha mengalami penurunan nilai, oleh karena tidak ditentukan adanya penurunan nilai piutang usaha.

5. ACCOUNT RECEIVABLES

This account represents account receivables from third parties which detail as follows:

	2016	
		<i>Third parties</i>
	44.405.000	<i>Customer receivable</i>
	764.313.386	<i>Sales of house</i>
Jumlah	<u>808.718.386</u>	<i>Total</i>

The aging of account receivable of the Entity and Subsidiaries not exceeding 90 days.

All account receivable of Entity and Subsidiaries are using Rupiah currency.

Sales of house (KPR) receivables consists of PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia Syariah, and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, represent receivables from mortgage loan retention of existing customers at each bank.

Based on the review of the account receivables for each customer as of Desember 31, 2017 and 2016, the Entity's and Subsidiaries management believes that there are no objective evidences of impairment, and therefore no allowance for impairment of account receivables.

6. PIUTANG LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	2017
Pihak berelasi	
PT Bangun Sarana Jaya	-
Pihak ketiga	
PT Duta Pertiwi Tbk	-
Lain-lain	14.928.017
Sub-jumlah	14.928.017
Jumlah	<u>14.928.017</u>

Piutang kepada PT Duta Pertiwi Tbk merupakan piutang MTN (*Medium Term Note*) yang jatuh tempo pada tanggal 16 Januari 2017.

6. OTHER RECEIVABLES

This account consists of:

	2016	
		<i>Related party</i>
	125.000.000	<i>PT Bangun Sarana Jaya</i>
		<i>Third parties</i>
	8.849.589.320	<i>PT Duta Pertiwi Tbk</i>
	15.373.825	<i>Other</i>
Sub-jumlah	8.864.963.145	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u>8.989.963.145</u>	<i>Total</i>

Receivable from PT Duta Pertiwi Tbk is Medium Term Note receivable will mature on January 16, 2017.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap piutang lain-lain pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, Manajemen Entitas dan Entitas Anak berkeyakinan tidak terdapat bukti obyektif bahwa piutang mengalami penurunan nilai, oleh karena itu tidak ditentukan adanya penurunan nilai piutang lain-lain.

Based on the review of the other receivables as of December 31, 2017 and 2016, the Entity and Subsidiaries management believes that there are no objective evidences of impairment of other receivables.

7. PERSEDIAAN

Akun ini terdiri dari:

	2017
Aset lancar	
Tanah siap dijual	130.935.670.594
Bangunan dalam penyelesaian	49.327.406.242
Bangunan siap dijual	127.200.000
Jumlah	<u>180.390.276.836</u>
Aset tidak lancar	
Tanah sedang dikembangkan	<u>280.678.620.957</u>

Tanah siap dijual merupakan tanah yang berlokasi di Sememi dan Romokalisari, Kotamadya Surabaya, atas nama PT Fortune Mate Indonesia Tbk, Entitas dan PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak.

Reklasifikasi dari akun properti investasi di tahun 2017 sebesar Rp 21.188.150.394 ke akun persediaan tanah matang karena terdapat perubahan fungsi dan tujuan penggunaan atas aset tersebut (lihat Catatan 13).

Bangunan dalam penyelesaian merupakan bangunan yang masih dalam konstruksi yang terletak di Jl. Palem Residence dan Palem Oasis adalah milik PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak. Sedangkan bangunan dalam penyelesaian yang terletak di Romokalisari, Surabaya dan Tambak Sawah, Sidoarjo adalah milik PT Fortune Mate Indonesia Tbk, Entitas.

Bangunan siap jual merupakan bangunan jadi yang siap dijual kepada pelanggan yang terletak di Jl. Palem Sememi Barat I, dengan luas 270 m² milik PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak.

Persediaan tanah matang seluas 5.882 m² pada tahun 2016 digunakan sebagai jaminan hutang bank (lihat Catatan 15). Namun, pada tahun 2017, Entitas sudah melunasi hutang bank sehingga tidak ada tanah yang dijaminkan.

7. INVENTORIES

This account consists of:

	2016	
		<i>Current assets</i>
		<i>Land available for sale</i>
		<i>Building under construction</i>
		<i>Building ready for sale</i>
		<i>Total</i>
		<i>Non-current asset</i>
		<i>Land under development</i>

Land available for sale is located on Sememi and Romokalisari, Surabaya district, behalf of PT Fortune Mate Indonesia Tbk, Entity and PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary.

Reclassification of investment property account in 2017 amounted to Rp 21,188,150,394 to land held for sale account due to changes in function and intended use of the asset (see Note 13).

Building under construction is building in construction that is located on Jl. Palm Residence and Palm Oasis belong to PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary. Besides building under construction that is located on Romokalisari, Surabaya and Tambak Sawah, Sidoarjo are owned by PT Fortune Mate Indonesia Tbk, Entity.

The building ready for sale is building that is ready to be sold to customer located in Jl. Palem Sememi Barat I, with an area of 270 m² belong to PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary.

Land held for sale of 5,882 m² in 2016 pledged as collateral for bank loan (see Note 15). However, by 2017, the Entity has settled the bank's debts so that no land is pledged.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Persediaan Entitas dan Entitas Anak sebagian besar merupakan tanah matang sehingga tidak diasuransikan.

There is no insurance in inventories Entity and Subsidiaries because most of that are land.

Tanah sedang dikembangkan terdiri atas:

Land under development consist of:

Entitas/Entity	Lokasi	31 Desember 2017 / December 31, 2017 (Luas / area m ²)	31 Desember 2016 / December 31, 2016 (Luas / area m ²)
PT Fortune Mate Indonesia Tbk	Kecamatan: Romokalisari, Betro, Tambak Osowilangun	308.095	249.813
PT Multi Bangun Sarana	Kecamatan: Babat Jerawat, Kandangan, Tambak Osowilangun	552.400	389.235
PT Masterin Property	Kecamatan: Kandangan, Tambak Osowilangun	30.150	30.150
PT Indosuryo Wahyupahala	Kecamatan: Tambak Sawah	9.580	-
	Jumlah/Total	900.225	669.198

Pada 31 Desember 2016, pinjaman ke PT Bank Mestika Dharma sudah dilunasi dan jaminan tanah sudah dikembalikan.

December 31, 2016, the loan was settled to the PT Bank Mestika Dharma and land security has been restored.

Berdasarkan evaluasi manajemen mengenai nilai yang dapat diperoleh kembali pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat perubahan keadaan yang mengidentifikasi adanya penurunan nilai persediaan.

Based on the evaluation of the management regarding value that can be recovered on December 31, 2017 and 2016, management believes that there is no change in circumstances that indicated a decrease in stock value.

8. PENYERTAAN SAHAM

8. INVESTMENT IN SHARES

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham PT Mitrakarya Multiguna yang diaktakan oleh Notaris Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., No. 17 tanggal 29 Juni 2016, Entitas melakukan penyertaan saham kepada PT Mitrakarya Multiguna sebesar Rp 232.516.500.000 yang terdiri dari 465.033 saham dengan nilai nominal Rp 500.000 atau setara dengan 18%.

Based on Shareholders' Circular Decision Statement of PT Mitrakarya Multiguna were notarized by Notary Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., No. 17 dated June 29, 2016, the Entity made an investment in shares to PT Mitrakarya Multiguna amounted to Rp 232,516,500,000 consisting of 465,033 shares with a nominal value of Rp 500,000 of equivalent to 18%.

Akta tersebut telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0062208, tanggal 29 Juni 2016.

These amendments have been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0062208, dated June 29, 2016.

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham PT Mitrakarya Multiguna yang diaktakan dalam Akta Notaris No. 14 tanggal 28 Desember 2016 oleh Notaris Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., Entitas meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 2.700.000.000 terdiri dari 5.400 saham. Persentase kepemilikan perusahaan sebesar 18%.

Based on Shareholders' Circular Decision Statement of PT Mitrakarya Multiguna were notarized in Notarial Deed No. 14 dated December 28, 2016 of Hannywati Susilo, S.H., M.Kn., the Entity has increased its paid up capital amounted to Rp 2,700,000,000 consisting of 5,400 shares. The Entity's percentage of ownership interest is 18%.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Perubahan ini telah mendapat penerimaan pemberitahuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Penerimaan No. AHU-AH.01.03-0115124, tanggal 3 Januari 2017.

These changes has received notification of acceptance from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on his Acceptance Letter No. AHU-AH.01.03-0115124, dated January 3, 2017.

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham PT Mitrakarya Multiguna yang tanggal 21 Agustus 2017, Entitas meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 936.000.000.

Based on Shareholders' Circular Decision Statement of PT Mitrakarya Multiguna dated August 21, 2017, the Entity has increased its issued and paid up capital amounted to Rp 936,000,000.

9. PERPAJAKAN

9. TAXATION

a. Pajak Dibayar Di muka

a. Prepaid Tax

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	991.258.535	1.270.055.989	<i>Income Taxes Article 4(2)</i>
Pajak Pertambahan Nilai	902.214.107	52.734.865	<i>Value Added Tax</i>
Jumlah	<u>1.893.472.642</u>	<u>1.322.790.854</u>	<i>Total</i>

b. Hutang pajak

b. Taxes payable

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	61.047.180	33.785.016	<i>Income Taxes Article 4(2)</i>
Pasal 21	47.888.288	70.185.159	<i>Article 21</i>
Pasal 23	600.000	600.000	<i>Article 23</i>
Pajak Pertambahan Nilai	296.962.020	101.201.983	<i>Value Added Tax</i>
Jumlah	<u>406.497.488</u>	<u>205.772.158</u>	<i>Total</i>

c. Beban pajak

c. Tax expenses

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Pajak Final Entitas	967.930.030	1.930.852.221	<i>Final Tax Entity</i>
Entitas Anak	234.006.229	18.112.672.685	<i>Subsidiaries</i>
Jumlah	<u>1.201.936.259</u>	<u>20.043.524.906</u>	<i>Total</i>

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran penghasilan (beban) pajak seperti yang tercantum dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income before provision for tax income (expense) as shown in the consolidated statements of comprehensive income for the years ended December 31, 2017 and 2016 are as follows:

	2017	2016	
Laba sebelum beban pajak	9.933.131.616	296.952.677.638	<i>Income before tax expense</i>
Laba sebelum pajak penghasilan – Entitas Anak	(2.812.484.873)	(289.655.353.865)	<i>Profit before income tax– Subsidiaries</i>
Laba sebelum pajak penghasilan – induk	7.120.646.743	7.297.323.773	<i>Profit before provision for tax expense – the entity</i>
Pendapatan yang dikenakan PPh final:	(7.120.646.743)	(7.297.323.773)	<i>Subject to final taxes:</i>
Taksiran penghasilan kena pajak	-	-	<i>Estimated taxable income</i>

Taksiran penghasilan kena pajak Entitas dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 telah sesuai dengan Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan yang akan disampaikan kepada Kantor Pelayanan Pajak.

The estimated taxable income for the years ended December 31, 2017 and 2016 have conformed with the Annual Tax Return which will be filed to the Tax Service Office.

Sehubungan dengan Undang-Undang No. 11 Tahun 2016 tentang pengampunan Pajak dan untuk mendukung program pemerintahan Republik Indonesia dalam meningkatkan penerimaan pajak, pada tanggal 6 Oktober 2016. Entitas menyampaikan surat pernyataan harta kepada Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Pajak (DJP) Jakarta Khusus dan membayarkan uang tebusan sebesar Rp 2.000.000 pada tanggal 5 Oktober 2016. Pada tanggal 10 Oktober 2016, Entitas menerima Surat Keterangan Pengampunan Pajak dari Kantor Wilayah DJP Jakarta Khusus, jumlah yang diakui sebagai aset pengampunan pajak adalah sebesar Rp 100.000.000.

Regarding the tax Amnesty Law No. 11 Year 2016 and to support the Governor of the Republic of Indonesia program, to increase tax revenues, on October 6, 2016, The Entity filed an asset declaration letter for tax amnesty program to the Regional Office of the Directorate General of Taxes (DGT) Jakarta Khusus and paid totaling Rp 2,000,000 on October 5, 2016. On October 10, 2016, Entity received the Tax Amnesty Certificate from the Regional Office of DGT Jakarta Khusus, the amount recognized as asset tax amnesty was Rp 100,000,000.

Pada tanggal 26 September 2016 PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak menyampaikan surat pernyataan harta kepada Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Pajak (DJP) Jawa Timur I dan membayarkan uang tebusan sebesar Rp 2.000.000 pada tanggal 23 September 2016. Pada tanggal 27 September 2016, PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak menerima Surat Keterangan Pengampunan Pajak dari Kantor Wilayah DJP Jawa Timur I, jumlah yang diakui sebagai aset pengampunan pajak adalah sebesar Rp 100.000.000.

On September 26, 2016, PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary filed an asset declaration letter for tax amnesty program to the Regional Office of the Directorate General of Taxes (DGT) DGT Jawa Timur I and paid totaling Rp 2,000,000.00 on September 23, 2016. On September 27, 2016, PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary received the Tax Amnesty Certificated from the Regional Office of DGT Jawa Timur I, the amount recognized as asset tax amnesty was Rp 100,000,000.

Pada tanggal 27 September 2016 PT Masterin Property, Entitas Anak menyampaikan surat pernyataan harta kepada Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Pajak (DJP) Jawa Timur I dan membayarkan uang tebusan sebesar Rp 2.000.000 pada tanggal

On September 27, 2016, PT Masterin Property, Subsidiary filed an asset declaration letter for tax amnesty program to the Regional Office of the Directorate General of Taxes (DGT) Jawa Timur I

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

21 September 2016. Pada tanggal 30 September 2016, PT Masterin Property, Entitas Anak menerima Surat Keterangan Pengampunan Pajak dari Kantor Wilayah DJP Jawa Timur I, jumlah yang diakui sebagai aset pengampunan pajak adalah sebesar Rp 100.000.000.

and paid totaling Rp 2,000,000 on September 21, 2016. On September 30, 2016, PT Masterin Property, Subsidiary received the Tax Amnesty Certificated from the Regional Office of DGT Jawa Timur I, the amount recognized as asset tax amnesty was Rp 100,000,000.

Pada tanggal 23 Desember 2016, PT Indosuryo Wahyupahala, Entitas Anak menyampaikan surat pernyataan harta kepada Kantor Wilayah Direktorat Jendral Pajak (DJP) Jawa Timur II dan membayarkan uang tebusan sebesar Rp 1.500.000 pada tanggal 20 Desember 2016. Pada tanggal 16 Januari 2017, PT Indosuryo Wahyupahala, Entitas Anak menerima Surat Keterangan Pengampunan Pajak dari Kantor Wilayah DJP Jawa Timur II, jumlah yang diakui sebagai aset pengampunan pajak adalah sebesar Rp 75.000.000.

On December 23, 2016, PT Indosuryo Wahyupahala, Subsidiary filed an asset declaration letter for tax amnesty program to the Regional Office of the Directorate General of Taxes (DGT) Jawa Timur II and paid totaling Rp 1,500,000 on December 20, 2016. On January 16, 2017, PT Indosuryo Wahyupahala, Subsidiary received the Tax Amnesty Certificated from the Regional Office of DGT Jawa Timur II, the amount recognized as asset tax amnesty was Rp 75,000,000.

10. BIAYA DIBAYAR DIMUKA

10. PREPAID EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Asuransi	21.149.752	17.402.311	Insurance
Keanggotaan	3.314.392	3.314.393	Membership
Lain-lain	530.155.703	256.572.098	Others
Jumlah	<u>554.619.847</u>	<u>277.288.802</u>	Total

11. UANG MUKA PEMBELIAN

11. ADVANCE TO SUPPLIERS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Tanah	91.115.194.558	206.735.270.330	Land
Kontraktor	2.237.604.501	-	Contractor
Lain-lain	4.822.751.971	6.536.540.700	Others
Jumlah	<u>98.175.551.030</u>	<u>213.271.811.030</u>	Total

Uang muka pembelian merupakan uang muka pembebasan tanah yang berlokasi di Kelurahan Kandangan dan Tambak Osowilangun, Kota madya Surabaya yang akan digunakan untuk pengembangan real estate.

Advances to land purchase represent advances for land acquisition that is located in Kandangan subdistrict and Tambak Osowilangun, Surabaya which is used for real estate development.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

12. REKENING BANK YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA – TIDAK LANCAR **12. RESTRICTED CASH IN BANKS – NON-CURRENT**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Pihak ketiga			Third parties
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	75.376.000	75.376.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Rekening bank yang dibatasi penggunaannya merupakan *escrow account* sehubungan dengan utang bank Perusahaan.

Restricted cash in banks represent escrow accounts in relation to the Company's bank loans.

13. PROPERTI INVESTASI

13. PROPERTY INVESTMENT

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

Perubahan di tahun 2017	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ Pemindahan/ <i>Reclassification/ Transfer</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	Movement in 2017
Nilai tercatat						Carrying value
<u>Pemilikan langsung</u>						<u>Direct ownership</u>
Hak atas tanah	17.255.493.340	-	-	(17.255.493.340)	-	Landright
Bangunan	4.938.306.233	-	-	(4.938.306.233)	-	Building
Jumlah nilai tercatat	22.193.799.573	-	-	(22.193.799.573)	-	Total carrying value
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
<u>Pemilikan langsung</u>						<u>Direct ownership</u>
Bangunan	635.146.850	370.502.329	-	(1.005.649.179)	-	Building
Jumlah akumulasi penyusutan	635.146.850	370.502.329	-	(1.005.649.179)	-	Total accumulated depreciation
Nilai buku	21.558.652.723				-	Net book value
Perubahan di tahun 2016	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ Pemindahan/ <i>Reclassification/ Transfer</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	Movement in 2016
Nilai tercatat						Carrying value
<u>Pemilikan langsung</u>						<u>Direct ownership</u>
Hak atas tanah	-	-	-	17.255.493.340	17.255.493.340	Landright
Bangunan	-	-	-	4.938.306.233	4.938.306.233	Building
Jumlah nilai tercatat	-	-	-	22.193.799.573	22.193.799.573	Total carrying value
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
<u>Pemilikan langsung</u>						<u>Direct ownership</u>
Bangunan	-	635.146.850	-	-	635.146.850	Building
Jumlah akumulasi penyusutan	-	635.146.850	-	-	635.146.850	Total accumulated depreciation
Nilai buku	-				21.558.652.723	Net book value

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Beban penyusutan yang dibebankan pada beban umum dan administrasi adalah sebesar Rp 370.502.329 dan Rp 635.146.850 masing-masing pada 31 Desember 2017 dan 2016 (lihat Catatan 29).

Reklasifikasi dari akun properti investasi di tahun 2017 sebesar Rp 21.188.150.394 ke akun persediaan tanah matang karena terdapat perubahan fungsi dan tujuan penggunaan atas aset tersebut (lihat Catatan 7).

Akibat terdapat perubahan fungsi dan tujuan penggunaan atas aset tetap dan properti investasi tersebut, maka akun Penghasilan komprehensif surplus Revaluasi juga dilakukan reklasifikasi ke laba ditahan pada 31 Desember 2017.

Aset tetap kecuali hak atas tanah, di asuransikan terhadap segala kerugian karena kebakaran atau pencurian dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis dengan nilai pertanggungan sebesar US\$ 800.000 pada tanggal 31 Desember 2016. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Pendapatan sewa properti investasi yang diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasi sebesar Rp 740.853.000 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 (lihat Catatan 31).

Depreciation expenses were allocated for general and administrative expense amounted to Rp 370,502,329 and Rp 635,146,850 in December 31, 2017 and 2016, respectively (see Note 29).

Reclassification of investment property account in 2017 amounted to Rp 21,188,150,394 to land held for sale account due to changes in function and intended use of the asset (see Note 7).

As a result of changes in function and using purposes of those fixed assets and investment property, account Other comprehensive income surplus revaluation reclassified to retained earnings as of December 31, 2017.

Fixed assets except land rights, are covered by insurance against losses from fire or theft and other risks under blanket policies with protection coverage of US\$ 800,000 in December 31, 2016, respectively. Management believes that such amounts are adequate to cover any possible losses arising from such risks.

Rental income of investment property are recognized in the statement of consolidated comprehensive income amounting to Rp 740,853,000 for the years ended December 31, 2016, respectively (see Note 31).

14. ASET TETAP

Akun ini terdiri dari:

Perubahan di tahun 2017	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ Pemindahan/ <i>Reclassification/ Transfer</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	Movement in 2017
Nilai tercatat						Carrying value
Pemilikan langsung						Direct ownership
Kendaraan	1.154.400.000	339.128.556	-	-	1.493.528.556	Vehicles
Inventaris kantor	111.752.872	-	-	-	111.752.872	Office equipment
Peralatan proyek	512.837.400	-	-	-	512.837.400	Project equipment
Jumlah nilai tercatat	1.778.990.272	339.128.556	-	-	2.118.118.828	Total carrying value
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Pemilikan langsung						Direct ownership
Kendaraan	807.866.666	274.262.615	-	-	1.082.129.281	Vehicles
Inventaris kantor	110.937.193	815.681	-	-	111.752.874	Office equipment
Peralatan proyek	509.274.067	-	-	-	509.274.067	Project equipment
Jumlah akumulasi penyusutan	1.428.077.926	275.078.296	-	-	1.703.156.222	Total accumulated depreciation
Nilai buku	350.912.346				414.962.606	Net book value

14. FIXED ASSETS

This account consists of:

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Perubahan di tahun 2016	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ Pemindahan/ <i>Reclassification/ Transfer</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	Movement in 2016
Nilai tercatat						Carrying value
Pemilikan langsung						Direct ownership
Hak atas tanah	67.828.931.000	-	-	(67.828.931.000)	-	Landright
Bangunan	10.734.135.390	-	-	(10.734.135.390)	-	Building
Sarana	1.478.500.000	-	-	(1.478.500.000)	-	Utilities
Mesin	6.924.900.000	-	6.924.900.000	-	-	Machinery
Kendaraan	1.899.089.515	-	-	(744.689.515)	1.154.400.000	Vehicles
Peralatan pabrik	978.870.000	-	-	(978.870.000)	-	Factory equipment
Inventaris kantor	553.963.272	-	-	(442.210.400)	111.752.872	Office equipment
Instalasi listrik	37.000.000	-	-	(37.000.000)	-	Electrical installation
Mess	353.850.000	-	-	(353.850.000)	-	Housing
Peralatan proyek	512.837.400	-	-	-	512.837.400	Project equipment
Jumlah nilai tercatat	91.302.076.577	-	6.924.900.000	(82.598.186.305)	1.778.990.272	Total carrying value
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Pemilikan langsung						Direct ownership
Bangunan	5.150.864.641	352.223.645	-	(5.503.088.286)	-	Building
Sarana	803.867.543	89.318.615	-	(893.186.158)	-	Utilities
Mesin	6.429.934.693	265.850.712	6.695.785.405	-	-	Machinery
Kendaraan	1.328.142.654	224.413.527	-	(744.689.515)	807.866.666	Vehicles
Peralatan pabrik	978.870.000	-	-	(978.870.000)	-	Factory equipment
Inventaris kantor	549.036.280	4.111.313	-	(442.210.400)	110.937.193	Office equipment
Instalasi listrik	37.000.000	-	-	(37.000.000)	-	Electrical installation
Mess	353.850.000	-	-	(353.850.000)	-	Housing
Peralatan proyek	498.318.231	10.955.836	-	-	509.274.067	Project equipment
Jumlah akumulasi penyusutan	16.129.884.042	946.873.648	6.695.785.405	(8.952.894.359)	1.428.077.926	Total accumulated depreciation
Nilai buku	75.172.192.535				350.912.346	Net book value

Beban penyusutan yang dibebankan pada beban umum dan administrasi adalah sebesar Rp 275.078.296 dan Rp 946.873.648 masing-masing pada 31 Desember 2017 dan 2016 (lihat Catatan 29).

Reklasifikasi di tahun 2016 sebesar Rp 22.193.799.573 ke akun properti investasi dan Rp 51.451.492.373 ke akun persediaan tanah siap dijual karena terdapat perubahan fungsi dan tujuan penggunaan atas aset tersebut (lihat Catatan 13).

Akibat terdapat perubahan fungsi dan tujuan penggunaan atas aset tetap dan properti investasi tersebut, maka akun Penghasilan komprehensif surplus revaluasi juga dilakukan reklasifikasi ke laba ditahan pada 31 Desember 2017.

Aset tetap dan properti investasi, kecuali hak atas tanah, diasuransikan terhadap segala kerugian karena kebakaran atau pencurian dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis dengan nilai pertanggungan sebesar US\$ 800.000 pada tanggal 31 Desember 2016. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Depreciation expenses were allocated for general and administrative expense amounted to Rp 275,078,296 and Rp 946,873,648 in December 31, 2017 and 2016, respectively (see Note 29).

Reclassification in 2016 amounted to Rp 22,193,799,573 to property investment account and Rp 51,451,492,373 to land available for sale account because there is changes in function and using purposes of those assets (see Note 13).

As a result of changes in function and using purposes of those fixed assets and investment property, account Other comprehensive income surplus revaluation reclassified to retained earnings as of December 31, 2017.

Fixed assets and property investment, except land rights, are covered by insurance againsts losses from fire or theft and other risks under blanket policies with protection coverage of US\$ 800,000 in December 31, 2016, respectively. Management believes that such amounts are adequate to cover any possible losses arising from such risks.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Pada 31 Desember 2016, Entitas melakukan penjualan atas aset tetap mesin yang sudah tidak dipakai.

December 31, 2016 the Entity sold their machines that were not used.

Rincian pengurangan aset tetap adalah sebagai berikut:

The details of disposal of property, plant and equipment are as follows:

	2017	2016	
Harga jual	-	108.550.000	<i>Disposals price</i>
Nilai buku	-	229.114.595	<i>Net book value</i>
Rugi atas penjualan aset	-	(120.564.595)	<i>Loss on disposal of assets</i>

Berdasarkan evaluasi yang dilakukan, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tetap Entitas dan Entitas Anak pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

Based on the management's evaluation, the management believes that there are no events or changes in circumstance which may indicated impairment in the value of fixed assets of the Entity and Subsidiaries as of December 31, 2017 and 2016.

15. HUTANG BANK

15. BANK LOANS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
PT Bank Artha Graha International Tbk	20.300.000.000	28.672.095.200	<i>PT Bank Artha Graha International Tbk</i>
PT Bank Mega Tbk	17.658.007.495	5.910.345.280	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	-	1.490.000.000	<i>PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk</i>
Jumlah	37.958.007.495	36.072.440.480	<i>Total</i>

PT Bank Artha Graha International Tbk

PT Bank Artha Graha International Tbk

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 100 dan 101, tanggal 21 Desember 2012, PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak memperoleh fasilitas Kredit *Revolving Loan* 1 dan 2 dengan batas jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 4.000.000.000 dan Rp 10.000.000.000 yang dipergunakan untuk infrastruktur proyek perumahan Royal Oasis dengan bunga sebesar 11% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 22 Desember 2013. Pinjaman ini telah diperpanjang sampai dengan 22 Desember 2015. Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan 69 sertifikat di Kelurahan Sememi, Kecamatan Benowo, Kota Surabaya (lihat Catatan 7).

Based on Credit Agreement No. 100 and 101, on December 21, 2012, PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary obtained a Revolving Credit Loan 1 and 2 with a limit amounted to Rp 4,000,000,000 and Rp 10,000,000,000, respectively, which used for housing project infrastructure Royal Oasis with interest rate at 11% per annum and will mature on December 22, 2013. This loan has been extended until December 22, 2015. This loan secured by 69 certificate in Sememi subdistrict, Benowo district, Surabaya (see Note 7).

Berdasarkan perjanjian tersebut, PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak wajib memperoleh persetujuan tertulis atas transaksi sebagai berikut: (i) menerima kredit dalam bentuk apapun dari bank lain atau pihak

Based on the loan agreements, PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary must obtain written approval prior to performing the following transaction: (i) receive any form of credit from other banks or other parties,

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

lain, (ii) menjual atau melepas sebagian harta entitas, (iii) menyerahkan sebagian hak atau kewajiban kepada pihak lain, (iv) membuka usaha baru selain dari usaha yang ada, (v) membagikan dividen.

(ii) sell off some assets or entities, (iii) submit any of its rights or obligations to any other party, (iv) open a new business apart from existing business, (v) distribute dividends.

Pada tahun 2016, berdasarkan perjanjian perubahan dan perpanjangan kredit No. SBY/PERPJ/RL-II/006/2016 tanggal 29 Januari 2016, PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak telah memperoleh fasilitas kredit dalam bentuk *Revolving Loan 2* (RL-II) menurun sebesar Rp 10.000.000.000 yang digunakan sebagai modal kerja dengan suku bunga 14,75% per tahun. PT Bank Artha Graha International Tbk telah menyetujui untuk memperpanjang jangka waktu perjanjian kredit sampai dengan tanggal 22 Desember 2016.

In 2016, based on Addendum and Change of Credit Agreement No. SBY/PERPJ/RL-II/006/2016 on January 29, 2016, PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary obtained a Revolving Credit Loan 2 (RL-II) with a limit amounted to Rp 10,000,000,000, respectively, which used for working capital with interest rate 14.75% per annum. PT Bank Artha Graha International Tbk agreed to extent credit period of credit agreement until dated December 22, 2016.

Berdasarkan perjanjian perubahan dan perpanjangan kredit No. SBY/PERPJ/RL-II/029/2017 tanggal 6 Juni 2017, PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak telah memperoleh fasilitas kredit dalam bentuk *Revolving Loan 2* (RL-II) menurun sebesar Rp 10.000.000.000 yang digunakan sebagai modal kerja dengan suku bunga 13,75% per tahun. PT Bank Artha Graha International Tbk telah menyetujui untuk memperpanjang jangka waktu perjanjian kredit sampai dengan tanggal 22 Desember 2017.

Based on Addendum and Change of Credit Agreement No. SBY/PERPJ/RL-II/029/2017 on June 6, 2017, PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary obtained a Revolving Credit Loan 2 (RL-II) with a limit amounted to Rp 10,000,000,000, respectively, which used for working capital with interest rate 13.75% per annum. PT Bank Artha Graha International Tbk agreed to extent credit period of credit agreement until dated December 22, 2017.

Pada tahun 2017, Entitas Anak telah melunasi fasilitas pinjaman ini ke PT Bank Artha Graha International Tbk.

In 2017, Subsidiary had fully settled this loan facility from PT Bank Artha Graha International Tbk.

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 65 dan 66, tanggal 25 Maret 2014, PT Fortune Mate Indonesia Tbk, Entitas memperoleh fasilitas Kredit *Revolving Loan 1* dan 2 dengan batas jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 5.000.000.000 dan Rp 35.000.000.000 yang dipergunakan untuk infrastruktur proyek Pusat Pergudangan Romokalisari dengan bunga sebesar 14% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 25 Maret 2017. Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan tanah seluas 52.155 m² di Kelurahan Romokalisari, Kecamatan Benowo, Kota Surabaya (lihat Catatan 34).

Based on Credit Agreement No. 65 and 66, on March 25, 2014, PT Fortune Mate Indonesia Tbk, the Entity, obtained a Revolving Credit Loan 1 and 2 with a limit amounted to Rp 5,000,000,000 and Rp 35,000,000,000, respectively, which used for infrastructure projects Warehousing Center Romokalisari with interest rate at 14% per annum and will mature on March 25, 2017. This loan secured by a land area of 52,155 m² in Romokalisari subdistrict, Benowo district, Surabaya (see Note 34).

Berdasarkan Perubahan dan Perpanjangan Perjanjian Kredit No. SBY/PERPJ/RL-1/040/2017, PT Fortune Mate Indonesia Tbk, Entitas dan Bank menyetujui *Revolving Loan 1* (RL-I) sebesar Rp 5.000.000.000 dengan bunga sebesar 13,50% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 25 Maret 2018.

Based on Amendment and Renewal of Credit Agreement No. SBY/PERPJ/RL-1/040/2017, PT Fortune Mate Indonesia Tbk, The Entity and Bank approved Revolving Loan 1 (RL-I) amounted to Rp 5,000,000,000 with interest rate of 13.50% per annum and will mature on March 25, 2018.

Berdasarkan Perubahan dan Perpanjangan Perjanjian Kredit No. SBY/PERPJ/RL-2/041/2017, PT Fortune Mate Indonesia Tbk, Entitas dan Bank menyetujui

Based on Amendment and Renewal of Credit Agreement No. SBY/PERPJ/RL-2/041/2017, PT Fortune Mate Indonesia Tbk, The Entity and Bank

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Revolving Loan 2 (RL-II) sebesar Rp 24.000.000.000 dengan bunga sebesar 13,50% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 25 Maret 2018.

approved Revolving Loan 2 (RL-II) amounted to Rp 24,000,000,000 with interest rate of 13.50% per annum and will mature on March 25, 2018.

Berdasarkan perjanjian tersebut, Entitas wajib memperoleh persetujuan tertulis atas transaksi sebagai berikut: (i) menerima kredit dalam bentuk apapun dari bank lain atau pihak lain, (ii) menjual atau melepas sebagian harta entitas, (iii) menyerahkan sebagian hak atau kewajiban kepada pihak lain, (iv) membuka usaha baru selain dari usaha yang ada, (v) membagikan dividen.

Based on the loan agreements, the Entity, must obtain written approval prior to performing the following transaction: (i) receive any form of credit from other banks or other parties, (ii) sell off some assets or entities, (iii) submit any of its rights or obligations to any other party, (iv) open a new business apart from existing business, (v) distribute dividends.

PT Bank Mega Tbk

PT Bank Mega Tbk

Berdasarkan Perjanjian No. 27, tanggal 25 November 2013, Entitas memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran dengan batas maksimum sebesar Rp 10.000.000.000 dengan bunga 12% per tahun. Pinjaman dijamin dengan tanah seluas 34.858 m² yang terletak di Kelurahan Tambak Osowilangun atas nama Donny Gunawan (lihat Catatan 34).

Based on Agreement No. 27 on November 25, 2013, Entity obtained revolving credit facility with a limit amounted to Rp 10,000,000,000 with interest rate at 12% per annum. This loan secured by land totaling to 34,858 m² located at Tambak Osowilangun subdistrict on behalf of Donny Gunawan (see Note 34).

Berdasarkan perjanjian kredit tersebut, Entitas wajib memperoleh persetujuan tertulis dari PT Bank Mega Tbk apabila akan melakukan transaksi-transaksi sebagai berikut: (i) mengubah bentuk hukum dan status Entitas, (ii) memberikan atau menerima pinjaman kepada atau dari pihak lain, kecuali jika pinjaman yang diberikan atau diterima sehubungan dengan transaksi usaha normal, (iii) melakukan pembagian dividen, (iv) menjual dan menyewakan aset kecuali kegiatan.

Based on the loan agreements, Entity must obtain written approval from PT Bank Mega Tbk prior to performing the following transaction: (i) change the legal form and status of the Entity, (ii) provide / accept loans to or from other parties, except for normal business transaction, (iii) declare dividend to stockholder, (iv) selling and leased asset except asset for operational Debitur.

Pada tahun 2016, berdasarkan perubahan ketiga Perjanjian Kredit No. 6 tanggal 12 Januari 2016. PT Bank Mega Tbk memberikan fasilitas pinjaman kepada PT Fortune Mate Indonesia Tbk, Entitas dengan jenis fasilitas *Demand Loan* sebesar Rp 10.000.000.000 dengan bunga 14,5% per tahun.

In 2016, based on third addendum Credit Agreement No. 6 dated January 12, 2016. PT Bank Mega Tbk gave Demand Loan facility to PT Fortune Mate Indonesia Tbk, Entity with a limit amounted to Rp 10,000,000,000 with interest rate at 14.5% per annum.

Pada tahun 2017, fasilitas pinjaman kepada PT Fortune Mate Indonesia Tbk, Entitas dengan jenis fasilitas *Demand Loan* sebesar Rp 10.000.000.000 dengan bunga 12% per tahun.

In 2017, the Demand Loan facility to PT Fortune Mate Indonesia Tbk, Entity with a limit amounted to Rp 10,000,000,000 with interest rate at 12% per annum.

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Pada tahun 2014, berdasarkan perjanjian kredit No.64, tanggal 23 April 2014, yang diaktakan oleh Notaris Evy Retno Budiarty, S.H., PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit modal kerja konstruksi untuk membiayai pembangunan proyek ruko "Palm Niaga" dari BTN

In 2014, based on credit agreement No. 64, were notarized by the Notary Evy Retno Budiarty, S.H., dated April 23, 2014, PT Multi Bangun Sarana, a Subsidiary, obtained working capital credit facility for the construction of housing project "Palm Niaga" from BTN amounting to Rp 6,750,000,000 which the

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

sebesar Rp 6.750.000.000 yang pencairannya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Pinjaman ini jatuh tempo dalam waktu 30 (tiga puluh) bulan dengan tingkat bunga 13% per tahun serta dijamin dengan 36 (tiga puluh enam) buah Sertifikat HGB (lihat Catatan 7) yang berlokasi di "Palm Niaga". Kota Surabaya, Kecamatan Benowo, Propinsi Jawa Timur, Kelurahan Sememi atas nama PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak. Pada 31 Desember 2016, sisa jaminan atas fasilitas pinjaman menjadi 28 (dua puluh delapan) buah Sertifikat HGB seluas 2.306 m².

Perjanjian kredit telah diperpanjang dengan Addendum Perjanjian Kredit No. 82 tanggal 21 Oktober 2016 dengan merubah pokok plafond menjadi Rp 2.000.000.000 untuk jangka waktu 12 bulan sampai dengan tanggal 27 Oktober 2017 dengan bunga 13,5% per tahun.

Berdasarkan perjanjian kredit tersebut, PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak, wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BTN apabila akan melakukan transaksi-transaksi sebagai berikut: (i) memperoleh fasilitas kredit dari pihak lain sehubungan dengan proyek tersebut kecuali pinjaman dari pemegang saham dan transaksi dagang yang lazim, (ii) mengikatkan diri sebagai penjamin hutang, (iii) merubah anggaran dasar dan pengurus perseroan, (iv) melakukan merger atau akuisisi, (v) melunasi hutang kepada pemegang saham, (vi) membubarkan perusahaan dan meminta dinyatakan pailit, (vii) menyewakan perusahaan kepada pihak ketiga, (viii) memindah tangankan dalam bentuk apapun atau dengan nama apapun dan dengan maksud apapun juga kepada pihak ketiga.

Pada tahun 2017, Entitas Anak telah melunasi fasilitas pinjaman ini ke Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

drawdown in accordance with the provisions applicable. This loan matures within 30 (thirty) month with an interest rate 13 % per annum and secured by the 36 (thirty six) HGB Certificate (see Note 7) located in the "Palm Niaga", Surabaya City, Benowo District, East Java Province, Sememi subdistrict on behalf of PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary. In December 31, 2016, the residu of collateral for loans changed to be 28 (twenty eight) pieces HGB Certificated area of 2,306 m².

This Credit agreement has been extended by Addendum Credit Agreement No. 82 dated October 21, 2016 with plafond Rp 2,000,000,000 for 12 month until October 27, 2017 with interest 13.5% per annum.

Based on the loan agreements, PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary, must obtain written approval from BTN prior to performing the following transaction: (i) obtained a credit facility from other parties in relation with the project except loans from share holders and common trade transactions, (ii) binds itself as a guarantor of debt, (iii) amend the articles of association and the management company, (iv) merger or acquisition, (v) pay off the debt to shareholders, (vi) dissolve the company and ask to be declared bankrupt, (vii) company rents to third parties, (viii) Transfer in any form or by any name and by any means also to third parties.

In 2017, Subsidiary had fully settled this loan facility from PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

16. HUTANG USAHA

Akun ini terdiri dari:

	2017
Pihak berelasi (lihat Catatan 34)	
PT Surya Intrindo Makmur Tbk	1.346.806.419
Pihak ketiga	
PT Menara Panen Raya	52.837.065
CV Indo Bangun Makmur	49.591.026
CV Karya Indah Internusa	19.142.375

16. ACCOUNT PAYABLES

This account consists of:

	2016	
		<i>Related party (see Note 34)</i>
	556.284.034	<i>PT Surya Intrindo Makmur Tbk</i>
		<i>Third parties</i>
	24.677.050	<i>PT Menara Panen Raya</i>
	500.221.741	<i>CV Indo Bangun Makmur</i>
	19.142.375	<i>CV Karya Indah Internusa</i>

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

	2017	2016	
Mitra Niaga Perkasa	12.415.475	12.415.475	Mitra Niaga Perkasa
Lain-lain	805.861.351	1.047.226.501	Others
Sub-jumlah	939.847.292	1.603.683.142	Sub-total
Jumlah	2.286.653.711	2.159.967.176	Total

Semua hutang usaha memiliki umur lebih dari 60 hari pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

All account payables has term of payment of more than 60 days as of December 31, 2017 and 2016.

Semua hutang usaha Entitas dan Entitas Anak adalah dalam mata uang Rupiah.

All account payables the Entity and Subsidiaries are using Rupiah currency.

Tidak ada jaminan yang diberikan atas hutang tersebut.

There is no collateral pledge on this payables.

17. HUTANG LAIN-LAIN

17. OTHER PAYABLES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Pihak berelasi (Catatan 34)			Related party (Note 34)
Royal Investment Holding Co. Ltd	-	22.484.116.365	Royal Investment Holding Co. Ltd
Pihak ketiga			Third parties
Titipan	25.014.448	-	Deposit
Lain-lain	334.404.004	78.595.813	Others
Sub-jumlah	359.418.452	78.595.813	Sub-total
Jumlah	359.418.452	22.562.712.178	Total

Berdasarkan pada Perjanjian Pinjam Meminjam Uang pada tanggal 23 Juni 2016 antara PT Fortune Mate Indonesia Tbk, dan Royal Investment Holding Co. Ltd, Royal Investment Holding Co. Ltd menyetujui untuk memberikan pinjaman sebesar-besarnya Rp 150.000.000.000. Pinjaman ini jatuh tempo sampai dengan tanggal 27 Juni 2017. Pada tanggal 31 Desember 2017, pinjaman ini telah dilunasi oleh Entitas.

Based on Agreement of Money Loan Borrowing on June 23, 2016, PT Fortune Mate Indonesia Tbk, and Royal Investment Holding Co. Ltd., Royal Investment Holding Co. Ltd agreed lending some money amounted to Rp 150,000,000,000. This loan has due on June 27, 2017. On December 31, 2017, this loan has been settled by the Entity.

18. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR

18. ACCRUED EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Gaji dan upah	177.642.213	135.695.008	Salaries and wages
Giro mundur	409.099.572	2.371.708.505	Post-dated giro
Pajak bumi dan bangunan	343.464.530	829.433.590	Property tax
PPH final	-	150.000	Final tax
Lain-lain	737.381.156	364.115.714	Others
Jumlah	1.667.587.471	3.701.102.817	Total

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

19. UANG MUKA PENJUALAN

Akun ini merupakan uang muka penjualan rumah dan gudang masing-masing sebesar Rp 29.003.037.022 dan Rp 27.355.304.866 pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

19. ADVANCE FROM CUSTOMER

This account represents advance of sales housing and warehousing amounted to Rp 29,003,037,022 and Rp 27,355,304,866 on December 31, 2017 and 2016, respectively.

20. HUTANG BANK JANGKA PANJANG

Akun ini terdiri dari

	2017
Hutang bank jangka panjang PT Bank Mega Tbk	45.000.000.000
Dikurangi bagian jatuh tempo dalam waktu satu tahun	8.437.500.000
Bagian jangka panjang	<u>36.562.500.000</u>

PT Bank Mega Tbk

Berdasarkan Perjanjian No. 27, tanggal 25 November 2013, PT Fortune Mate Indonesia Tbk, Entitas memperoleh fasilitas pinjaman tetap dengan batas jumlah sebesar Rp 30.000.000.000 dengan bunga 13,5% per tahun. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 25 Mei 2017. Pinjaman dijamin dengan tanah seluas 34.858 m² yang terletak di Kelurahan Tambak Osowilangun atas nama Donny Gunawan, Direksi Entitas (lihat Catatan 34).

Berdasarkan perjanjian kredit tersebut, Entitas wajib memperoleh persetujuan tertulis dari PT Bank Mega Tbk apabila akan melakukan transaksi-transaksi diantaranya sebagai berikut:

- Mengubah bentuk hukum dan status Entitas.
- Memberikan atau menerima pinjaman kepada atau dari pihak lain, kecuali jika pinjaman yang diberikan atau diterima sehubungan dengan transaksi usaha normal.
- Melakukan pembagian dividen.
- Menjual dan menyewakan aset kecuali kegiatan operasional Debitur.

Fasilitas kredit ini telah dilunasi Entitas pada tanggal 25 Mei 2017.

Berdasarkan Perubahan Kelima Perjanjian Kredit No. 22 tanggal 3 April 2017 Entitas memperoleh fasilitas pinjaman tetap 2 (Fixed Loan 2) sebesar-besarnya Rp 50.000.000.000 dengan bunga 12% per tahun. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 3 April 2022.

20. LONG-TERM BANK LOAN

This account consists of:

	2016	
	3.941.666.676	<i>Long-term bank loan PT Bank Mega Tbk</i>
	3.941.666.676	<i>Less current maturities</i>
	<u>-</u>	<i>Long-term portion</i>

PT Bank Mega Tbk

Based on agreement No. 27, dated November 25, 2013, PT Fortune Mate Indonesia Tbk, the Entity obtained a loan facility with a fixed limit on the amount of Rp 30,000,000,000 with interest rate 13.5% per annum. The loan will mature on May 25, 2017. This loan secured by land totaling to 34,858 m² located at Tambak Osowilangun subdistrict on behalf of Donny Gunawan, Director's Entity (see Note 34).

Based on the loan agreements, Entity must obtain written approval from PT Bank Mega Tbk prior to performing the following transaction, among others:

- Change the legal form and status of the Entity.*
- Provide or accept loans to or from other parties, except for normal business transactions.*
- Declare dividend to stockholder.*
- Sell and leased asset except asset for operational Debitur.*

The credit facility has been settled by the Entity on May 25, 2017.

Based on the Fifth Change of Credit agreement No. 22 dated 3 April 2017, the Entity obtained a (Fixed Loan 2) facility as much as Rp 50,000,000,000 with interest of 12% per annum. The loan period is up to April 3, 2022.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

21. HUTANG LAIN-LAIN JANGKA PANJANG

Pembayaran pinjaman dari PT Bank Central Asia Finance (BCAF) pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

	2017	2016
Tahun 2017	-	96.000.000
Jumlah	-	96.000.000
Dikurangi beban bunga	-	2.750.550
Jumlah hutang lain-lain bersih	-	93.249.450
Dikurangi bagian jatuh tempo dalam waktu satu tahun	-	93.249.450
Bagian jangka panjang	-	-
Berdasarkan lessor PT Bank Central Asia Finance	-	93.249.450
Jumlah	-	93.249.450

Pada tahun 2013, Entitas memperoleh pinjaman dari PT Bank Central Asia Finance (BCAF) untuk pembiayaan aset kendaraan. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 8,40% – 9,20% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2017. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap yang dibiayai dengan fasilitas tersebut (lihat Catatan 14). Pada tahun 2017, Entitas telah melunasi pinjaman ke BCAF.

Pada tahun 2014, Entitas memperoleh pinjaman dari PT Bank Central Asia Finance (BCAF) untuk pembiayaan aset kendaraan. Pinjaman ini dikenakan bunga flat 5,19%, dan bunga efektif 9,65% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 23 April 2017. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap yang dibiayai dengan fasilitas tersebut (lihat Catatan 14). Pada tahun 2017, Entitas telah melunasi pinjaman ke BCAF.

21. LONG-TERM OTHER PAYABLES

Payment of loan from PT Bank Central Asia Finance (BCAF) on Desember 31, 2017 and 2016 are as follows:

	2017	2016
Tahun 2017	-	96.000.000
Jumlah	-	96.000.000
Dikurangi beban bunga	-	2.750.550
Jumlah hutang lain-lain bersih	-	93.249.450
Dikurangi bagian jatuh tempo dalam waktu satu tahun	-	93.249.450
Bagian jangka panjang	-	-
Berdasarkan lessor PT Bank Central Asia Finance	-	93.249.450
Jumlah	-	93.249.450

In 2013, Entity obtained loan from PT Bank Central Asia Finance (BCAF) for financing fixed assets-vehicle. This loan bears interest at 8.40% – 9.20% per annum and mature on June 30, 2017. This loan secured by the related fixed asset (see Note 14). On 2017, the Entity had fully settled the loan to BCAF.

In 2014, the Entity obtained a loan from PT Bank Central Asia Finance (BCAF) for financing fixed assets-vehicle. This loan bears interest flat at 5.19% and effective rate of 9.65% per annum and mature on April 23, 2017. This loan secured by the related fixed asset (see Note 14). On 2017, the Entity had fully settled the loan to BCAF.

22. LIABILITAS DIESTIMASI IMBALAN KERJA

Entitas dan Entitas Anak telah mencatat akrual atas uang pesangon, uang penghargaan masa kerja, dan ganti kerugian kepada karyawan sebesar Rp 2.907.002.027 dan Rp 2.745.941.653 masing-masing pada 31 Desember 2017 dan 2016 yang disajikan sebagai akun "Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Kerja" pada laporan posisi keuangan konsolidasi.

22. ESTIMATED LIABILITIES FOR EMPLOYEE BENEFITS

The Entity and Subsidiaries has recorded an accrual for termination, gratuity and compensation expenses amounted to Rp 2,907,002,027 and Rp 2,745,941,653 in December 31, 2017 and 2016, respectively which are presented as account "Estimated Liabilities for Employee Benefits" in the consolidated statements of financial position.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

• Beban imbalan kerja karyawan	2017	2016	
Beban jasa kini	471.686.919	327.383.717	<i>Current service cost</i>
Beban bunga	215.007.231	225.218.103	<i>Interest cost</i>
Beban imbalan kerja karyawan	<u>686.694.150</u>	<u>552.601.820</u>	<i>Employee benefits expense</i>
• Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2017	2016	
Kewajiban pada awal periode	2.745.941.653	2.498.121.043	<i>Liability on begining period</i>
Beban periode berjalan	686.694.150	552.601.820	<i>Current period</i>
Pendapatan komprehensif lainnya	(525.633.776)	(304.781.210)	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo akhir liabilitas imbalan kerja	<u>2.907.002.027</u>	<u>2.745.941.653</u>	<i>Ending balance of employee benefits liability</i>

Entitas dan Entitas Anak mencatat akrual berdasarkan perhitungan aktuaris yang dilakukan oleh PT Sigma Prima Solusindo, aktuaris independen, dalam laporannya tertanggal 4 Februari 2018 dan 13 Maret 2017 dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* yang mempertimbangkan asumsi-asumsi sebagai berikut:

The Entity and Subsidiaries recorded an accrual based on actuarial computation conducted by PT Sigma Prima Solusindo, independent actuarial, based on the report dated February 4, 2018 and March 13, 2017 using the Projected Unit Credit method with an assumption are as follow:

	2017	2016	
Usia pensiun normal	55 tahun / years	55 tahun / years	<i>Retirement age</i>
Kenaikan gaji tahunan	9 %	9 %	<i>Annual increment rate</i>
Bunga diskonto	6,43 %	7,83 %	<i>Discount rate</i>
Tabel Mortalita	Tabel Mortalita III	Tabel Mortalita III	<i>Mortalita rate</i>

Manajemen Entitas dan Entitas Anak berpendapat bahwa jumlah penyisihan pada tanggal-tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 tersebut adalah memadai untuk memenuhi ketentuan dalam UU No. 13/2003 dan PSAK No. 24 (Revisi 2010).

The management of the Entity and Subsidiaries believes that the allowance as of December 31, 2017 and 2016 is adequate to meet the requirement of UU No. 13/2003 and PSAK No. 24 (Revised 2010).

23. MODAL SAHAM

Rincian pemegang saham dan persentase kepemilikannya seperti yang tercatat pada PT Sinartama Gunita, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

23. SHARE CAPITAL

The details of the Entity's shareholders and their respective of ownership as recorded based on PT Sinartama Gunita, a Securities Administration Bureau, include the followings:

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

31 Desember 2017				
Pemegang Saham	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ <i>Number of shares issued and fully paid</i>	Persentase kepemilikan/ <i>Percentage of ownership</i>	Jumlah/Amount	Shareholders
PT Surya Mega Investindo	1.270.000.000	46,67 %	127.000.000.000	<i>PT Surya Mega Investindo</i>
Tjandra Mindharta Gozali	560.500.000	20,60%	56.050.000.000	<i>Tjandra Mindharta Gozali</i>
Teddy Gunawan	560.500.000	20,60%	56.050.000.000	<i>Teddy Gunawan</i>
Masyarakat (dibawah 5%)	330.000.000	12,13%	33.000.000.000	<i>Public (below 5%)</i>
Jumlah	<u>2.721.000.000</u>	<u>100,00 %</u>	<u>272.100.000.000</u>	<i>Total</i>

31 Desember 2016				
Pemegang Saham	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ <i>Number of shares issued and fully paid</i>	Persentase kepemilikan/ <i>Percentage of ownership</i>	Jumlah/Amount	Shareholders
PT Surya Mega Investindo	1.270.000.000	46,67 %	127.000.000.000	<i>PT Surya Mega Investindo</i>
Royal Investment Holdings Co.Ltd	776.000.000	28,52 %	77.600.000.000	<i>Royal Investment Holdings Co. Ltd</i>
Masyarakat (dibawah 5%)	675.000.000	24,81 %	67.500.000.000	<i>Public (below 5%)</i>
Jumlah	<u>2.721.000.000</u>	<u>100,00 %</u>	<u>272.100.000.000</u>	<i>Total</i>

24. TAMBAHAN MODAL DISETOR – BERSIH

24. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL – NET

Rincian tambahan modal disetor – bersih adalah sebagai berikut:

Details additional paid in capital – net of are as follow:

	2017	2016	
Biaya penerbitan saham pada saat penawaran umum	(3.064.909.509)	(3.064.909.509)	<i>The cost of issued of shares at the public offering</i>
Dampak program pengampunan pajak	100.000.000	100.000.000	<i>Impact of tax amnesty program</i>
Jumlah	<u>(2.964.909.509)</u>	<u>(2.964.909.509)</u>	<i>Total</i>

25. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

25. NON-CONTROLLING INTEREST

a. Rincian kepentingan non-pengendali atas aset bersih Entitas Anak adalah sebagai berikut:

a. Details of non-controlling interests of Subsidiaries' net assets are as follow:

	2017	2016	
PT Masterin Property	67.382.489.630	67.496.074.210	<i>PT Masterin Property</i>
PT Multi Bangun Sarana	384.014.794	399.474.578	<i>PT Multi Bangun Sarana</i>
PT Indosuryo Wahyupahala	964.343	-	<i>PT Indosuryo Wahyupahala</i>
Jumlah	<u>67.767.468.767</u>	<u>67.895.548.788</u>	<i>Total</i>

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

b. Rincian kepentingan non-pengendali atas laba bersih Entitas Anak adalah sebagai berikut:

	2017
PT Multi Bangun Sarana	(10.363.549)
PT Masterin Property	113.584.579
PT Indosuryo Wahyupahala	35.657
Jumlah	<u>103.256.687</u>

b. Details of non-controlling interests of Subsidiaries' net profit are as follow:

	2016	
	(732.344.946)	PT Multi Bangun Sarana
	(25.421.855.344)	PT Masterin Property
	-	PT Indosuryo Wahyupahala
	<u>(26.154.200.290)</u>	Total

c. Rincian kepentingan non-pengendali atas pembayaran dividen dari Entitas Anak adalah sebagai berikut:

	2017
PT Multi Bangun Sarana	25.823.333
PT Masterin Property	-
Jumlah	<u>25.823.333</u>

c. Details of non-controlling interests of Subsidiaries' dividends payments are as follow:

	2016	
	584.800.000	PT Multi Bangun Sarana
	49.490.000.000	PT Masterin Property
	<u>50.074.800.000</u>	Total

26. PENJUALAN BERSIH

Rincian penjualan bersih adalah sebagai berikut:

	2017
Bangunan dan tanah	35.261.236.363
Tanah mentah	-
Jumlah	<u>35.261.236.363</u>

Penjualan properti terdiri dari penjualan atas rumah, gudang, dan kavling siap bangun, penjualan ini dilakukan oleh PT Fortune Mate Indonesia Tbk selaku Entitas dan PT Multi Bangun Sarana selaku Entitas Anak.

Pada tahun 2016, penjualan atas tanah mentah dilakukan oleh PT Multi Bangun Sarana dan PT Masterin Property selaku Entitas Anak.

Jumlah penjualan yang melebihi 10% dari jumlah penjualan adalah kepada PT Mitrakarya Multiguna sebesar Rp 290.865.632.800 (72,34%) dan PT Pakuwon Jati Tbk Rp 60.992.500.000 (15,17%) pada tahun 2016 dan tidak ada penjualan yang melebihi 10% dari jumlah penjualan pada tahun 2017.

26. NET SALES

The details of net sales are as follows:

	2016	
	50.215.302.800	Property and land
	351.858.132.800	Raw land
	<u>402.073.435.600</u>	Total

Property sales consist of sales of houses, warehouse, and lots ready to build, the sale was conducted by PT Fortune Mate Indonesia Tbk as Entity and PT Multi Bangun Sarana as the Subsidiary.

In 2016, the raw land sales was conducted by PT Multi Bangun Sarana and PT Masterin Property as the Subsidiary.

Total sales that exceeds 10% of total sales is to PT Mitrakarya Multiguna amounted to Rp 290,865,632,800 (72.34%) and PT Pakuwon Jati Tbk Rp 60,992,500,000 (15.17%) in 2016 and there is no sales exceeds more than 10% of total sales in 2017.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

27. BEBAN POKOK PENJUALAN

Rincian beban pokok penjualan adalah sebagai berikut:

	2017
Bangunan	5.525.517.756
Tanah mentah	5.452.792.287
Jumlah	<u>10.978.310.043</u>

27. COST OF GOODS SOLD

The details of cost of goods sold are as follows:

	2016	
	9.042.234.447	<i>Building</i>
	73.628.099.780	<i>Building construction expenses</i>
Jumlah	<u>82.670.334.227</u>	<i>Total</i>

28. BEBAN PENJUALAN

Rincian beban penjualan adalah sebagai berikut:

	2017
Jasa perantara	319.072.896
Gaji	273.375.910
Promosi	157.794.450
Lain-lain	291.388.244
Jumlah	<u>1.041.631.500</u>

28. SELLING EXPENSES

The details of selling expenses are as follows:

	2016	
	150.000.000	<i>Brokerage service</i>
	267.715.266	<i>Salaries</i>
	455.093.631	<i>Promotions</i>
	45.003.333	<i>Others</i>
Jumlah	<u>917.812.230</u>	<i>Total</i>

29. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

	2017
Gaji dan bonus	6.993.532.354
Imbalan kerja (lihat Catatan 22)	686.694.150
Sewa	684.320.000
Penyusutan (lihat Catatan 13 dan 14)	645.580.625
Listrik dan air	330.946.840
Pencatatan saham	288.731.061
Profesional	140.788.462
Pajak bumi dan bangunan	81.487.892
Pemeliharaan dan perbaikan	49.588.364
Peralatan kantor	9.209.061
Lain-lain	1.740.950.151
Jumlah	<u>11.651.828.960</u>

29. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSE

The details of general and administrative expenses are as follows:

	2016	
	6.867.628.581	<i>Salary and incentive</i>
	552.601.820	<i>Employee benefits (see Note 22)</i>
	579.040.000	<i>Rent</i>
	1.582.020.499	<i>Depreciation (see Note 13 and 14)</i>
	180.501.273	<i>Electricity and water</i>
	13.314.390	<i>Stocklisting</i>
	161.884.616	<i>Professional</i>
	58.169.484	<i>Property tax</i>
	83.955.416	<i>Maintenance and repair</i>
	27.388.173	<i>Office equipment</i>
	1.729.728.222	<i>Others</i>
Jumlah	<u>11.836.232.474</u>	<i>Total</i>

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

30. BEBAN PENDANAAN

Rincian beban pendanaan adalah sebagai berikut:

	2017
PT Bank Mega Tbk	1.529.048.920
PT Bank Artha Graha International Tbk	367.678.900
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	13.553.653
PT BCA Finance	2.750.549
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-
PT Bank Mestika Dharma	-
Jumlah	<u>1.913.032.022</u>

30. FINANCIAL CHARGES

The details of financial charges are as follows:

	2016	
	4.137.845.979	PT Bank Mega Tbk
	4.322.943.473	PT Bank Artha Graha International Tbk
	319.309.723	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
	18.198.974	PT BCA Finance
	1.158.824.317	PT Bank CIMB Niaga Tbk
	649.886.613	PT Bank Mestika Dharma
Jumlah	<u>10.607.009.079</u>	Total

31. PENDAPATAN LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	2017
Bunga	194.793.246
Jasa giro	19.038.243
Sewa	-
Rugi penjualan aset tetap (lihat Catatan 14)	-
Lain-lain	42.907.978
Jumlah	<u>256.739.467</u>

31. OTHERS INCOME

This account consists of:

	2016	
	158.459.690	Interest
	23.641.328	Interest income
	740.853.000	Rent income
	(120.564.595)	Loss disposal of fixed asset (see Note 14)
	188.778.893	Others
Jumlah	<u>991.168.316</u>	Total

32. BEBAN LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	2017
Administrasi bank	-
Pajak dan denda	-
Lain-lain	42.689
Jumlah	<u>42.689</u>

32. OTHERS EXPENSE

This account consists of:

	2016	
	57.090.950	Bank administration
	23.349.937	Tax and fine
	97.381	Others
Jumlah	<u>80.538.268</u>	Total

33. LABA PER SAHAM DASAR

Berikut adalah data yang digunakan untuk perhitungan laba per saham dasar:

	2017
Laba bersih untuk perhitungan laba per saham dasar	8.834.451.044
Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa per saham dasar	2.721.000.000
Laba per saham dasar	<u>3,25</u>

33. BASIC EARNINGS PER SHARE

The computation of basic earnings per share is based on the following date:

	2016	
	250.754.952.442	Profit for computation of basic earnings per share
	2.721.000.000	Weighted average number of shares for computation of basic earning per share
	<u>92,16</u>	Basic earning per share

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Pada tanggal neraca, perusahaan tidak memiliki efek yang berpotensi saham biasa yang dilutif.

At balance sheet date, the company does not have any transaction of potential dilutive effect to ordinary shares.

34. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usaha, Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi usaha dan keuangan dengan pihak berelasi. Sifat hubungan dengan pihak berelasi tersebut adalah sebagai berikut:

Sifat Hubungan

Direktur utama Entitas menjabat sebagai pemegang saham pihak berelasi	:	PT Surya Intrindo Makmur Tbk	:
Direktur Entitas menjabat sebagai Direktur pihak berelasi	:	PT Bangun Sarana Jaya	:
Direktur utama Entitas menjabat sebagai komisaris pihak berelasi	:	PT Bank Yudha Bhakti Tbk	:
Pemegang saham Entitas	:	Royal Investment Holding Co.Ltd	:
Komisaris Utama	:	Teddy Gunawan	:
Direktur	:	Donny Gunawan	:
Manajemen dan Karyawan kunci	:	Dewan Komisaris dan Direksi/ <i>of Commissioners and Directors</i>	:

Transaksi-transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

- a. Entitas dan Entitas Anak menempatkan sebagian dananya di PT Bank Yudha Bhakti Tbk. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada 31 Desember 2017 dan 2016, disajikan sebagai bagian dari akun "Kas dan Setara Kas" dalam laporan posisi keuangan konsolidasi (lihat Catatan 4).
- b. Tanah seluas 9.580 m² milik PT Indosuryo Wahyupahala, Entitas Anak digunakan sebagai salah satu jaminan atas pinjaman yang diperoleh Entitas. Pada tahun 2016, Entitas telah melunasi pinjaman bank tersebut (lihat Catatan 15 dan 20).
- c. Tanah seluas 10.000 m² milik Teddy Gunawan di Kelurahan Tambak Osowilangun sebagai salah satu jaminan yang diperoleh PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak (lihat Catatan 20).
- d. Tanah seluas 34.858 m² milik Donny Gunawan di Kelurahan Tambak Osowilangun sebagai jaminan atas hutang bank yang diperoleh Entitas (lihat Catatan 15 dan 20).

34. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

The Entity and Subsidiaries, in the ordinary course of business, has trade and financial transactions with related parties. The nature of relationships with related parties is as follows:

Nature of Relationship

President director the Entity as a related party's stockholder
Director the Entity as a related party's director
President director the Entity as a related party's commissioner
The Entity's stockholder
President Commissioners
Director
Management and employee Keys

Transactions with related parties are as follows:

- a. *The Entity and Subsidiaries have placed their funds to PT Bank Yudha Bhakti Tbk. The related balance arising from this transaction as of December 31, 2017 and 2016 is presented as part of account "Cash and Cash Equivalent" in consolidated statements of financial position (see Note. 4)*
- b. *Land area of 9,580 m² behalf to PT Indosuryo Wahyupahala, Subsidiary are used as collateral for investment credit facility obtained by Entity. In 2016, the Entity had fully settled the bank loan (see Notes 15 and 20).*
- c. *Land area of 10,000 m² behalf on Teddy Gunawan in Tambak Osowilangun subdistrict are used to collateralized for bank loan obtained by PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary (see Note 20).*
- d. *Land area of 34,858 m² behalf on Donny Gunawan in Tambak Osowilangun subdistrict are used as collateral for investment credit facility obtained by Entity (see Note 15 and 20).*

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

-
- | | |
|--|---|
| <p>e. Gaji dan tunjangan lain yang diberikan kepada Dewan Komisaris dan Direksi Entitas sebesar Rp 1.343.078.160 dan Rp 1.349.416.480 masing-masing pada 31 Desember 2017 dan 2016.</p> <p>f. Tanah seluas 52.155 m² milik Tjipto Hartono yang akan dibalik nama ke Teddy Gunawan di Kelurahan Romokalisari digunakan sebagai jaminan atas hutang bank yang diperoleh entitas (lihat Catatan 15).</p> <p>g. PT Bangun Sarana Jaya menerima pinjaman dari PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak, transaksi ini tidak dibebani bunga dan sewaktu-waktu akan dapat diselesaikan. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada 31 Desember 2016, disajikan sebagai bagian dari akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi" dalam laporan posisi keuangan konsolidasi (lihat Catatan 6). Pada tanggal 31 Desember 2017, pinjaman ini telah dilunasi oleh Entitas.</p> <p>h. Hutang usaha merupakan transaksi penyerahan jasa kontraktor oleh PT Surya Intrindo Makmur Tbk kepada Entitas dan Entitas Anak. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada 31 Desember 2017 dan 2016, disajikan sebagai bagian dari akun "Hutang Usaha – Pihak Berelasi" dalam laporan posisi keuangan konsolidasi (lihat Catatan 16).</p> | <p>e. <i>Salaries and other compensation benefits of the Entity's Board of Commissioners and Directors amounted to Rp 1,343,078,160 and Rp 1,349,416,480 in December 31, 2017 and 2016.</i></p> <p>f. <i>Land area of 52,155 m² behalf on Tjipto Hartono will be changed to Teddy Gunawan in Romokalisari subdistrict are used to collateralized for investment credit facility obtained by Entity (see Note 15).</i></p> <p>g. <i>PT Bangun Sarana Jaya received loan from PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary, this transaction are non-interest bearing loans and will be settled any time. The related balance arising from this transaction as of December 31, 2016 is presented as part of account "Other Receivable – Related parties" in consolidated statements of financial position (see Note 6). On December 31, 2017, this loan has been settled by the Company.</i></p> <p>h. <i>Account payables from transaction construction cost which performed by PT Surya Intrindo Makmur Tbk to Entity and Subsidiaries. The related outstanding payables are presented as "Account Payables – Related Party" in consolidated statements of financial position (see Note 16).</i></p> |
|--|---|
-

35. LAPORAN SEGMENT

Entitas dan Entitas Anak hanya mempunyai satu buah segmen, yaitu segmen pembangunan *real estate*. Entitas dan Entitas Anak berdomisili di Surabaya.

35. SEGMENT REPORTING

Entity and Its Subsidiary have only one segment, that is segments of real estate development. Entity and its Subsidiary are located in Surabaya.

36. IKATAN

- a. Kerjasama Kredit Kepemilikan Rumah PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak – PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI).

Berdasarkan perjanjian kerjasama No. 57 tanggal 28 Maret 2008, PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak melakukan kerjasama dengan BNI mengenai penyediaan fasilitas Kredit Kepemilikan Rumah.

- b. Kerjasama Kredit Kepemilikan Rumah PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak – PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI).

36. COMMITMENT

- a. *Cooperation Agreement of House Ownership Loans PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary – PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI).*

Based on cooperation agreement (JO) No. 57 dated March 28, 2008, PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary, entered into cooperation agreement with BNI for House Ownership Credit Facilities.

- b. *Cooperation Agreement of House Ownership Loans PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary – PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI).*

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Berdasarkan perjanjian kerjasama No. 628-KRK/KPR/Ags/2009 tanggal 3 Juli 2009, PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak melakukan kerjasama dengan BRI mengenai penyediaan Fasilitas Kredit Kepemilikan Rumah. Jangka waktu perjanjian kerjasama ini berlaku 1 tahun dan maksimal 20 tahun.

- c. Kerjasama Kredit Kepemilikan Rumah PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak – PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Berdasarkan perjanjian kerjasama No. CSF.CLN/025/PKS-DEV/2009 tanggal 5 Agustus 2009, PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak melakukan kerjasama dengan Mandiri mengenai penyediaan Fasilitas Kredit Kepemilikan Rumah. Jangka waktu perjanjian ini adalah 2 tahun yaitu tanggal 5 Agustus 2011 dan dapat diperpanjang kembali.

Pada tanggal 5 Oktober 2011, PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak, memperoleh pembaharuan perjanjian atas pencairan fasilitas Kredit Kepemilikan Rumah berupa 25% dalam bentuk deposito dan 10% dalam rekening *escrow*. Pencairan diatas dilakukan dengan persyaratan yang telah disepakati diatas.

Berdasarkan Addendum V Perjanjian Kerjasama No. CSF.CLN/025/PKS-DEV/2009 tanggal 22 November 2017. Jangka waktu perjanjian ini diperpanjang sampai dengan tanggal 24 Juni 2020 dan PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak, melakukan penghentian proyek kerjasama untuk proyek perumahan Palm Emerald dikarenakan kebijakan dari Pengembang terkait pembangunan lingkaran luar barat dari pemerintah instansi setempat.

- d. Kerjasama Kredit Kepemilikan Rumah PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak – PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN).

Berdasarkan perjanjian kerjasama No. 512/Sb.Ut/LS/IV/2008 tanggal 3 April 2008, PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak mengadakan kerjasama dengan BTN mengenai penyediaan fasilitas Kredit Griya Utama Indent. Pada perjanjian ini PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak, membuat akta *Buy Back Guarantee* yang berisi tentang jaminan kepada

Based on cooperation agreement No. 628-KRK/KPR/Ags/2009 dated July 3, 2009, PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary, entered cooperation agreement with BRI for House Ownership Credit Facilities. Period of agreement is valid 1 year and up to 20 years.

- c. *Cooperation Agreement of House Ownership Loans PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary – PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.*

Based on cooperation agreement No. CSF.CLN/025/PKS-DEV/2009 dated August 5, 2009, PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary, entered cooperation agreement with Mandiri for House Ownership Credit Facilities. Term of agreement is 2 years which is dated August 5, 2011 and can be rolled back.

On October 5, 2011, PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary, has been received renewal agreement on the disbursement of House Ownership Credit Facilities at 25% in deposit and 10% in escrow account. The disbursement that be happen accordance with the required above.

Based on Addendum V Cooperation Agreement no. CSF.CLN/025/PKS-DEV/2009 dated November 22, 2017. The term of this agreement is extended up to June 24, 2020 and PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary, terminates the joint project for the Palm Emerald housing project due to the policies of the related Developers development of the western outer ring from the local government authorities.

- d. *Cooperation Agreement of House Ownership Loans PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary – PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN).*

Based on cooperation agreement No. 512/Sb.Ut/LS/IV/2008 dated April 3, 2008, PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary, entered into cooperation agreement with BTN for credit facilities KGU “Rumah Indent”. On this agreement, PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary, executed a Deed Buy Back Guarantee which contains that the Guarantee to

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

BTN untuk membeli kembali pada unit bangunan yang dijual apabila pada jangka waktu yang ditentukan PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak, belum menyelesaikan kewajiban atas pembangunan tersebut. Jangka waktu perjanjian ini berlaku 5 tahun sejak ditandatanganinya.

BTN to buy back the constructed units on sale with the time periods specified by PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary, have not completed the construction of such obligations. Term of agreement is valid 5 years from signing.

- e. Kerjasama Kredit Kepemilikan Rumah PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak – PT Bank Syariah Mandiri.

- e. *Cooperation Agreement of House Ownership Loans PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary – PT Bank Syariah Mandiri.*

Berdasarkan perjanjian kerjasama No. 13/606-PKS/DIR pada tanggal 21 Desember 2011, PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak mengadakan kerjasama dengan PT Bank Syariah Mandiri mengenai penyediaan fasilitas Pembiayaan Pemilikan Rumah untuk kawasan perumahan Palm Oasis. Jangka waktu perjanjian ini adalah 3 tahun sejak tanggal penandatanganan, dan saat ini dalam proses perpanjangan perjanjian.

Based on cooperation agreement No. 13/606-PKS/DIR dated December 21, 2011, PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary, entered into cooperation agreement with PT Bank Syariah Mandiri for House Ownership Credit Facilities for Palm Oasis. The Period of agreement is 3 years since authorized, and now being extend.

- f. Kerjasama Kredit Kepemilikan Rumah PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak – PT Bank Muamalat Indonesia Tbk.

- f. *Cooperation Agreement of House Ownership Loans PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary – PT Bank Muamalat Indonesia Tbk.*

Berdasarkan perjanjian kerjasama No. 634/MBS-LG/V/2013 dan No. 635/MBS-LG/V/2013 pada tanggal 20 Mei 2013, PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak mengadakan kerjasama dengan PT Bank Muamalat Indonesia Tbk mengenai penyediaan fasilitas Pembiayaan Pemilikan Rumah masing-masing untuk kawasan perumahan Palm Niaga, Palm Oasis dan Royal Oasis.

Based on the cooperation agreement No. 634/MBS-LG/V/2013 and No. 635/MBS-LG/V/2013 on May 20, 2013, PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary, entered into a cooperation agreement with PT Bank Muamalat Indonesia Tbk for House Ownership Credit Facilities each for Palm Niaga, Palm Oasis and Royal Oasis.

- g. Kerjasama Kredit Kepemilikan Rumah PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak – PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.

- g. *Cooperation Agreement of House Ownership Loans PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary – PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.*

Berdasarkan perjanjian kerjasama No. 120 pada tanggal 29 Juli 2013, PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak mengadakan kerjasama dengan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk mengenai penyediaan fasilitas Pembiayaan Pemilikan Rumah atas nama pengembang PT Multi Bangun Sarana.

Based on cooperation agreement No. 120 dated July 29, 2013, PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary, entered into a cooperation agreement with PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk for House Ownership Credit Facilities on behalf of developers PT Multi Bangun Sarana.

- h. Kerjasama Kredit Kepemilikan Rumah PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak – PT Bank BNI Syariah.

- h. *Cooperation Agreement of House Ownership Loans PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary – PT Bank BNI Syariah.*

PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan) UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016 (Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued) FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016 (Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)

Berdasarkan perjanjian kerjasama No. SBD/2015/009.32/PKS tanggal 15 September 2015, PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak mengadakan kerjasama dengan BNI Syariah mengenai penyediaan fasilitas pembiayaan pemilikan properti (Griya iB Hasanah).

Based on cooperation agreement No. SBD/2015/009.32/PKS dated September 15, 2015, PT Multi Bangun Sarana, Subsidiary, entered into cooperation agreement with BNI Syariah for property ownership credit facilities (Griya iB Hasanah).

37. KONDISI EKONOMI DAN KELANGSUNGAN USAHA

Kegiatan usaha Entitas dan Entitas Anak dapat dipengaruhi oleh kondisi ekonomi baik dari dalam negeri maupun luar negeri. Perkembangan bisnis properti pun mengalami peningkatan dan pemulihan. Pemulihan sektor properti ini terutama didukung oleh iklim ekonomi yang kondusif yang dapat dilihat dari nilai Rupiah rata-rata dan tingkat suku bunga yang terus meningkat.

Entitas dan Entitas Anak memiliki langkah-langkah bisnis yang akan dilakukan untuk menghadapi kondisi ini, diantaranya:

- Entitas berusaha untuk menambah landbank dan berusaha merealisasikan rencana pembelian lahan seluas 225 Ha dan target pengembangan selama 10 tahun. Lahan yang dibebaskan saat ini telah bersertifikasi dan menjadi satu lahan dengan lahan atas nama PT Multi Bangun Sarana, Entitas Anak sebelumnya. Letak lahan dekat dengan rencana Ring Road Pemerintah Kota Surabaya sebelah barat yang menjadi nilai tambah.
- Entitas mengembangkan Pusat Pergudangan Romokalisari seluas 10 Ha di Surabaya.
- Pembukaan cluster perumahan "Palm Emerald" seluas 5 Ha di daerah Kandangan, Surabaya.
- Manajemen berusaha untuk meningkatkan kemampuan likuiditas Entitas dan Entitas sebagai pendukung utama operasional Entitas dengan cara melakukan pengetatan pengeluaran uang atau efisiensi biaya-biaya operasional Entitas dan Entitas Anak sebatas biaya-biaya tersebut dapat dikontrol oleh manajemen.
- Prospek bisnis properti tahun 2015 diperkirakan tumbuh lebih dari 10% meskipun Bank Indonesia memperketat penyaluran kredit dan kenaikan BI Rate, karena saat ini defisit

37. ECONOMIC CONDITION AND GOING CONCERN

The operations of the Entity and Subsidiaries may be affected by economic condition both from domestic or international. The development of property business had improved and recovery. The restoration of the property is mainly supported by conducive economic climate that can be seen from the growth of average value of Rupiah and the interest rate.

The Entity and Subsidiaries had a several business step that will be done to deal with this condition which is consist of:

- *The Entity seeks to add landbank and tried to realize the purchase with total land areas of 225 Ha and development target for 10 years. The released land at this time had been certified and become one with land on behalf PT Multi Bangun Sarana before. The location of land close to the Ring Road West here in planned by Surabaya Government City that have added value.*
- *The Entity develops Center of Romokalisari Warehouse as 10 Ha at Surabaya.*
- *Build Real Estate "Palm Emerald" as 5 Ha close to Kandangan, Surabaya.*
- *Management seeks to improve liquidity as a major Entity's and Subsidiaries operating support with tight money spend/operational cost-efficiency of the Entity and Subsidiaries limited to costs those can be controlled by management.*
- *The growth of property aspect is estimated to grow more than 10% despite Bank of Indonesia tightened the characteristics giving credits and increase the BI rate, because the deficite to*

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

pasokan rumah “backlog” mencapai sekitar 15 juta unit rumah. Persaingan bisnis properti baik di segmen unit rumah mewah, rumah menengah ke bawah maupun pergudangan cukup ketat baik di kota Surabaya maupun di Jawa Timur. Posisi perseroan di segmen perumahan menengah dan pergudangan cukup kuat karena mempunyai lahan “landbank” yang cukup besar.

supply the Real Estate “backlog” reach about 15 millions unit. The competition of property business, the luxury, the middle or the low level of house is very tight around Surabaya and East Java. The Entity position in middle level real estate and warehouse segment is strong enough because it has wide enough of “landbank” area.

- Karena mempunyai lahan “landbank” lebih dari 200 Ha, resiko terbesar 1 tahun ke depan adalah pembiayaan untuk pengembangan lahan tersebut. Untuk mengatasi resiko tersebut selain pendanaan dari bank perseroan sedang melakukan peninjauan awal untuk menjalin kerjasama dengan pihak pengembang yang lain.
- Entitas mengembangkan proyek baru di daerah Tambak Sawah yang digunakan atau dimanfaatkan sebagai pergudangan dan industri.
- Pada tahun 2016, Entitas mengambil langkah strategis dengan menggandeng Sinar Mas Group (PT Mitrakarya Multiguna) untuk mengembangkan kawasan *super block* dengan nilai investasi sebesar Rp 1,1 Triliun di lokasi Kandangan dekat dengan rencana *Ring road* Pemerintah Kota Surabaya sebelah barat. Kerjasama ini untuk mengembangkan kawasan hunian dan komersial berkelas diatas lahan sekitar 400-500 Ha di Kawasan Surabaya Barat. Dalam kerjasama ini, Entitas turut menyertakan saham setara dengan 18% (lihat Catatan 8).
- Pada tahun 2016, Entitas berhasil bekerja sama dengan pengembang lain untuk mengembangkan kawasan komersial bisnis yaitu pergudangan dan ruko di daerah Tambak Sawah dengan luas tanah lebih dari 5,5 Ha. Kawasan ini dibangun menjadi 4 Blok yaitu Blok A, B, C dan D. Saat ini pembangunan Pergudangan dan Ruko Blok A dan B telah mencapai 90%, sedangkan Blok C dan D akan segera direalisasikan tahun 2017.

- *Because of having “landbank” more than 200 Ha, the biggest risk on the following year is the cost to develop that area. To face the risk, beside having bank loans, the entity is trying to make an agreement with the other developers.*
- *The entity develops a new project at Tambak Sawah that will be used as warehousing and industry area.*
- *On 2016, the Entity taken strategic steps by cooperating with Sinar Mas Group (PT Mitrakarya Multiguna) to develops the superblock area with an investment of Rp 1.1 Billion at Kandangan close to the planned Ring road west of Surabaya City Government. This cooperation is to develop a residential and commercial area classy on land as 400-500 Ha in the west Surabaya. In this partnership, the Entity made an investment in shares equivalent to 18% (see Note 8).*
- *On 2016, the Entity cooperating with other developers to develop commercial areas of business in warehouse and shophouses in Tambak Sawah with total area more than 5.5 Ha. This area develop into 4 blocks are Block A, B, C and D. The progress in development of warehouse and shophouses Block A and B with percentage of completion of 90%, and Block C and D will be realized in 2017.*

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

38. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL

a. Manajemen Risiko Modal

Perusahaan mengelola risiko permodalan untuk memastikan Perusahaan mampu melanjutkan kelangsungan usaha sehingga memaksimalkan imbal hasil pada pemegang saham dan pemangku kepentingan serta memelihara optimalisasi saldo hutang dan ekuitas.

Struktur permodalan Perusahaan seluruhnya berasal dari ekuitas dan pinjaman pemasok. Tidak terdapat pinjaman lain yang dilakukan oleh Perusahaan untuk memperkuat struktur permodalannya.

Direksi Perusahaan secara berkala melakukan *review* struktur permodalan Perusahaan. Sebagai bagian *review*, Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko terkait.

b. Manajemen Risiko Keuangan

Risiko keuangan utama yang dihadapi Perusahaan adalah risiko kredit, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko suku bunga, risiko likuiditas dan risiko harga. Perhatian atas pengelolaan risiko ini lebih meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

i. *Foreign Exchange Rate Risk*

Risiko nilai tukar mata uang adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Instrumen keuangan Perusahaan yang mempunyai potensi atas risiko nilai tukar mata uang terutama terdiri dari piutang usaha.

ii. Risiko Suku Bunga

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Perusahaan memiliki risiko bunga karena Perusahaan memiliki pinjaman.

38. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND CAPITAL RISK MANAGEMENT

a. *Capital Risk Mangement*

The Company manage risk on capital to ensure the Company ability to continue as a going concern in order to maximize returns for shareholders, and stakeholders to maintain an optimal loan balance and equity.

The Company's capital structure entirely from equity and trade payables from suppliers. There were no loans made by the Company to strengthen its capital structure.

Directors regularly review the Company's capital structure. As part of the review. Directors consider cost of capital and its related risk.

b. *Financial Risk Management*

The main financial risks faced by the Company are credit risk, foreign exchange rate risk, interest rate risk, liquidity risk and price risk. Attention of managing these risks has significantly increased in light of the considerable change and volatility in Indonesian and international markets.

i. *Foreign Exchange Rate Risk*

Foreign exchange rate risk is the fair value of future cash flow of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Company financial instrument that potentially containing foreign exchange rate risk are account receivable.

ii. *Interest Rate Risk*

Interest rate risk is the risk that fair value of future cash flow of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rate. The Company have interest rate risk since they have loans.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Perusahaan mengelola risiko suku bunga melalui kombinasi pinjaman dengan suku bunga berfluktuasi dan pengawasan terhadap dampak pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Perusahaan.

Interest rate risk, liquidity risk and price risk. Attention of managing these risks has significantly increased in light of the considerable change and volatility in Indonesia and international markets.

iii. Risiko Likuiditas

iii. *Liquidity Risk*

Risiko likuiditas adalah risiko dimana posisi arus kas Perusahaan menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

Liquidity risk is a risk when the cash flow position of the Company indicated that the short-term revenue is not enough to cover the short-term expenditure.

Risiko kredit Perusahaan terutama melekat pada rekening bank, deposito berjangka, piutang usaha dan lain-lain. Risiko kredit pada saldo bank tidak besar karena Perusahaan menempatkan saldo bank pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya.

The Company manage this liquidity risk by maintain an adequate level of cash and cash equivalent to cover Company's commitment in normal operation and also regularly evaluate the projected and actual cash flow, as well as maturity date schedule of their financial assets and liabilities.

iv. Risiko Harga

iv. *Price Risk*

Risiko harga adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar. Perusahaan memiliki risiko harga terutama karena investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok tersedia untuk dijual.

Price risk is a risk that fluctuate value of financial instrument as a result of changes in market price. The Company proressess to price risk because primarily they own an investment classified in to available for sale financial assets.

Perusahaan mengelola risiko harga dengan secara rutin melakukan evaluasi terhadap kinerja keuangan dan harga pasar atas investasinya, serta selalu memantau perkembangan pasar global.

The Company manage this price risk by regularly evaluate financial performance and market price of their investment and continuously monitor global market developments.

Nilai tercatat dan nilai wajar pada instrumen keuangan pada 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

The fair value of financial assets and liabilities, to together with the carrying amounts as of December 31, 2017 are as follows:

	Nilai Tercatat / <i>Carrying Amount</i>	Nilai Wajar / Fair <i>Value</i>	
Aset keuangan			<i>Financial assets</i>
Kas dan setara kas	2.783.733.226	2.783.733.227 (i)	<i>Cash and cash equivalent</i>
Piutang usaha	209.842.750	209.842.750 (i)	<i>Account receivables</i>
Piutang lain-lain	14.928.017	14.928.017 (i)	<i>Other receivables</i>
Rekening bank yang dibatasi penggunaannya	75.376.000	75.376.000 (i)	<i>Restricted cash in bank</i>

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

	Nilai Tercatat / <i>Carrying Amount</i>	Nilai Wajar / <i>Fair Value</i>	
Liabilitas keuangan			<i>Financial liabilities</i>
Hutang bank	37.958.007.495	37.958.007.495 (i)	<i>Bank loans</i>
Hutang usaha	2.286.653.711	2.286.653.711 (i)	<i>Account payable</i>
Hutang lain-lain	359.418.452	359.418.452 (i)	<i>Other payables</i>
Beban masih harus dibayar	1.667.587.471	1.667.587.471 (i)	<i>Accrued expenses</i>
Hutang bank jangka panjang	45.000.000.000	45.000.000.000 (i)	<i>Long-term bank loans</i>

c. Nilai wajar keuangan

c. *Fair value of financial instruments*

Nilai tercatat dan nilai wajar pada instrumen keuangan pada tanggal 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

The fair value of financial assets and liabilities, to together with the carrying amounts as of December 31, 2016 are as follows:

	Nilai Tercatat / <i>Carrying Amount</i>	Nilai Wajar / <i>Fair Value</i>	
Aset keuangan			<i>Financial assets</i>
Kas dan setara kas	3.155.270.149	3.155.270.149 (i)	<i>Cash and cash equivalent</i>
Piutang usaha	808.718.386	808.718.386 (i)	<i>Account receivables</i>
Piutang lain-lain	8.989.963.145	8.989.963.145 (i)	<i>Other receivables</i>
Rekening bank yang dibatasi penggunaannya	75.376.000	75.376.000 (i)	<i>Restricted cash in bank</i>
Liabilitas keuangan			<i>Financial liabilities</i>
Hutang bank	36.072.440.480	36.072.440.480 (i)	<i>Bank loans</i>
Hutang usaha	2.159.967.176	2.159.967.176 (i)	<i>Account payable</i>
Hutang lain-lain	22.562.712.178	22.562.712.178 (i)	<i>Other payables</i>
Beban masih harus dibayar	3.701.102.817	3.701.102.817 (i)	<i>Accrued expenses</i>
Hutang bank jangka panjang	3.941.666.676	3.941.666.676 (i)	<i>Long-term bank loans</i>
Sewa pembiayaan	93.249.450	93.249.450 (i)	<i>Financial lease</i>

(i) Nilai wajar mendekati nilai tercatatnya, karena akan jatuh tempo dalam jangka pendek.

(i) Fair value approximates the carrying value because of short-term maturity.

39. REKLASIFIKASI AKUN

39. RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS

	2017	2016	
Reklasifikasi uang muka pembelian menjadi persediaan aset lancar	-	16.441.958.620	<i>Reclassification of purchase advances into current assets inventory</i>
Reklasifikasi Investasi jangka pendek menjadi rekening yang dibatasi penggunaannya	-	75.376.000	<i>Reclassification Short-term investments into restricted accounts</i>

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

40. PENGUNGKAPAN TAMBAHAN ATAS AKTIVITAS NON KAS	2017	2016	40. SUPPLEMENTAL DISCLOSURES ON NON CASH ACTIVITIES
Penambahan persediaan melalui:			Addition in inventory from:
Kapitalisasi biaya pinjaman	6.132.161.098	-	Capitalization of borrowing costs
Reklasifikasi akun properti investasi	21.188.150.394	-	Reclassification from investment property account

41. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

Pada Januari 2018, PT Indosuryo Wahyupahala, Entitas Anak membuat Perjanjian Penerbitan dan Penunjukkan Agen Pemantau *Medium Term Notes* Indosuryo Wahyupahala I Tahun 2018 yang bermaksud menerbitkan surat hutang berjangka menengah atau *Medium Term Notes* (MTN) kepada pemegang MTN yaitu RDPT Semesta *Business Industrial Fund* dengan cara penempatan terbatas (*private placement*) yang dengan nama "*Medium Term Notes* Indosuryo Wahyupahala I Tahun 2018" dengan jumlah pokok MTN sebanyak-banyaknya sebesar Rp 220.000.000.000 yang diterbitkan secara bertahap dengan jangka waktu 4 (empat) tahun sejak tanggal Penerbitan MTN Seri A.

Berdasarkan Perjanjian Penerbitan dan Penunjukkan Agen Pemantau *Medium Term Notes* Indosuryo Wahyupahala I Tahun 2018, No. 82 tanggal 25 Januari 2018 yang diaktakan oleh Leolin Jayayanti, S.H., M.Kn. Perusahaan menerbitkan Surat Utang Jangka Menengah (MTN Seri A) Indosuryo Wahyupahala I 2018 sebesar Rp 30.000.000.000.

Berdasarkan Addendum I Perjanjian Penerbitan dan Penunjukkan Agen Pemantau *Medium Term Notes* Indosuryo Wahyupahala I Tahun 2018 No. 10 tanggal 5 Februari 2018 yang diaktakan oleh Leolin Jayayanti, S.H., M.Kn. Perusahaan menerbitkan Surat Utang Jangka Menengah (MTN Seri B) Indosuryo Wahyupahala I Tahun 2018 sebesar Rp 25.000.000.000 dengan syarat dan ketentuan yang sama dengan syarat dan ketentuan yang berlaku bagi MTN Seri A.

41. SUBSEQUENT EVENT

In January 2018, PT Indosuryo Wahyupahala, Subsidiary made a Publishing and Appointment Agreement of Monitoring Agent *Medium Term Notes* (MTN) Indosuryo Wahyupahala I Year 2018 which intends to issued medium term debt or medium term note note to MTN holders RDPT Semesta *Business Industrial Fund* by means of limited placement (*private placement*) named "*Medium Term Notes* Indosuryo Wahyupahala I Year 2018" with total principal amount of MTN amounting to Rp 220,000,000,000 issued gradually over a 4 (four) year period from the issuance date of MTN Series A.

Based on the Issuance Agreement and Appointment of *Medium Term Notes* Agent of Indosuryo Wahyupahala I Year 2018, No. 82 dated January 25, 2018 which was notarized by Leolin Jayayanti, S.H., M.Kn. The Company issued *Medium Term Notes* (MTN Series A) of Indosuryo Wahyupahala I on 2018 amounted to Rp 30,000,000,000.

Based on Addendum I of the Issuance and Appointment Agreement of *Medium Term Notes* Indosuryo Wahyupahala I Year 2018, No. 10 dated February 5, 2018 which was notarized by Leolin Jayayanti, S.H., M.Kn. The Company issued *Medium Term Notes* (MTN Series B) of Indosuryo Wahyupahala I Year 2018 amounted to Rp 25,000,000,000 with the same terms and conditions as the terms and conditions applicable to MTN Series A.

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

Jangka waktu dan suku bunga untuk Surat MTN A dan B sebagai berikut:

The term and interest rates for MTN A and B are as follows:

	Jangka Waktu/ Maturity	Suku Bunga/ Interest Rate	
MTN A	26 Januari 2018/ January 26, 2018 – 26 Januari 2022/ January 26, 2022	14,25%	MTN A
MTN B	5 Februari 2018/ February 5, 2018 – 5 Februari 2022/ February 5, 2022	14,25%	MTN B

PT Semesta Aset Manajemen sebagai Penjamin Emisi (*Underwriter*) dan PT Bank CIMB Niaga Tbk bertindak sebagai Agen Pembayar dan Agen Pemantau. Tujuan penerbitan MTN ini adalah untuk modal kerja/atau pembayaran kembali.

PT Semesta Aset Manajemen as Underwriter and PT Bank CIMB Niaga Tbk act as Paying Agent and Monitoring Agent. The purpose of this MTN issuance is for working capital / or repayment.

MTN ini dijamin dengan kebendaan berupa tanah dan segala sesuatu di atasnya (32 SHGB splitsing milik PT Indosuryo Wahyupahala (PT IWP), 66 SHGB milik PT Fortune Mate Indonesia Tbk (PT FMI), dan 29 SHGB milik PT Tong Chuang Indonesia (PT TCI) yang berlokasi di Jalan Tambak Sawah, Desa Tambakrejo, Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur) dan seluruh harta kekayaan Perseroan.

The MTN is secured by material in the form of land and everything above it (32 SHGB splitsing of PT Indosuryo Wahyupahala (PT IWP), 66 SHGB owned by PT Fortune Mate Indonesia Tbk (PT FMI) and 29 SHGB owned by PT Tong Chuang Indonesia (PT TCI), located at Tambak Sawah, Tambakrejo Village, Waru Subdistrict, Sidoarjo Regency, East Java) and all of the Company's property.

42. PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (PSAK) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (ISAK) BARU REVISI

42. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENT OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (PSAK) AND INTERPRETATION OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARD (ISAK)

a. Penerapan dari standar, interpretasi baru/revisi standar berikut yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2017, tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Perusahaan dan efek atas jumlah yang dilaporkan atas tahun berjalan atau tahun sebelumnya:

a. The adoption of the following standards, new interpretations/revisions of the following standards effective January 1, 2017, does not result in substantial changes to the Company's accounting policies and effects on reported amounts over the current year or prior year:

- Amandemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan"
- ISAK No. 31, "Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13: Properti Investasi"
- ISAK No. 32, "Definisi dan Hierarki Standar Akuntansi Keuangan"
- PSAK No. 3, "Laporan Keuangan Interim"
- PSAK No. 24 "Imbalan Kerja"
- PSAK No. 58 "Aset Tidak Lancar Yang Dimiliki Untuk Dijual"
- Amandemen PSAK No. 60, "Instrumen Keuangan : Pengungkapan"

- Amendment to SFAS No. 1, "Presentation of Financial Statement"
- IFAS No. 31, "Interpretation of Scope SFAS No. 13: Investment Property"
- IFAS No. 32, "Interpretation on Definition and Hierarchy of Financial Accounting Standards"
- SFAS No. 3, "Interim Financial Report"
- SFAS No. 24, "Employee Benefits"
- SFAS No. 58, "Non-Current Assets For Sale"
- Amendment to SFAS No 60, "Financial Instruments: Disclosure"

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

b. Standar baru, amandemen dan interpretasi yang telah diterbitkan, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2018 adalah sebagai berikut:

- Amandemen PSAK No. 2, "Laporan Arus Kas"
- Amandemen PSAK No. 15 "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- Amandemen PSAK No. 16, "Aset Tetap"
- Amandemen PSAK No. 46, "Pajak Penghasilan"
- Amandemen PSAK No. 67, "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain"

c. Standar dan interpretasi standar akuntansi baru tertentu telah dikeluarkan tetapi tidak wajib diterapkan pada tahun yang berakhir 31 Desember 2017 dan belum diterapkan secara dini oleh Perusahaan. Perusahaan telah mengkaji dampak dari standar dan interpretasi tersebut sebagaimana dijabarkan di bawah ini:

- PSAK No. 71, "Instrumen Keuangan"
- Amandemen PSAK No. 62, "Kontrak Asuransi"
- PSAK No. 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan"
- PSAK No. 73, "Sewa"

Entitas sedang menganalisa dampak penerapan standar akuntansi dan interpretasi tersebut di atas terhadap laporan keuangan Perusahaan.

b. *New standards, amendments and interpretations that have been published but not yet effective for the financial year beginning on 1 January 2018 are as follows:*

- *Amendment to SFAS No. 2, "Statement of Cash Flow"*
- *Amendment to SFAS No. 15, "Investment in Associates and Joint Venture"*
- *Amendment to SFAS No. 16, "Fixed Assets"*
- *Amendment to SFAS No. 46, "Income Tax"*
- *Amendment to SFAS No. 67, "Disclosure of Interests in Other Entities"*

c. *The standards and interpretations of certain new accounting standards have been issued but are not required to apply in the year ended December 31, 2017 and have not been applied in advance by the Company. The Company has reviewed the impact of such standards and interpretations as outlined below:*

- *SFAS No. 71, "Financial Instruments"*
- *Amendment to SFAS No. 62, "Insurance contract"*
- *SFAS No. 72, "Revenue from Contract with Customer"*
- *SFAS No. 73, "Rent"*

The Entity is still assessing the impact of these accounting standards and interpretations on the Entity's financial statements.





PT Fortune Mate Indonesia Tbk.

Gedung Gozco LT. 3
Jl. Raya Darmo No.54-56
Surabaya 60265
Phone: 031-5612818
Fax: 031-5620968
Web : www.fmiindo.com